

北京中迪投资股份有限公司 关于控股股东所持股份被司法拍卖的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

1、2025年8月20日，经公司查询获悉成渝金融法院将于2025年9月24日10:00时起至2025年9月25日10:00时止（即24小时，延时除外）在“阿里资产·司法”网络平台公开拍卖公司控股股东广东润鸿富创科技中心（有限合伙）（以下简称“润鸿富创”）持有的公司71,144,800股无限售流通股股份，占公司总股本的23.77%，占其持有公司股份总额的100%。

截至本公告披露日，本次拍卖已结束，结果为“已流拍，无人出价”。本次拍卖未造成公司控制权变更。

2、公司控股股东润鸿富创持有的公司股票71,144,800股尚存在被第二次司法拍卖或后续被处置的可能。若再次拍卖，后续可能仍涉及竞拍、流拍、缴款、股权变更过户等环节，拍卖结果仍存在不确定性。

公司将密切关注该事项的后续进展情况，按照法律法规及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意风险。

一、控股股东所持股份司法拍卖情况概述

公司于2025年8月21日在指定信息披露媒体上发布了《关于控股股东所持股份将被司法拍卖的提示性公告》，2019年，公司全资子公司重庆中美恒置业有限公司（以下简称“中美恒置业”）向重庆三峡银行股份有限公司江北支行（以下简称“三峡银行”）申请总额为7.5亿元借款，公司控股股东润鸿富创为该笔借款提供连带责任保证担保。此后，三峡银行就前述借款事项向成渝金融法院提起诉讼。经审理，成渝金融法院判决中美恒置业偿还借款本金、利息，并支付罚息、复利，公司控股股东润鸿富创承担连带责任保证担保责任。

截至目前，中美恒置业尚有三峡银行借款本金、利息、罚息、复利合计约 5.83 亿元未予偿付。

2025 年 8 月 20 日，经公司查询获悉，成渝金融法院将于 2025 年 9 月 24 日 10:00 时起至 2025 年 9 月 25 日 10:00 时止（即 24 小时，延时除外）在“阿里资产·司法”网络平台公开拍卖公司控股股东润鸿富创持有的公司 71,144,800 股无限售流通股股份，占公司总股本的 23.77%，占其持有公司股份总额的 100%。本次司法拍卖的起拍价为 3.19 亿元。

二、本次司法拍卖的进展情况

2025 年 9 月 25 日，根据“阿里资产·司法”网络平台的拍卖结果显示，本次司法拍卖标的显示“已流拍，无人出价”。

具体拍卖结果详见“阿里资产·司法”网络平台公示信息（https://sf-item.taobao.com/sf_item/967341006827.htm?spm=a213w.7398504.paiList.1.721069b2rnd8Jp&track_id=55188e89-7af8-4a23-a622-ee36c5284d48）。

本次拍卖结果如下：

股东名称	是否为控股股东或第一大股东及其一致行动人	本次涉及股份数量(股)	占其所持股份比例	占公司总股本比例	起始日	到期日	拍卖平台	拍卖结果
广东润鸿富创科技中心（有限合伙）	是	71,144,800	100%	23.77%	2025 年 9 月 24 日 10:00 时	2025 年 9 月 25 日 10:00 时	阿里资产·司法	流拍
合计	--	71,144,800	100%	23.77%	--	--	--	--

鉴于本次司法拍卖已流拍，公司控股股东润鸿富创仍持有公司 71,144,800 股，占公司总股本 23.77% 的股份。公司控制权未发生变更。

三、公司控股股东所持公司股份累计被冻结、拍卖的情况

截至本公告披露日，公司控股股东润鸿富创持有本公司股份 71,144,800 股，占公司总股本的 23.77%。其中累计冻结 71,144,800 股，占其所持有公司股份的

100%，占公司总股本的 23.77%。

本次公司控股股东所持股份拍卖事项已流拍，尚存在被第二次拍卖或后续被处置的可能。

截至本公告披露日，公司控股股东润鸿富创所持公司股份无其他拍卖情况。

四、其他相关说明及风险提示

1、本次司法拍卖系公司全资子公司中美恒置业与三峡银行间金融借款合同纠纷诉讼事项，由成渝金融法院做出的相关决定。

2、本次拍卖因无人出价已流拍，公司控股股东润鸿富创仍持有公司 71,144,800 股，占公司总股本 23.77%的股份。公司控制权未发生变更。

3、公司控股股东润鸿富创所持本公司股份存在被第二次司法拍卖或后续被处置的可能。若再次拍卖，后续可能仍涉及竞拍、流拍、缴款、股权变更过户等环节，拍卖结果仍存在不确定性。

3、公司将及时关注此事的进展，按照法律法规要求及时履行信息披露义务，并配合相关信息披露义务人履行披露义务。公司所有信息均以《证券时报》和巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 刊登的公告为准。请广大投资者理性投资，注意投资风险。

五、备查文件

成渝金融法院在“阿里拍卖·司法”网络平台发布的被执行人持有的北京中迪投资股份有限公司 71144800 股股票(股票代码 000609)公告。

特此公告。

北京中迪投资股份有限公司

董 事 会

2025 年 9 月 25 日