

证券代码：002717

证券简称：ST 岭南

公告编号：2025-104

岭南生态文旅股份有限公司
关于子公司资产及公司所持参股公司股权
拟被拍卖的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

岭南生态文旅股份有限公司（以下简称“公司”）于近日分别收到深圳市福田区人民法院（以下简称：“福田区法院”）送达的关于子公司岭南设计集团有限公司（以下简称：“岭南设计”）的《执行裁定书》和广州市天河区人民法院（以下简称：“天河区法院”）送达的关于公司所持参股公司微传播（北京）网络科技有限公司部分股权拟被拍卖的《网络司法拍卖事项通知书》《执行裁定书》。现将具体内容公告如下：

一、岭南设计资产拟被拍卖的基本情况

（一）仲裁案件的基本情况

2024年10月，中山中盈盛达科技融资担保投资有限公司（以下简称“申请人”或“申请执行人”）因担保合同纠纷向佛山仲裁委员会申请仲裁，被申请人或被执行为岭南设计集团有限公司、尹洪卫、古钰璜、岭南(中山)供应链管理有限公司、岭南生态文旅股份有限公司、东莞市岭南苗木有限公司。公司已于2024年12月7日披露的《关于累计诉讼、仲裁情况的公告》（公告编号：2024-168）中载明此案件情况。

佛山仲裁委员会出具了（2024）佛仲字第3093号《仲裁判决书》，主要内容如下：

1.被申请人岭南设计集团有限公司于本裁决书送达之日起十日内向申请人中山中盈盛达科技融资担保投资有限公司支付代偿款本金人民币20,370,861.81元及利息（以代偿款人民币210,824.52元为基数，自2024年5月22日起至实际清偿代偿款本金之日止按每日万分之六计算；以代偿款人民币20,160,037.29元为基数，按每日万分之六计付利息，自2024年6月21日起至实际清偿代偿款本金之日止按每日万分之六计算）、违约金（以代偿款人民币210,824.52元为基数按年利率2.4%的标准，自2024年5月22日起计算至实

际清偿代偿款本金之日止，但总额不超过人民币42,164.904元；以代偿款人民币20,160,037.29元为基数按年利率2.4%的标准，自2024年6月21日起计算至实际清偿代偿款本金之日止，但总额不超过人民币4,032,007.458元）

2.被申请人尹洪卫、古钰塘、岭南(中山)供应链管理有限公司、岭南生态文旅股份有限公司、东莞市岭南苗木有限公司对上述第1项确定的债务承担连带清偿责任。

3.申请人中山中盈盛达科技融资担保投资有限公司有权对被申请人岭南设计集团有限公司名下的位于广东省深圳市福田区深南大道以南益田路以西时代金融中心16A【产权证号：粤(2019)深圳市不动产权第0092541号】、位于广东省深圳市福田区深南大道以南益田路以西时代金融中心16B【产权证号：粤(2019)深圳市不动产权第0110405号】、位于广东省深圳市福田区深南大道以南益田路以西时代金融中心16C【产权证号：粤(2019)深圳市不动产权第0110423号】、位于广东省深圳市福田区深南大道以南益田路以西时代金融中心16D【产权证号：粤(2019)深圳市不动产权第0061511号】以及位于广东省深圳市福田区深南大道以南益田路以西时代金融中心16E【产权证号：粤(2019)深圳市不动产权第0061509号】共计五处不动产作为抵押物采取折价或者申请以拍卖、变卖等方式处置该抵押物所得的价款在上述债权范围内享有优先受偿权。

4.驳回申请人中山中盈盛达科技融资担保投资有限公司的其他仲裁请求。

（二）仲裁案件的进展情况

近日，公司收到福田区法院送达的《执行裁定书》(2025)粤0304执21848号之一，裁定：拍卖、变卖被申请人岭南设计名下位于广东省深圳市福田区深南大道以南益田路以西时代金融中心16A、16B、16C、16D、16E【产权证号分别为：粤(2019)深圳市不动产权第 0092541、0110405、0110423、0061511、0061509号】以清偿债务。

根据《广东省深圳市福田区人民法院房产市价查询结果通知书》(2025)粤0304执21848号，福田区法院经于2025年8月21日向鹰眼执行综合应用平台的“房地产评估价格查询系统”查询，上述房产的市场价分别为人民币 15,610,772.1元、5,697,041.35元、5,377,017.8元、5,547,334.1元、15,873,634.7元（合计人民币48,105,800.05元）。福田区法院将以上述查询价格不低于七折作为司法网络拍卖的起拍价对上述房产进行司法网络拍卖。

