

证券代码: 300882

证券简称: 万胜智能

公告编号: 2025-045

浙江万胜智能科技股份有限公司 关于参与竞拍土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

浙江万胜智能科技股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 9 月 22 日召开第四届董事会第九次会议，审议通过了《关于参与竞拍土地使用权的议案》。为满足公司未来战略发展需求，公司拟使用自有资金不超过 5,000 万元参与土地使用权竞拍，并授权公司管理层负责办理本次土地使用权竞拍、后续土地购买相关手续及签署全部相关文件。现将有关事项公告如下：

一、交易概况

公司拟参与竞拍的土地位于天台县始丰街道华顶路与官塘路交叉口南侧，地块编号为天台经济开发区 TSF080801-05 地块，土地面积约 90.15 亩，公司将根据地块挂牌程序参与竞拍，拟使用自有资金不超过 5,000 万元参与土地使用权竞拍，并授权公司管理层负责办理本次土地使用权竞拍、后续土地购买相关手续及签署全部相关文件。

本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次参与竞拍土地使用权事项在董事会审批权限内，无需提交公司股东大会审议批准。

二、交易方及交易标的的基本情况

1、出让方：天台县自然资源和规划局

2、地块编号：天台经济开发区 TSF080801-05 地块

- 3、坐落位置：天台县始丰街道华顶路与官塘路交叉口南侧
- 4、土地用途：工业用地
- 5、出让面积：90.15 亩
- 6、出让年期：50 年
- 7、规划指标要求：1.5<容积率≤3.0；建筑密度≤65.0%；绿化率≥10.0%

三、本次竞拍的目的及影响

本次竞拍土地使用权是为满足公司未来业务发展的需要，符合公司战略发展规划。本次竞拍土地使用权的资金来源于公司自有资金，不会对公司财务及经营状况产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

四、风险提示

本次竞拍国有建设用地使用权，公司将遵守相关法律、法规，履行国有土地使用权出让的相关程序，能否取得土地使用权尚存在不确定性，公司将根据竞拍事项进展情况及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意风险。

五、备查文件

- 1. 第四届董事会第九次会议决议。

特此公告。

浙江万胜智能科技股份有限公司

董事会

2025 年 9 月 22 日