

证券代码：000659

证券简称：珠海中富

公告编号：2025-078

珠海中富实业股份有限公司
关于全资子公司申请抵押贷款
暨公司及全资孙公司为其提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、基本情况概述

因生产经营需要，珠海中富实业股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司杭州中富容器有限公司（以下简称“杭州容器”）拟向银行申请流动资金贷款 4,500 万元，杭州容器以其名下不动产提供抵押，并由公司承担流动性支持责任及全资孙公司上海富粤食品科技有限公司（以下简称“上海富粤”）为其提供连带责任担保。此次贷款额度在公司 2024 年度股东大会授权范围之内，经公司董事会会议审议通过后即可实施。

二、被担保人基本情况

- 1、公司名称：杭州中富容器有限公司
- 2、成立日期：1995 年 12 月 29 日
- 3、住所：浙江省杭州经济技术开发区 10 号大街 29 号
- 4、法定代表人：张颖娴
- 5、注册资本：14640 万人民币
- 6、主营业务：PET（聚脂）饮料瓶及配套产品，PET 瓶胚（上述经营范围中涉及前置审批项目的，在批准的有效期内方可经营）；销售：本公司生产的产品。
- 7、股权结构：公司持有杭州容器 100% 股权。

8、主要财务指标：

单位：元

项目	2024年12月31日 (经审计)	2025年8月31日 (未经审计)
资产总额	263,337,049.25	269,358,231.18
负债总额	20,736,621.66	21,198,302.38
其中：银行贷款总额		
流动负债总额	5,495,848.65	5,957,529.37
净资产	242,600,427.59	248,159,928.80
项目	2024年1-12月 (经审计)	2025年1-8月 (未经审计)
营业收入	27,755,317.96	20,163,064.33
利润总额	6,455,030.62	7,620,687.08
净利润	4,631,675.31	5,559,501.21

9、被担保人杭州容器信用状况良好，不是失信被执行人。

三、抵押物基本情况

权利人	序号	权属证书编号	土地使用权面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)
杭州中富容器有限公司	1	杭经出国用(2002)第0005号	40,869	
	2	杭房权证经字第0000221号		4,551.23
	3	杭房权证经字第0000223号		20.89
	4	杭房权证经字第0000224号		97.74
	5	杭房权证经字第0000225号		100.29
	6	杭房权证经字第0005751号		12,826.75
	7	杭房权证经字第0005752号		81.3
	8	杭房权证经字第12422446号		13,597.72
	9	杭房权证经字第0000222号		58.64

备注：序号9《杭房权证经字第0000222号》58.64 m²未作评估。

根据上海八达国瑞房地产土地估价有限公司、上海八达国瑞房地产土地估价有限公司杭州分公司于 2025 年 9 月 17 日出具的《房地产抵押估价报告》[杭八达估字 (2025)FC-1278 号], 上述序号 1 至 8 的不动产评估总价为 10,000 万元。

除本次抵押外, 上述土地使用权不存在其他抵押权或第三人权利, 不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项, 不存在查封、扣押、冻结等司法强制措施。

四、合同的主要内容

- 1、授信额度: 4,500 万元;
- 2、借款用途: 日常经营;
- 3、贷款期限: 3 年;
- 4、年 利 率: 以银行最终审批利率为准;
- 5、杭州容器以其名下不动产提供抵押, 并由公司承担流动性支持责任及上海富粤为其提供连带责任保证。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次担保后, 公司及控股子公司的实际担保余额合计为人民币 29,376 万元, 占公司 2024 年度经审计的净资产的比例为 131.76%。公司及控股子公司目前无逾期担保事项、不存在涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情形。

六、备查文件

- 1、公司第十一届董事会 2025 年第十六次会议决议。

特此公告。

珠海中富实业股份有限公司董事会

2025 年 9 月 23 日