

中信国安信息产业股份有限公司 关于全资子公司拟挂牌转让部分资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

中信国安信息产业股份有限公司(以下简称“公司”)于2025年9月18日召开第八届董事会第十八次会议，审议通过了《关于全资子公司拟挂牌转让部分资产的议案》。根据全资子公司视京呈通信(上海)有限公司(以下简称“视京呈”)现状及未来发展规划，为盘活公司资产、聚焦主营业务，视京呈拟通过公开挂牌方式转让其名下位于上海市的华夏银行大厦6处房产及地下车位(以下合称“标的资产”)。

根据北京国融兴华资产评估有限责任公司(以下简称“国融兴华”)对标的资产出具的评估报告，视京呈拟以不低于1,816.98万元的挂牌价格在上海联合产权交易所有限公司(以下简称“产交所”)公开挂牌转让标的资产，并可根据市场情况下调价格不超过10%。若仍无法成交且计划继续出售，将重新履行相关审批程序后执行。

本次交易将通过公开挂牌的方式转让，尚无法确定交易对手方及交易价格，目前无法判断是否构成关联交易及《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。若根据最终挂牌结果构成关联交易或者《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，公司将按相关法律法规规定履行决策及

信息披露程序。

该事项无需提交公司股东会审议。

二、交易对方情况介绍

本次交易拟通过产交所公开挂牌征集受让方，目前受让方尚不确定。

三、交易标的基本情况

视京呈拥有的位于上海市浦东南路 256 号华夏银行大厦的 6 处房产及地下车位，总面积为 805.49 平米，具体如下表：

序号	权证编号	房屋名称	建筑面积 (平方米)	用途
1	沪(2021)浦字不动产权第111899号	浦东南路256号1404室	231.7	办公
2	沪(2021)浦字不动产权第111900号	浦东南路256号313室	42.66	商办
3	沪(2021)浦字不动产权第111901号	浦东南路256号314室	77.02	商办
4	沪(2021)浦字不动产权第111902号	浦东南路256号315室附车位	77.69+39.25	商办
5	沪(2021)浦字不动产权第111904号	浦东南路256号316室附车位	94.42+39.25	商办
6	沪(2021)浦字不动产权第111903号	浦东南路256号317室附车位	164.25+39.25	商办
合计			805.49	

本次拟转让标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，未涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，也不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、交易标的评估情况

公司聘请国融兴华对标的资产的公允价值进行了测算评估。根据国融兴华出具的国融兴华评报字(2025)第010136号资产评估报告，标的资产采用市场法进行评估，于评估基准日2025年2月28日的评估价值为1,816.98万元(含增值税)。

五、对公司的影响

1. 本次交易对公司财务状况及经营成果的影响，尚需根据公开挂牌成交结果确定；

2. 此次公开挂牌转让标的资产将有利于补充营运资金，可进一步优化资产结构，提升资源配置效率，不会影响公司正常生产经营；

3. 公司将密切关注标的资产公开挂牌的进展情况，严格按照《深圳证券交易所股票上市规则》等法律法规的规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中信国安信息产业股份有限公司董事会

2025年9月19日