

证券代码：600658

证券简称：电子城

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称	参与公司网上 2025 年半年度业绩说明会的投资者
时间	2025 年 09 月 26 日（周五）14:00-15:00
地点	上海证券交易所上证路演中心（网址： http://roadshow.sseinfo.com/ ）
公司接待人员	副董事长、总裁：张玉伟先生 副总裁、董事会秘书：张一先生 财务总监：吴敌先生 独立董事：张一弛先生
形式	网络互动
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1. 公司近期调研了玻色量子，其自研的相干光量子计算机是国内唯一可实用化的专用光量子计算机，其专用光量子计算机制造工厂“落户”深圳南山区，自研的相干光量子计算机开始从“技术突破”走向“产品交付”和“商业变现”。公司间接股权投资持有玻色量子，玻色量子的“商业变现”对公司业绩是否有正向促进，有无计划进一步加大对其投资或收购兼并，做大做强量子科技产业。公司截止 2025 年 9 月 23 日市净率 1.17%，属于低市净率国央企，公司有什么计划或市值管理措施，提高公司的正向市值及改善投资的持股体验及投资回报的呢？</p> <p>答：尊敬的投资者，您好！玻色量子是公司园区入驻企业，公司及子公司未直接或间接持有其股权。公司于 2025 年 4 月在上海证券交易所官网发布《2025 年度估值提升计划》，对市值管理工作进行规划，公司将通过多渠道加强与投资者沟通，提升公司在资本市场的影响力。感谢您的关注。</p> <p>2. 电子城科技转型多年的成果有哪些？</p> <p>答：投资者您好，公司在不断深化科技服务战略转型的过程中，始终以产业空间为依托，围绕科技创新、企业发展、产业发展和数智化转型升级需求，沉淀和积累产业空间运营核心能力及优势，同时，不断丰富服务内容和业态、延展数字应用场景，为产业空间注入特色产业内涵，增强数字技术赋</p>

能，提升空间生态服务竞争力，形成资源协同优势，逐步构建起具有自身特色的科技服务业务体系及模式。

科技产业服务，围绕电子信息产业链供应链核心环节，创新科技服务模式，推进特色园区示范项目建设，打造中关村（朝阳）工业AI产业园，入选2025年度“中关村特色产业园”名单；完成专业研发服务项目落地和体系搭建，打造国家级科技孵化服务品牌并复制，提升了科技服务专业化水平和品牌影响力，以及产业生态构建能力。

信息与数字化服务，强化新一代信息技术、人工智能、云计算与大数据等数字技术在自身园区场景运营管理和科技服务应用示范，丰富并拓展智慧园区/厂区综合解决方案、AI+行业应用解决方案、智慧党群生态服务、数据要素服务等产品及解决方案，提升了信息与数字化场景应用创新能力，拓宽了公司科技服务场景。感谢您的关注。

3. 公司2025年上半年营收和净利润同比大幅下降的主要原因是什么？

答：投资者您好，公司2025年上半年业绩承压，主要受两方面因素综合影响：一是公司正处于业务调整阶段，园区地产板块无新项目开工，同时受行业环境等因素影响，存量项目去化节奏有所放缓，对整体营收贡献较此前明显收缩；二是新型科技服务业务已实现4.2亿元收入，展现出转型成效，但该业务当前收入规模尚未能抵消地产板块收缩带来的业绩缺口，对净利润贡献值的支撑相对有限。感谢您的关注。

4. 针对连续亏损，公司有哪些具体扭亏措施？

答：投资者您好，针对当前连续亏损情况，公司明确两方面措施，推动整体盈利修复：

一方面通过加速存量地产去化节奏，快速回笼资金以改善现金流；同时结合组织架构调整与内控体系升级推进工作，逐步降低管理成本，缓解传统业务的业绩压力。另一方面加速推动科技产业服务、信息与数字化服务业务板块发展，以产业空间为依托，扩大资产运营服务、科技研发服务、孵化加速服务、智慧园区/厂区解决方案、AI+行业解决方案等业务覆盖范围，逐步

	<p>提升该业务板块的收入占比，将其打造为新的利润增长引擎，通过新兴业务的增量收益对冲传统业务收缩影响，推动公司整体盈利修复。感谢您的关注。</p> <p>5. 前阵子公司股票异动，请问公司未来是否有资产重组的预期？</p> <p>答：投资者您好，股票价格受宏观经济、市场情绪、行业周期等多重因素综合影响，短期波动具有不确定性，请您注意投资风险。</p> <p>关于市场关注的资产重组预期，首先，公司目前不存在应披露而未披露的重大事项，请以公司披露的信息为准。其次，当前公司更聚焦于夯实经营基本面，通过提升现有业务运营效率、优化资产结构等务实举措筑牢发展根基。后续公司也将持续加强与投资者的沟通，及时传递公司战略与经营动态。有关公司的具体信息，请以指定信息披露媒体发布的公告为准，感谢您的关注。</p> <p>6. 软件销售及运维服务未来是否有进一步发展的计划？</p> <p>答：投资者您好，软件销售及运维服务对应公司定期报告中主营产品分类下的“信息与数字化服务”板块，未来将围绕“空间数智化”场景应用，聚焦园区、企业、员工及产业的数字化需求，重点推进以下方面：</p> <p>一是持续迭代智慧园区、智慧厂区解决方案，强化数字技术在园区安防、能耗、运营管理及企业服务中的融合应用；二是加大 AI+行业应用创新和研发力度，提供空间数智化解决方案。整体将以“加速数字技术融合、拓展空间数智化场景”为核心，进一步强化该板块对园区、区域及产业数字化升级的支撑作用，推动其成为公司发展的新动能。感谢您的关注。</p>
附件清单	无
备注	投资者可以通过上证路演中心 (http://roadshow.sseinfo.com/) 查看本次业绩说明会的召开情况及主要内容。

注：公司严格遵守信息披露相关规则与投资者进行交流，以上如涉及对行业的预测、公司战略规划等相关内容，不能视作公司或管理层对行业、公司发展或业绩的承诺与保证，敬请广大投资者注意投资风险。