

证券代码：600828

证券简称：茂业商业

公告编号：临 2025-047 号

茂业商业股份有限公司  
关于为控股子公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 担保对象及基本情况

|              |             |                                                                                                     |
|--------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 担保<br><br>对象 | 被担保人名称      | 内蒙古茂业百货（集团）有限公司                                                                                     |
|              | 本次担保金额      | 10,000 万元                                                                                           |
|              | 实际为其提供的担保余额 | 16,000 万元                                                                                           |
|              | 是否在前期预计额度内  | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用：_____ |
|              | 本次担保是否有反担保  | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用：_____ |

● 累计担保情况

|                             |                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 对外担保逾期的累计金额（万元）             | 0                                                                                                                                                                                                                     |
| 截至本公告日上市公司及其控股子公司对外担保总额（万元） | 131,000.40                                                                                                                                                                                                            |
| 对外担保总额占上市公司最近一期经审计净资产的比例（%） | 18.78                                                                                                                                                                                                                 |
| 特别风险提示（如有请勾选）               | <input type="checkbox"/> 对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%<br><input type="checkbox"/> 担保金额超过上市公司最近一期经审计净资产 50%<br><input type="checkbox"/> 对合并报表外单位担保金额达到或超过最近一期经审计净资产 30%的情况下<br><input type="checkbox"/> 对资产负债率超过 70%的单位提供担保 |
| 其他风险提示（如有）                  | 无                                                                                                                                                                                                                     |

一、担保情况概述

（一）担保的基本情况

借款人、被担保人：内蒙古茂业百货（集团）有限公司（以下简称“内蒙古茂业集团”）

债权人：鄂尔多斯银行股份有限公司呼和浩特分行（以下简称“鄂尔多斯银行”）

根据经营发展的需要，茂业商业股份有限公司（以下简称“茂业商业”、“公司”）控股子公司内蒙古茂业集团拟向鄂尔多斯银行申请流动资金贷款，额度为人民币 10,000 万元，单笔业务期限不超过一年。该笔贷款拟以内蒙古茂业购物广场有限公司名下持有的位于呼和浩特市新城区新华大街维多利亚广场 1 号楼，呼和浩特市茂业房地产开发有限公司名下持有的位于呼和浩特市回民区中山西路 39 号维多利亚商厦 1 层和 4 层，以及内蒙古茂业集团名下持有位于呼和浩特市回民区锡林北路首府广场 1 号楼 2 层和 5 层商业房产提供抵押担保，总建筑面积为 40,064.84 平方米。

同时，为支持内蒙古茂业集团运营发展，公司拟与鄂尔多斯银行签订相关担保合同，为内蒙古茂业集团向其申请的贷款提供连带责任保证担保，本次担保最高本金限额为人民币 10,000 万元，保证期间为主合同约定的债务履行期限届满之日起 3 年。

（二）内部决策程序

2025 年 9 月 25 日，公司第十届董事会第四十三次会议审议通过了《关于为控股子公司提供担保的议案》，公司董事会同意内蒙古茂业集团向鄂尔多斯银行申请上述额度贷款，并同意公司为内蒙古茂业集团提供不超过 10,000 万元人民币的保证担保。本次担保事项经出席董事会会议的三分之二以上董事审议通过。该事项在董事会审议权限范围内，无需提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

