

荣盛房地产发展股份有限公司

关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象担保、担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%以及对合并报表外单位担保金额达到或超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2025 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2025 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，公司与相关机构签订协议，为公司下属公司的借款提供担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

为了促进公司发展，公司全资子公司香河荣信房地产开发有限公司（以下简称“香河荣信”）向香河县财信城市投资控股集团有限公司（以下简称“香河财信”）进行专项资金借款本金 1,000 万元，由公司为上述业务提供抵押担保及连带责任保证担保，担保总额不超过 1,100 万元，担保期限不超过 44 个月。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方	本次担	本次担	本次担	本次担	本次担保
------	------	-----	-----	-----	-----	------

	最近一期 资产负债 率	保金额 (万元)	保前担 保余额 (万 元)	保后 担保余 额 (万元)	保前可 用担保 额度(万 元)	后可用担 保额度 (万元)
香河荣信	143.43%	1,100	0	1,100	-	-
资产负债 率超过 70%的各级全资、 控股下属 公司	超过 70%	-	-	-	3,095,850	3,094,750

三、被担保人基本情况

- 1、被担保人：香河荣信；
- 2、成立日期：2019 年 3 月 27 日；
- 3、注册地点：河北香河新兴产业示范园区和园路 2 号；
- 4、法定代表人：谷松岩；
- 5、注册资本：人民币 500 万元；
- 6、经营范围：房地产开发与经营；房地产经纪服务、物业服务；代收水电费。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；
- 7、股东情况：公司间接持有香河荣信 100%股权；
- 8、财务情况：

单位：万元

2025 年 6 月 30 日（未经审计）			2025 年 1-6 月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
76,477.84	109,692.88	-33,215.04	9.60	-4.17	-5.74

四、担保的主要内容

- 1、抵押担保协议方：公司与香河荣信、香河财信。
- 2、担保主要内容：公司、香河荣信、香河财信签订《专项资金借款合同》，约定公司为香河荣信上述融资提供抵押担保及连带责任保证担保。
- 3、担保范围：债务人在主合同项下应向债权人偿还或支付的所有债务本金、利息（包括但不限于法定利息、约定利息、逾期利息、

罚息及复利）、手续费及其他收费、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用（包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用及执行费用）和其他应付款项（无论该项支付是在主合同项下债务到期日应付或在其它情况下成为应付）；债权人为实现本协议项下的担保权益而发生的所有费用（包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用及执行费用等）；保证人在本协议项下应向债权人支付的违约金和任何其他款项。

五、公司董事会意见

《关于公司 2025 年度担保计划的议案》已经公司董事会决议通过，本次担保事项在前述担保计划范围内。关于本次担保事项，公司董事会认为：

香河荣信为公司的全资子公司，经营风险较小，由公司为其借款提供担保是为了支持该公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，香河荣信有足够的 ability 偿还本次借款。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 441.27 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 297.05%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 77.56 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 52.21%，公司逾期担保金额为 102.51 亿元。

七、备查文件

公司 2025 年度第一次临时股东大会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二五年九月二十四日