

股票代码：600865

股票简称：百大集团

编号：临 2025-054

百大集团股份有限公司 关于重大合同的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

经百大集团股份有限公司（以下简称“公司”）第十一届董事会第十三次会议及公司 2025 年第二次临时股东大会审议通过，公司与 Hang Lung Business Operation (HK) Limited（以下简称“Hang Lung Business”）签署《杭州百货大楼租赁合同》（以下简称“《租赁合同》”）以及相关许可协议（以下合称“交易文件”），《租赁合同》主要内容及审议情况详见公司在指定媒体披露的 2025-033、2025-034 及 2025-037 号公告。

根据交易文件约定，在交易文件签署后，Hang Lung Business 或 Hang Lung Business 所属集团将在杭州设立新公司，承接 Hang Lung Business 于交易文件下的全部权利及义务。近日，Hang Lung Business 已通过其全资子公司恒宜商商业经营管理（上海）有限公司在杭州设立新公司杭州恒亘商业运营管理有限公司（以下简称“杭州恒亘”），并由杭州恒亘作为实际承租方，承接 Hang Lung Business 在交易文件下的全部权利及义务。恒隆地产有限公司（股票代码：00101.HK）提供的担保同步转移为为杭州恒亘在交易文件项下对公司的全部付款义务提供担保。杭州恒亘的基本情况如下：

企业名称：杭州恒亘商业运营管理有限公司

统一社会信用代码：91330105MAERP2RD7D

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：张琳娜

注册资本：4000 万元

注册地址：浙江省杭州市拱墅区天水街道体育场路 288, 290 号 21 层 2103 室

成立日期：2025 年 7 月 29 日

经营范围：商业综合体管理服务等

特此公告。

百大集团股份有限公司董事会

二〇二五年九月二十六日