证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2025-087 号

荣盛房地产发展股份有限公司

关于与中国房地产业协会签署合作备忘录的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

本次签订的合作备忘录对公司本年度经营成果不构成重大影响，对公司未来经营业绩的影响需视具体项目的推进和实施情况而定，敬请广大投资者注意投资风险。

一、合作备忘录签署概况

1、荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）与中国房地产业协会（以下简称“中房协”）于近日签署合作备忘录。双方本着平等自愿、优势互补、互利共赢的原则，就公司在售商品房通过中房协平台进行推广销售相关事宜达成初步合作意向，共同拓展市场，提升双方效益。

2、本合作备忘录为框架性协议，是双方今后长期合作的指导性文件，后续如有具体的进一步合作事项，公司将根据有关规定履行审批程序和信息披露义务。

二、交易对方情况

- 1、名称：中房协
- 2、法定代表人：张其光
- 3、注册资本：10 万元人民币
- 4、统一社会信用代码：511000005000057218

5、业务范围：业务培训、信息交流、国际交流、咨询服务

6、注册地址：北京市海淀区首体南路9号主语国际中心5号楼
4层

7、关联关系说明：中房协与公司及公司董事、高管、股东不存在关联关系

8、类似交易情况：最近三年公司未与交易对手方发生类似交易

9、中房协不是失信被执行人。

三、合作备忘录主要内容

第一条 目的和性质

甲乙双方本着平等自愿、优势互补、互利共赢的原则，就乙方在售商品房通过甲方平台进行推广销售相关事宜达成初步合作意向，共同拓展市场，提升双方效益。

第二条 合作领域

甲乙双方围绕“房源供给-平台服务-销售协作”开展合作，具体包括但不限于以下方面：

（一）乙方拟向甲方平台提供符合法律规定的商品房房源；

（二）甲方为乙方提供商品房的平台展示、市场推广及客户对接等配套服务；

（三）双方就商品房销售全流程中的相关事宜开展必要配合与协作；

（四）在符合双方允许和法律法规及保密要求的前提下，进行合作所需的信息互通与共享。

第三条 协议性质

（一）本协议性质：甲乙双方确认，本协议为合作备忘录，属于框架协议，仅对双方就商品房直销合作的基本原则、合作意向及主要权利义务作出框架性约定，不构成双方之间具体的业务执行依据。

（二）正式协议的签署主体与范围：双方同意，在本备忘录约定

的合作范围内，若就具体项目的商品房直销合作达成一致，应由乙方或乙方指定的项目公司与甲方的平台运营公司“北京房信通达技术有限责任公司”另行签署《商品房直销平台入驻合作协议》（以下简称“正式协议”）。

（三）正式协议的效力衔接：正式协议的内容应符合本备忘录的基本原则和合作方向；正式协议中未尽事宜，可由签署双方在不违反本框架协议约定的前提下另行协商约定。

第四条 其他

本备忘录的签署是为记录双方为共同推进商品房直销平台所达成的初步合作意向。未尽事宜，双方可共同协商处理。

四、本次合作对公司的影响

1、本次签订合作备忘录为框架性协议，不涉及具体项目和金额，对公司本年度经营成果不构成重大影响。

2、本协议的签订不会对公司业务的独立性构成影响，公司主要业务不会因履行协议而对中房协形成依赖。

3、本协议的签署有利于公司积极拓展市场，符合公司的战略规划，符合公司全体股东的利益。

五、风险提示

1、本次签订的协议仅为双方基于合作意向而达成的框架性约定，不构成强制的法律约束。后续合作事项的具体实施尚需由双方协商确定，在具体实施过程中存在不确定性，如遇有关政策调整、宏观经济环境、市场环境变化等不可预计或不可抗力等因素的影响，可能存在协议无法如期或完全履行的风险。

2、本协议的签订对公司本年度及未来经营业绩的影响需根据后续具体合作事项执行情况而定，能否达到合作预期存在一定的不确定性。公司将积极关注该事项的进展情况，并及时履行信息披露义务。

敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

六、备查文件

与中房协的合作备忘录。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二五年九月十八日