

优刻得科技股份有限公司
关于内蒙古乌兰察布市集
宁区优刻得数据中心项目
(一期和二期)

2020-2024年度业绩承诺实
现情况的专项审核报告



优刻得科技股份有限公司
关于内蒙古乌兰察布市集宁区优刻得数据中心项目（一期和二期）
2020-2024年度业绩承诺实现情况的专项审核报告

目录	页次
一、 专项审核报告	1-3
二、 2020-2024年度业绩承诺实现情况的说明	1-2



关于内蒙古乌兰察布市集宁区优刻得数据中心项目
(一期和二期)
2020-2024年度业绩承诺实现情况的专项审核报告

信会师报字[2025]第ZA14894号

优刻得科技股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审核了后附的优刻得科技股份有限公司（以下简称“优刻得股份”）管理层编制的《关于内蒙古乌兰察布市集宁区优刻得数据中心项目（一期和二期）2020-2024年度业绩承诺实现情况的说明》。

一、对报告使用者和使用目的的限定

本审核报告为优刻得科技股份有限公司内蒙古乌兰察布市集宁区优刻得数据中心项目（一期和二期）出具的专项审计报告，仅供优刻得股份及其实控人实施承诺时使用，不得用作任何其他目的。我们同意将本审核报告随同其他文件一起报送并对外披露。

二、管理层的责任

优刻得股份管理层的责任是按照《上海证券交易所上市公司自律监管指南第2号-业务办理》的有关规定编制《关于内蒙古乌兰察布市集宁区优刻得数据中心项目（一期和二期）2020-2024年度业绩承诺实现情况的说明》，并保证其真实性、完整性和准确性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，提供真实、合法、完整的实物证据、原始书面材料、副本材料、口头证言以及我们认为必要的其他证据，是优刻得股份管理层的责任。



三、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审核工作的基础上，对优刻得股份《关于内蒙古乌兰察布市集宁区优刻得数据中心项目（一期和二期）2020-2024年度业绩承诺实现情况的说明》发表审核意见。

四、工作概述

我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号—历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了审核工作。该准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审核工作，以对优刻得股份《关于内蒙古乌兰察布市集宁区优刻得数据中心项目（一期和二期）2020-2024年度业绩承诺实现情况的说明》是否不存在重大错报获取合理保证。在审核过程中，我们实施了包括检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信，我们的审核工作为发表意见提供了合理的基础。

五、审核结论

我们认为，优刻得股份《关于内蒙古乌兰察布市集宁区优刻得数据中心项目（一期和二期）2020-2024年度业绩承诺实现情况的说明》已按照《上海证券交易所上市公司自律监管指南第2号-业务办理》的有关规定编制，在所有重大方面公允反映了内蒙古乌兰察布市集宁区优刻得数据中心项目（一期和二期）2020-2024年度业绩承诺完成情况。

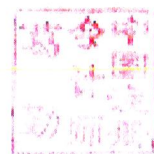


(此页无正文)



中国注册会计师：

葛 勤



中国注册会计师：

汪 秋



中国·上海

二〇二五年九月四日



优刻得科技股份有限公司
关于内蒙古乌兰察布市集宁区优刻得数据中心项目
目（一期和二期）
2020-2024年度业绩承诺实现情况的说明

根据上海证券交易所《上海证券交易所上市公司自律监管指南第2号-业务办理》（上证函〔2024〕1476号）的有关规定，优刻得科技股份有限公司（以下简称“优刻得股份”）编制了《关于内蒙古乌兰察布市集宁区优刻得数据中心项目（一期和二期）2020-2024年度业绩承诺实现情况的说明》。具体情况如下：

一、基本情况

优刻得科技股份有限公司（以下简称“优刻得股份”）和实际控制人（季昕华、莫显峰和华琨）签订对内蒙古乌兰察布市集宁区优刻得数据中心项目（一期和二期）（以下简称“乌兰察布项目”）的业绩承诺函，业绩承诺期自建设第一年起至第五年。

二、乌兰察布项目业绩承诺情况

根据优刻得股份和实际控制人（季昕华、莫显峰和华琨）签署的承诺函，本次交易的业绩承诺期间为 2020年-2024年，具体情况如下表所示：

单位：万元人民币

业绩承诺期间	当年预计净利润	当年末预计累计净利润
2020 年度	-625.71	-625.71
2021 年度	-625.71	-1,251.42
2022 年度	-2,646.52	-3,897.94
2023 年度	7,442.86	3,544.92
2024 年度	14,930.34	18,475.26



