

证券代码：000965

证券简称：天保基建

公告编号：2025-44

天津天保基建股份有限公司

关于为子公司申请借款提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

天津天保基建股份有限公司（以下简称“公司”）及控股子公司对外提供的担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，且本次担保为对资产负债率超过 70%的被担保对象提供担保，敬请投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

为满足子公司日常经营资金需要，公司全资子公司天津天保盛源房地产开发有限公司（以下简称“天保盛源”）向华夏银行股份有限公司天津南开支行（以下简称“华夏银行天津南开支行”）申请人民币 50,000 万元额度的固定资产借款，借款期限为三年。天保盛源以其持有的上城观景项目未售住宅及商业房产作抵押担保。同时，公司为天保盛源本次借款提供连带责任保证担保，担保金额为人民币 50,000 万元，保证期间为三年。

二、相关担保额度审议情况

公司于2025年8月25日召开的第九届董事会第二十七次会议、2025年9月11日召开的2025年第四次临时股东大会审议通过了《关于对外担保额度预计的议案》，公司为天保盛源提供的担保额度为人民币50,000万元。本次担保前公司为天保盛源提供担保的余额为人民币50,000万元，本次担保后公司为天保盛源提供担保的余额为人民币100,000万元，天保盛源可用担保额度为人民币0元。

三、被担保人基本情况

1、公司名称：天津天保盛源房地产开发有限公司

2、成立日期：2018年5月17日

3、注册资本：15亿元人民币

4、注册地点：天津市南开区中南道197号

5、法定代表人：侯海兴

6、主营业务：房地产开发经营；住宅室内装饰装修。工程管理服务；居民日常生活服务。

7、股权关系：公司持有其100%股权

8、最近一年又一期财务数据：

单位：万元

	2024 年 12 月 31 日 (经审计)	2025 年 6 月 30 日 (未经审计)
资产总额	272,722.45	250,908.20
负债总额	242,330.58	222,377.12
银行贷款总额	50,000.00	50,000.00
流动负债总额	242,330.58	222,377.12
净资产	30,391.87	28,531.08
	2024 年度 (经审计)	2025 年半年度 (未经审计)
营业收入	53,680.36	20,141.18
营业利润	-29,152.52	-1,860.79
利润总额	-29,152.51	-1,860.79
净利润	-29,152.51	-1,860.79

9、被担保方天保盛源信用状况良好，不是失信被执行人。

四、担保协议的主要内容

公司与华夏银行天津南开支行签署《最高额保证合同》，为天保盛源向该行申请人民币 50,000 万元的三年期固定资产借款提供担保。

1、保证方式：连带责任保证

2、保证范围：主债权本金、利息、逾期利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、汇率损失（因汇率变动引起的相关损失）以及鉴定费、评估费、拍卖费、诉讼费、仲裁费、公证费、律师费等乙方为实现债权而发生的合理费用以及其他所有主合同债

务人的应付费用。

3、保证期间：三年。起算日按如下方式确定：

（1）任何一笔债务的履行期限届满日早于或同于被担保债权的确定日时，甲方对该笔债务承担保证责任的保证期间起算日为被担保债权的确定日；

（2）任何一笔债务的履行期限届满日晚于被担保债权的确定日时，甲方对该笔债务承担保证责任的保证期间起算日为该笔债务的履行期限届满日。

五、董事会意见

本次担保为置换子公司存量借款而产生，有助于满足子公司日常生产经营的资金需求，同时有利于降低财务成本，符合公司整体利益。担保对象天保盛源为公司全资子公司，公司对其拥有完全控制权，财务风险处于公司可控范围内，为该公司提供担保风险较小。本次公司对天保盛源提供的担保，不会对公司及子公司的生产经营产生不利影响。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次担保提供后，公司及其控股子公司对外担保总余额为416,772.90万元（其中：公司对控股子公司提供的对外担保余额为376,772.90万元），占公司最近一期经审计净资产的76.61%。公司及其控股子公司对合并报表以外的单位提供的担保金额为4

亿元，占公司最近一期经审计净资产的 7.35%。公司及控股子公司不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

七、备查文件目录

1、公司第九届董事会第二十七次会议决议、公司 2025 年第四次临时股东大会决议；

2、《最高额保证合同》。

特此公告

天津天保基建股份有限公司

董 事 会

二〇二五年九月十六日