

信用评级公告

联合〔2025〕9735号

联合资信评估股份有限公司关于深圳华侨城股份有限公司 董事长、副董事长及总裁离任的关注公告

受深圳华侨城股份有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信最近的评级报告，公司个体信用等级为 a，考虑到公司控股股东对公司支持力度大，外部支持提升 5 个子级，公司主体长期信用等级为 AAA，评级展望为稳定；公司委托联合资信评级的相关债项评级结果详见下表，评级有效期为相关债项存续期。

表 1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行债券情况

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额（亿元）	兑付日
149343.SZ	21 侨城 02	AAA/稳定	AAA/稳定	2025/05/29	5.00	2028/01/11
149354.SZ	21 侨城 04	AAA/稳定	AAA/稳定	2025/05/29	5.00	2028/01/18
149439.SZ	21 侨城 06	AAA/稳定	AAA/稳定	2025/05/29	15.00	2028/04/07

资料来源：公开资料，联合资信整理

公司 2025 年 9 月 20 日发布的《深圳华侨城股份有限公司关于董事长、副董事长及总裁离任的公告》显示，董事会于近日收到公司董事长张振高先生和副董事长、总裁刘凤喜先生递交的书面辞职报告，张振高先生已达法定退休年龄，即日起不再担任公司董事长、执行委员会主任委员、战略委员会主任委员等职务，离任后将不再担任公司任何职务；刘凤喜先生因工作调动，即日起不再担任公司副董事长、总裁、执行委员会委员、战略委员会委员、薪酬与考核委员会委员、提名委员会委员等职务，离任后将不再担任公司任何职务。上述人员离任未导致公司董事会成员低于法定最低人数，不会对公司董事会运作及正常生产经营活动产生重大影响。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况。联合资信认为上述事项暂未对公司信用水平造成重大不利影响。综合评估，联合资信决定维持上次评级结果不变，公司个体信用状况为 a，外部支持提升 5 个子级，主体长期信用等级为 AAA，上述债项信用等级为 AAA，评级展

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真 (Fax): (010) 85679228 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com

望为稳定。联合资信将持续关注公司经营情况，并及时评估相关事项对公司主体及相关债项信用水平可能带来的影响。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二五年九月二十五日