三、乌兰察布项目投资进展及业绩实现情况

(一) 乌兰察布项目投资进展情况

内蒙古乌兰察布市集宁区优刻得数据中心整体规划用地面积约140,000平方米，建筑面积107,200平方米，规划建设5栋数据中心，分五期建设，合计可以容纳6,000个机柜，其中：1-4年建设第一期和第二期，合计容纳2,600个机柜，对应为募投项目“内蒙古乌兰察布市集宁区优刻得数据中心项目（一期和二期）”，使用募集资金进行募投项目的部分建设投入。实际建设中公司遵循项目的运营策略，资金和进度上优先保证作为IDC功能机房及必要配套设施的建设，并结合土建施工各期交叉影响及成本考量，对项目建设进行了优化，机电安装分期实施，边建设边交付，最大限度的发挥效益。一期、二期中的A楼、C楼已投入使用，B楼的机电安装进行中，预计2025年7月底完成。

根据前期披露的《优刻得科技股份有限公司2024年度募集资金存放与使用情况专项报告的鉴证报告》（信会师报字[2025]第ZA11004号），截至2024年12月31日，内蒙古乌兰察布市集宁区优刻得数据中心项目（一期和二期）已累计投入募集资金93,685.10万元，投入进度92.80%。

(二) 乌兰察布项目业绩实现情况

2020至2024年内蒙古乌兰察布市集宁区优刻得数据中心项目（一期和二期）累计实现净利润8,762.84万元。

注：累计实现净利润中包含项目收入、项目直接成本费用、利息收入及所得税费用等。

优刻得科技股份有限公司

二〇二五年九月四日





统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202508060042

营业执照

(副本)



扫描二维码
了解更多
企业、商家、公司
信用信息, 体
验更多应用服务。

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨国

出资额 人民币15450.0000万元整

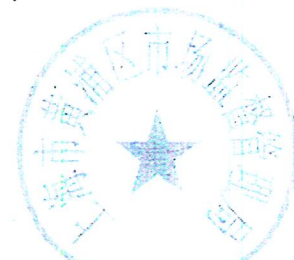
成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域的技术服务; 法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

仅供出报告使用, 其他无效

登记机关



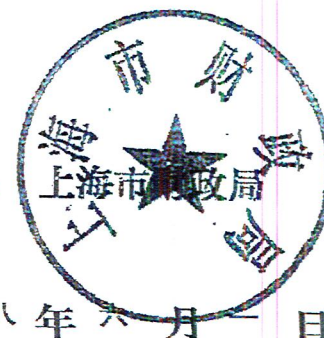
2025 年 08 月 06 日

证书序号: 0001247

说 明

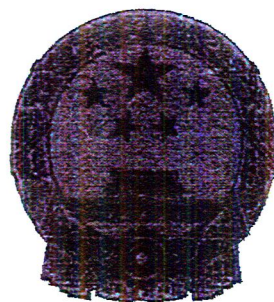
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名 称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经 营 场 所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组 织 形 式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会[2000] 26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

仅供出报告使用, 其他无效。

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 310000060239
No. of Certificate

发证机构: 上海市注册会计师协会
Issued by: Association of CPAs, Shanghai

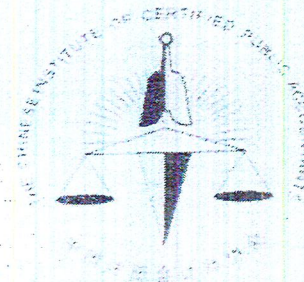
发证日期: 1995年12月31日
Date of issuance



葛勤(310000060239)
您已通过2020年年检
上海市注册会计师协会
2020年08月11日

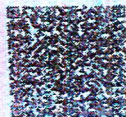


葛勤(310000060239)
您已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



葛勤的年检二检码

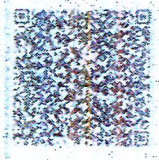
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 葛勤
Full name: 葛勤
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1975年12月31日
Date of birth: 1975年12月31日
工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码: 310101197512310000
Identity card No.: 310101197512310000





The following is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions in the various departments of the Government of the State of New York, for the year 1900.

