

证券代码：603987

证券简称：康德莱

公告编号：2025-024

上海康德莱企业发展集团股份有限公司

关于公司取得不动产权证书的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

上海康德莱企业发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）通过上海市国有建设用地使用权出让网上交易系统受理平台，竞得上海市嘉定区规划和自然资源局以网上挂牌方式公开出让地块名称为嘉定区江桥镇 JDP0-1002 单元 18-06A 地块（嘉定区江桥镇 2001 号地块）的国有建设用地使用权，并于 2021 年 12 月 14 日签订《成交确认书》，详情请查阅 2021 年 12 月 15 日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《上海康德莱企业发展集团股份有限公司关于公司竞得土地使用权的公告》（公告编号：2021-059）。

近日，公司取得了沪（2025）嘉字不动产权第 029940 号《中华人民共和国不动产权证书》，具体内容如下：

- 1、权利人：上海康德莱企业发展集团股份有限公司
- 2、共有情况：单独所有
- 3、坐落：嘉定区高潮路 587 号
- 4、权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权
- 5、土地权利性质：出让
- 6、土地用途：科研设计用地
- 7、面积：宗地面积：15080.10 平方米/建筑面积：46624.68 平方米
- 8、国有建设用地使用权使用期限：2021 年 12 月 21 日起 2071 年 12 月 20 日止

特此公告。

上海康德莱企业发展集团股份有限公司董事会

2025年9月25日