

债券代码：149329.SZ

债券代码：148442.SZ

债券简称：20 长新 06

债券简称：23 长新 02

国信证券股份有限公司

关于

长春新区发展集团有限公司公司债券

2025 年第二次临时受托管理事务报告

债券受托管理人



(注册地址：深圳市罗湖区红岭中路 1012 号国信证券大厦十六层至二十六层)

2025 年 9 月

声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》（以下简称“管理办法”）、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《深圳证券交易所公司债券上市规则》、《长春新区发展集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券之受托管理协议》、《长春新区发展集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券之受托管理协议》等相关规定、公开信息披露文件以及长春新区发展集团有限公司（以下简称“发行人”、“公司”）出具的相关说明文件以及提供的相关资料等，由债券受托管理人国信证券股份有限公司（以下简称“国信证券”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为国信证券所做出的承诺或声明。

一、本次债券的基本情况

单位：亿元、%

序号	债券全称	债券简称	债券代码	起息日	到期日	债券余额	利率	受托管理人
1	长春新区发展集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)	20 长新 06	149329.SZ	2020/12/18	2025/12/18	6.00	6.70	国信证券
2	长春新区发展集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	23 长新 02	148442.SZ	2023/8/30	2026/8/30	25.00	6.50	国信证券

二、本次债券的重大事项-发行人无偿划转子公司股权

(一) 事项背景及原因

根据长春新区国有资产监督管理局《关于无偿划转长春超达投资集团有限公司股权的决定》(长新国资(2025)46 号), 根据国有资产管理相关法律法规, 经国资局 2025 年 15 次局长办公会研究决定, 将长春新区发展集团有限公司(以下简称“发行人”)子公司龙翔投资控股集团有限公司(以下简称“龙翔集团”)持有的长春超达投资集团有限公司(以下简称“超达投资”)19%的股权, 以 2024 年 12 月 31 日为基准日无偿划转至长春新区国有资产监督管理局。

(二) 交易各方情况

1、划出方：龙翔投资控股集团有限公司

龙翔集团成立于 2010 年 11 月 17 日, 注册资本 660415.2216 万元人民币。

2、划入方：长春新区国有资产监督管理局

(三) 无偿划转标的资产情况

标的公司名称：长春超达投资集团有限公司

超达投资成立于 2006 年 12 月 15 日, 注册资本 500000 万人民币。

表：划转标的公司主要财务指标

单位：亿元、%

序号	标的公司名称	股权划转方向	股权划转比例	主要财务指标	2024 年末	交易标的（19%股权） 2024 年度相关的财务指标占发行人合并报表范围的比例
1	长春超达投资集团有限公司	划出	19.00	总资产	359.71	4.15
				净资产	268.46	7.24
				营业收入	135.24	14.49
				净利润	26.17	19.83

本次无偿划转标的资产为发行人持有的子公司超达投资 19.00%的股权，标的资产相对应的营业收入及净利润占发行人上年度合并报表范围营业总收入及净利润比例均超过 10%。本次无偿划转事项符合法律法规及公司章程的约定，不涉及丧失重要子公司实际控制权的情形，不涉及合并报表范围变更，不构成重大资产重组。本次无偿划转完成后，发行人对子公司超达投资将仍保持绝对控股。

（四）事项进展

截至本报告出具日，本次无偿划转股权工商变更登记手续尚未完成。

（五）持有人会议相关安排

本次无偿划转事项未触发召开持有人会议的情形。

发行人已于 2025 年 9 月 18 日在深圳证券交易所披露《关于长春新区发展集团有限公司无偿划转子公司股权的公告》。

三、影响分析

截至目前，上述事项未对发行人的偿债能力、生产经营及日常管理造成重大不利影响。

国信证券股份有限公司作为债券受托管理人，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》要求出具本临时受托管理事务报告，提醒投资者关注相关风险。受托管理人将持续密切关注对本次债券持有人利益有重大影响的事项，并及时向上述债券持有人发布后续债券临时受托管理事务报告。

（本页以下无正文）

（本页无正文，为《国信证券股份有限公司关于长春新区发展集团有限公司公司债券 2025 年第二次临时受托管理事务报告》盖章页）



国信证券股份有限公司

2025 年 9 月 23 日