（一）基本情况

|                 |                                                                                 |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 被担保人类型          | <input checked="" type="checkbox"/> 法人<br><input type="checkbox"/> 其他_____（请注明） |
| 被担保人名称          | 内蒙古茂业百货（集团）有限公司                                                                 |
| 被担保人类型及上市公司持股情况 | <input type="checkbox"/> 全资子公司<br><input checked="" type="checkbox"/> 控股子公司     |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                   |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|
|                | <div><input type="checkbox"/> 参股公司</div> <div><input type="checkbox"/> 其他_____（请注明）</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                            |                                   |
| 主要股东及持股比例      | 茂业商业股份有限公司      持股比例 85%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                            |                                   |
| 法定代表人          | 高宏彪                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                            |                                   |
| 统一社会信用代码       | 91150100740109781J                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                            |                                   |
| 成立时间           | 2002 年 6 月 12 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                   |
| 注册地            | 内蒙古自治区呼和浩特市回民区中山西路 3 号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |                                   |
| 注册资本           | 17,000 万元（人民币）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            |                                   |
| 公司类型           | 有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                            |                                   |
| 经营范围           | <p>许可项目：药品零售；出版物零售；停车场服务；电子烟零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：保健食品（预包装）销售；日用家电零售；单用途商业预付卡代理销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；日用口罩（非医用）销售；家用电器销售；游艺及娱乐用品销售；玩具、动漫及游艺用品销售；仪器仪表修理；办公设备销售；医护人员防护用品零售；消毒剂销售（不含危险化学品）；针纺织品销售；服装服饰零售；鞋帽零售；母婴用品销售；化妆品零售；个人卫生用品销售；厨具卫具及日用杂品零售；钟表与计时仪器销售；眼镜销售（不含隐形眼镜）；箱包销售；箱包修理服务；文具用品零售；体育用品及器材零售；户外用品销售；珠宝首饰零售；珠宝首饰回收修理服务；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；乐器零售；照相机及器材销售；玩具销售；木制玩具销售；家用视听设备销售；计算机软硬件及辅助设备零售；通信设备销售；家具销售；宠物食品及用品零售；鞋和皮革修理；皮革制品销售；可穿戴智能设备销售；服务消费机器人销售；电子产品销售；智能家庭消费设备销售；智能无人飞行器销售；金银制品销售；美发饰品销售；日用陶瓷制品销售；柜台、摊位出租；企业管理；餐饮管理；商业综合体管理服务；供应链管理服务；广告发布；品牌管理；市场营销策划；企业总部管理；销售代理；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。内蒙古茂业百货（集团）有限公司目前的经营状态为存续（在营、开业、在册）。</p> |                                            |                                   |
| 主要财务指标<br>（万元） | 项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2025 年 6 月 30 日<br>/2025 年 1-6 月<br>（未经审计） | 2024 年 12 月 31 日<br>/2024 年度(经审计) |

|  |      |            |            |
|--|------|------------|------------|
|  | 资产总额 | 562,585.15 | 562,306.83 |
|  | 负债总额 | 358,516.35 | 358,410.87 |
|  | 资产净额 | 204,068.80 | 203,895.96 |
|  | 营业收入 | 32,797.22  | 73,977.81  |
|  | 净利润  | 172.83     | 640.74     |

### 三、担保协议的主要内容

1、担保金额：本次担保最高本金限额为人民币10,000万元。

2、担保期限：单笔借款期限不超过一年，保证期间为主合同项下债务履行期限届满之日起3年。

3、担保方式：本公司提供连带责任保证担保；内蒙古茂业购物广场有限公司名下持有的位于呼和浩特市新城区新华大街维多利广场1号楼，呼和浩特市茂业房地产开发有限公司名下持有的位于呼和浩特市回民区中山西路39号维多利商厦1层和4层，以及内蒙古茂业集团名下持有位于呼和浩特市回民区锡林北路首府广场1号楼2层和5层商业房产提供抵押担保，总建筑面积为40,064.84平方米。

上述担保无反担保，担保协议目前尚未签署。

### 四、担保的必要性和合理性

董事会认为：内蒙古茂业集团为公司持股85%的控股子公司，为其提供本次担保，有利于满足内蒙古茂业集团的融资需求，补充其内部流动性，符合公司整体发展的需要。

同时，由于内蒙古茂业集团本次借款对应的抵押物评估值较高，以及其他股东并不参与内蒙古茂业集团的经营管理，因此内蒙古茂业集团的其他股东没有按比例提供担保。

### 五、董事会意见

2025年9月25日，公司第十届董事会第四十三次会议以9票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于为控股子公司提供担保的议案》，公司董事会同意内蒙古茂业集团向鄂尔多斯银行申请流动资金贷款，额度为人民币

10,000 万元，单笔借款期限不超过一年，并同意内蒙古茂业集团以及其全资子公司以其部分资产提供抵押担保。同时，公司与鄂尔多斯银行签订相关担保合同，为内蒙古茂业集团向其申请的贷款提供连带责任保证担保，本次担保最高本金限额为人民币 10,000 万元，保证期间为主合同约定的债务履行期限届满之日起 3 年。

## 六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，公司及控股子公司对外实际担保数量约为 23 万元人民币，公司对控股子公司提供的担保总额约为 131,000.40 万元人民币（不含本次），分别占公司最近一期经审计净资产的 0.00%、18.78%。无逾期担保。

特此公告。

茂业商业股份有限公司

董 事 会

二〇二五年九月二十六日