

证券代码：000514

证券简称：渝开发

重庆渝开发股份有限公司投资者关系活动
记录表

编号：2025-007

投资者关系活动类别	☐ 特定对象调研 ☐ 分析师会议 ☐ 媒体采访 ☒ 业绩说明会 ☐ 新闻发布会 ☐ 路演活动 ☐ 现场参观 ☐ 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	投资者网上提问
时间	2025 年 9 月 25 日（周四）下午 15:00-17:00
地点	公司通过全景网“投资者关系互动平台”（ https://ir.p5w.net ）采用网络远程的方式召开业绩说明会
上市公司接待人员姓名	董事会秘书、财务总监 李星一 证券事务代表 谌畅
投资者关系活动主要内容介绍	公司就投资者在本次说明会中提出的问题进行了回复： 1、目前公司的支出成本主要有哪些？上半年扣非净利润为什么是负三千多万 您好，公司支出成本主要是营业成本，上半年归属于上市公司股东的净利润为 193,403,829.02 元，扣除非经常性损益后归属于上市公司股东的净利润为-31,161,602.17 元。主要扣除事项为转让朗福 1% 股权，丧失控制权，确认相关投资收益 240,140,641.85 元。感谢您的关注。 2、请问重庆国企改革是否考虑以贵公司为壳，将重庆城投整体上市？或者是否有其他重组事宜在考虑？谢谢 您好，公司主营业务为房地产开发，目前有一单向特定对象发行股票事宜正在深交所受理阶段，感谢您的关注。

	3、请问目前房地产业务在公司的营业额中占比有多少？进一步的安排是什么？ 您好，截至 2025 年 6 月 30 日，公司房地产业务实现营收 93,871,803.68 元，占比 66.35%。公司将加快存量销售去化，努力拓宽销售渠道，全力推动存量销售。感谢您的关注。 4、今年的营业额预期会不会超过 3 亿？ 您好，公司全力以赴“促销售、防风险、提品质”，开源节流、降本增效，稳步推进公司高质量发展。具体营业数据请关注公司 2025 年年度报告，感谢您的关注。
附件清单(如有)	无
日期	2025-09-25