

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2025-098

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为深圳招雅阁提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足经营需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之全资子公司深圳市招雅阁置业管理有限公司（以下简称“深圳招雅阁”）向兴业银行股份有限公司深圳分行申请住房租赁贷款人民币5,000万元，贷款期限为5年。本公司拟按100%的股权比例为上述住房租赁贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币5,000万元，保证期间为每期债权到期之日起三年。

公司于2025年3月17日、2025年5月30日分别召开了第四届董事会第一次会议及2024年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币316亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币150亿元，担保额度的有效期为自2024年年度股东大会审议通过之日起至2025年年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为242.92亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为90.52亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

深圳招雅阁成立于2015年06月05日，注册资本为1,000万元；法定代表人：刘可；注册地址：深圳市南山区招商街道蛇口沿山路3号；本公司直接持有其100%股权；公司类型：有限责任公司。经营范围：自有物业租赁；物业管理。

深圳招雅阁主要财务指标：截至2024年12月31日，资产总额19,624.27万元，负债总额13,576.63万元，净资产6,047.64万元；2024年，营业收入1,200万元，净利润122.83万元。截至2025年6月30日，资产总额19,751.00万元，负债总额13,698.94万元，净资产6,052.06万元；2025年1-6月，营业收入522万元，净利

润4.43万元。该公司不存在对外担保的事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

本公司拟按100%的股权比例为深圳招雅阁向兴业银行股份有限公司深圳分行申请的5,000万元借款提供连带责任保证，担保本金金额不超过5,000万元，保证期间为每期债权到期之日起三年。

四、公司意见

深圳招雅阁因项目经营需要，通过金融机构补充资金，有利于促进公司经营发展。深圳招雅阁为公司全资子公司，公司按照股权比例为其提供担保的行为风险可控，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为350.65亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的31.59%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为50.14亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的4.52%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二五年九月二十七日