证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2025-097

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为招商公寓提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足经营需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之全资子公司深圳市招商公寓发展有限公司（以下简称“招商公寓”）向兴业银行股份有限公司深圳分行分别申请住房租赁贷款人民币2.8亿元和人民币3,000万元，贷款期限分别为15年和5年。本公司拟按100%的股权比例为上述住房租赁贷款提供连带责任保证，担保本金金额分别为不超过人民币2.8亿元和不超过人民币3,000万元，保证期间为每期债权到期之日起三年。

公司于2025年3月17日、2025年5月30日分别召开了第四届董事会第一次会议及2024年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币316亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币150亿元，担保额度的有效期为自2024年年度股东大会审议通过之日起至2025年年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为242.92亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为90.52亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

招商公寓成立于1992年12月2日，注册资本为2,000万元；法定代表人：刘可；注册地址：深圳市南山区招商街道沿山社区龟山路8号明华国际会议中心C、B座C-601；本公司间接持有其100%股权；公司类型：有限责任公司。经营范围：委托住宅及配套设施的规划；发包建设项目；住宅及配套设施的日常养护维修及管理；住宅及商业配套设施的买卖、租赁业务；房产权代理管理；承办职工房产的咨询和代理业务及为办理上述一系列业务而进行的事宜；提供机动车停放服务（由分支机构经营）；酒店管理服务；物业管理；家私家电出租及上门维护；健

身服务；会议服务；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）住宿服务；餐饮服务。

招商公寓主要财务指标：截至2024年12月31日，资产总额338,957.38万元，负债总额178,925.66万元，净资产160,031.72万元；2024年，营业收入43,114.04万元，净利润69,928.19万元。截至2025年6月30日，资产总额336,543.90万元，负债总额169,422.96万元，净资产167,120.94万元；2025年1-6月，营业收入20,602.35万元，净利润7,089.22万元。该公司不存在对外担保的事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

本公司拟按100%的股权比例为招商公寓向兴业银行股份有限公司深圳分行申请的2.8亿元借款和3,000万元贷款提供连带责任保证，担保本金金额分别为不超过2.8亿元和不超过3,000万元，保证期间为每期债权到期之日起三年。

四、公司意见

招商公寓因项目经营需要，向金融机构借款以补充资金，有利于促进公司经营发展。招商公寓为公司全资子公司，公司按照股权比例为其提供担保的行为风险可控，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为350.65亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的31.59%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为50.14亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的4.52%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二五年九月二十七日