凯撒(中国)文化股份有限公司 关于向银行申请授信提供资产抵押的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、申请授信及提供抵押情况的概述

凯撒（中国）文化股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年9月26日召开第八届董事会第十八次会议审议通过了《关于向银行申请授信提供资产抵押的议案》，根据公司日常经营业务的资金需求，公司向交通银行股份有限公司汕头分行（以下简称“交通银行”）和广州银行股份有限公司汕头分行（以下简称“广州银行”）组成的项目银团申请并取得银行综合授信额度合计为人民币7,500万元；上述授信额度已包含在2025年4月28日第八届董事会第十四次会议审议通过的《关于向银行及非银行类金融机构申请融资授信总额度的议案》的授信总额度5亿元或等值外币之内。根据《深圳证券交易所股票上市规则》《公司章程》等有关规定，上述事项不涉及关联交易，亦不构成重大资产重组，无需提交公司股东大会审议。本次授信涉及资产抵押的具体情况如下：

授信银行名称	申请额度 (万元)	折合人民币 (万元)	方式	抵押物
交通银行、广州银行	7,500	7,500	资产抵押	汕头市、无锡市和昆明市自有房产

二、以资产抵押申请授信的情况

公司提供汕头市、无锡市和昆明市自有房产以抵押担保方式向交通银行和广州银行组成的项目银团申请综合授信额度合计人民币7,500万元。本次抵押的资产具体情况如下：

资产名称	权证号	建筑面积 (m ²)	坐落
房产	粤(2017)汕头市不动产权第0067097号	10,577.64	广东省汕头市龙湖区珠津工业区珠津一街 3号凯撒工业城(共4幢建筑物)
		27,109.67	
		19,990.29	
		38.96	
房产	苏(2018)无锡市不动产权第0082018号	189.11	江苏省无锡市长江路1-102
房产	云(2018)西山区不动产权第0298154号	359.36	云南省昆明市西山区南亚风情第壹城南亚 星河苑C4幢1-2层1-2室

截至2025年09月30日,上述抵押资产的账面价值为16,450.78万元,占公司最近一期未经审计总资产的4.83%。

截至本公告披露日,此次贷款授信抵押资产不存在其他形式的抵押、质押或任何第三方权利,不涉及重大争议、诉讼或仲裁事项,亦不存在查封、冻结等司法措施。

三、对公司经营的影响

上述事项旨在保证公司经营业务的稳定发展和融资需要,有利于保障运营资金需求,符合公司发展需要,不存在损害全体股东利益的情况,不会对公司生产经营造成不利影响。

四、其他

公司董事会授权公司董事长或经营管理层在上述金额范围内代表公司办理上述贷款事宜,签署有关合同、文件并及时向董事会汇报。

五、备查文件

第八届董事会第十八次会议决议。

特此公告。

凯撒（中国）文化股份有限公司董事会

2025年9月26日