

证券代码：002012

证券简称：凯恩股份

公告编号：2025-040

浙江凯恩特种材料股份有限公司

关于控股子公司出售土地使用权及地上附属物的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

浙江凯恩特种材料股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年8月25日召开了第十届董事会第四次会议，审议通过了《关于控股子公司出售土地使用权及地上附属物的议案》。根据龙游正信资产评估事务所出具的资产评估报告书（正信评报字（2025）第ZX179号），本次资产评估基准日为2025年3月19日，评估价值合计1,390.92万元，其中土地使用权价值910.95万元，其他房屋建筑物等价值479.97万元。经交易双方友好协商，确定最终交易价格为人民币1,372.15万元。公司董事会同意控股子公司浙江凯丰新材料股份有限公司（以下简称“凯丰新材”）办理出售土地使用权及地上附属物事项。上述具体内容详见公司于2025年8月26日登载在《上海证券报》《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《关于控股子公司出售土地使用权及地上附属物的公告》（公告编号：2025-039）。

截至本公告日，双方已办理完成不动产权转移变更登记手续，凯丰新材已收到第一期款项10,977,236元（占本次交易全部价款的80%），剩余款项2,744,310元将按照协议约定的付款条件：“被收购的土地、房屋等达到交付条件后15个工作日内支付完成”。公司将持续关注并督促履约进展情况。

特此公告。

浙江凯恩特种材料股份有限公司

董事会

2025年9月19日