二、公司参股公司股权被拍卖的基本情况

（一）涉诉案件的基本情况

公司所持参股公司微传播（北京）网络科技有限公司（以下简称：“微传播”）21.86%股权被拍卖，系广州信诚商业保理有限公司（以下简称“信诚保理”）于2023年与淮北市岭南生态园林建设有限公司（为公司全资子公司，以下简称“淮北岭南”）商业保理业务纠纷一案所致。

信诚保理于2023年与淮北岭南签订了商业保理合同、应收账款转让协议并开展商业保理业务，应收账款融资余额为人民币5500万元，公司、尹洪卫、东莞市岭南苗木有限公司为上述业务形成的付款义务提供了最高额保证担保。由于淮北岭南未在合同约定日按期履行给付义务，信诚保理于2024年提起诉讼并对债务人、担保人部分资产进行司法保全。具体详见《关于股东股份新增轮候冻结的公告》（2024—026）和《关于公司部分债务逾期的公告》（2024—060）。2024年8月12日，天河区法院已作出(2024)粤0106民初2850号民事判决书。

（二）涉诉案件的进展情况

公司于近日收到天河区法院送达的《网络司法拍卖事项通知书》(2025)粤0106执2289号、《执行裁定书》(2025)粤0106执2289号，天河区法院裁定：拍卖、变卖登记在被执行人岭南生态文旅股份有限公司持有的上海清科岭协投资管理合伙企业(有限合伙)2075.0817万元的股权、被执行人岭南生态文旅股份有限公司持有的微传播(北京)网络科技有限公司1216.3万股(三板流通A股的股权，证券代码 430193)的股权。

（三）本次股权被拍卖的主要内容

1.拍卖标的：岭南生态文旅股份有限公司持有的微传播(北京)网络科技有限公司1216.3万股股票(证券简称：微传播，证券代码：430193，股份性质：无限售流通股，数量：1216.3万股)

评估价：5,959,870元，起拍价：4,171,910元，保证金：80万元，增价幅度：1万元及其倍数。

2.拍卖时间及地点：2025年9月22日上午10时至2025年9月23日上午10时止(延时的除外)

3.拍卖地点：淘宝网司法拍卖网络平台（网址：<http://sf.taobao.com/020/04?>）

（四）本次股权被拍卖标的公司基本情况

公司名称：微传播（北京）网络科技有限公司

统一社会信用代码： 911101087577391577

注册资本：5,564.4847万人民币

法定代表人：刘乃侨

成立时间：2003年12月12日

经营范围：技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；市场调查；经济贸易咨询；投资咨询；企业管理咨询；企业策划、设计；公共关系服务；教育咨询；文化咨询；设计、制作、代理、发布广告；计算机技术培训；基础软件服务、应用软件开发、计算机系统服务；数据处理；销售计算机、软件及辅助设备、通讯设备；互联网信息服务（不含新闻、出版、教育、医疗保健、药品和医疗器械、电子公告服务）；从事互联网文化活动。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

三、风险提示及对公司的影响

1.本次子公司资产拍卖标的为公司子公司名下部分房产，由于岭南设计经审计最近一期归母净利润占公司比例未达到重要子公司标准，本次拍卖不会直接对公司的日常经营活动产生重大影响。目前拍卖尚在公示阶段，后续将涉及竞拍、缴款、法院裁定、变更过户等环节，上述事项尚存在不确定性。

2.本次所持参股公司股权拍卖事项尚在公示阶段，后续可能将涉及竞拍、缴款、法院裁定办理工商变更等环节，拍卖结果尚存在不确定性。若本次公司所持参股公司股权拍卖完成过户及工商变更登记，公司将不再持有微传播的股权。

3. 上述拍卖事项预计可能会对公司2025年度净利润产生影响，公司将依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理，公司将根据拍卖金额减少对上述案件对应债权人负有的债务。敬请广大投资者注意投资风险。

4. 公司将持续关注子公司岭南设计资产被拍卖事项、公司所持参股公司股权拟被网络司法拍卖及后续可能存在的公司所持合伙企业份额拟被拍卖、变卖事项，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

四、备查文件

- 1.关于岭南设计的《广东省深圳市福田区人民法院执行裁定书》；
- 2.关于淮北岭南、公司的《网络司法拍卖事项通知书》《执行裁定书》。

特此公告。

岭南生态文旅股份有限公司董事会

2025 年 9 月 18 日