

证券代码：301632

证券简称：广东建科

公告编号：2025-008

广东省建筑科学研究院集团股份有限公司

关于投资实施粤建科·中山数智荟二期 建设项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

根据广东省建筑科学研究院集团股份有限公司（以下简称“公司”）战略规划及项目建设实际需要，结合工程整体衔接必要性，为实现项目尽早达产，满足公司战略新兴产业板块发展需求，确保公司可持续稳步健康发展，提升公司盈利能力，现拟通过公司全资子公司广东建科创新技术研究院有限公司（以下简称“创研院”）投资实施粤建科·中山数智荟二期建设项目，项目投资金额预计57,070.83万元。

公司于2025年9月12日召开了第三届董事会第十二次会议，审议通过了《关于投资实施粤建科·中山数智荟二期建设项目的议案》，本事项尚需提交股东大会审议。

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》及《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司章程》等有关规定，本项目不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

项目后续建设过程中若有事项涉及关联交易，公司将按照法律法规、深圳证券交易所业务规则及《广东省建筑科学研究院集团股份有限公司章

程》等规定及时履行相关审议程序及信息披露义务。

二、投资项目的基本情况

（一）项目实施主体基本情况

1.公司名称：广东建科创新技术研究院有限公司

2.成立时间：2021年2月3日

3.注册资本：10,000万元

4.注册地址：中山市翠亨新区香山大道34号创新中心厂房C栋4楼409室-17卡

5.经营范围：许可项目：建设工程质量检测；第二类增值电信业务。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程和技术研究和试验发展；通用设备制造（不含特种设备制造）；专用仪器制造；机械设备研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；智能水务系统开发；工程管理服务；科技中介服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；仪器仪表销售；汽车销售；物业管理；非居住房地产租赁；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；特种作业人员安全技术培训；基于云平台的业务外包服务；工业互联网数据服务；标准化服务；人工智能通用应用系统；人工智能理论与算法软件开发；物联网设备销售；智能控制系统集成。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

6.股权结构：公司持有创研院100%股权，创研院为公司全资子公司。

（二）投资项目的的基本情况

1.项目名称：粤建科•中山数智荟二期建设项目

2.实施主体：创研院

3.建设地点：中山市翠亨新区东三围，地块编号 E-54

4.建设内容：拟建总建筑面积约99,595.60平方米，具体建设内容包括总部大楼、总部大楼裙楼及未来公寓。具体建设规模如下表所示：

序号	建设内容	单位	规模
1	总部大楼	m ²	55,363.18
2	总部大楼裙楼	m ²	9,331.32
3	未来公寓（配套用房）	m ²	34,901.10
总建筑面积（计容）		m ²	99,595.60

5.投资金额：项目静态总投资估算57,070.83万元，其中工程费用44,444.75万元，工程建设其他费11,126.08万元，预备费1,500万元。

6.建设周期：自开工建设起22个月（具体以实际建设情况为准）。

7.资金来源：自有资金及自筹资金。拟以自有资金投资建设，建设资金由公司以资本金及借款方式注入项目实施主体创研院，必要时引入合作资金或申请项目融资借款。

三、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次投资项目的目的和对公司的影响

粤建科·中山数智荟二期建设项目承载公司战略新兴产业板块发展任务，在巩固并促进既有业务基础上，集聚省内建筑大数据相关上下游企业“共同建设、共同研发、共同发展”，将该园区打造为建筑新技术的“综合示范区”、协同研发智慧建筑技术的“生活实验室”，成为向广东省内乃至全国输出建筑大数据相关技术和服务的“原创技术策源地”。

预计项目建成后，将有助于公司拓宽业务渠道，有利于公司数字化转型及科技成果产业化，提升综合实力，符合公司整体战略。本次投资不影响公司现有主营业务的正常开展，短期内不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

（二）本次投资项目存在的风险

1.市场风险。业务收入受到市场开拓情况、区域商业环境影响存在不确定性。公司将密切关注和跟踪宏观经济环境和行业的发展状况，根据外部环境的变化及时调整公司的经营和投资策略。同时，公司将在加强内部管理及创新、人才培养与引进等各方面强化和打造自身的竞争优势，形成自身成熟稳定的投入产出模式。

2.项目建设风险。项目建设过程中将涉及相关规划、审批、建设进度的不确定性，或涉及根据实际情况调整建设方案的不确定性，可能存在项目进展达不到预期的风险。同时可能存在因项目进度、投资成本发生变化或宏观政策、市场环境发生重大不利变化等因素导致项目实施风险。创研院将严格把握项目建设进度和质量，尽可能降低项目实施风险。

3.技术风险。项目建设中计划应用装配式、绿色、零碳、智能化等新型建筑技术与材料，在可靠性、适用性等方面存在一定的风险。针对可能出现的技术难题，在项目设计阶段采用多元化技术开发策略，开展技术攻关，在确保新技术运用可靠性、适用性前提下实施建设，规避可能产生的技术风险。

四、备查文件

1.广东省建筑科学研究院集团股份有限公司第三届董事会第十二次会议决议。

特此公告。

广东省建筑科学研究院集团股份有限公司

董事会

2025 年 9 月 13 日