

证券代码：002792

证券简称：通宇通讯

公告编号：2025-062

广东通宇通讯股份有限公司

关于拟出售部分闲置厂房及土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

1、为盘活闲置资产、优化资产结构、提高资产使用效率，广东通宇通讯股份有限公司（以下简称“通宇通讯”或“公司”）拟对外出售位于中山市火炬开发区火炬路7号之11号的闲置老厂房及对应的土地使用权。公司将聘请评估机构对上述拟出售的资产进行评估，将以本次交易评估价格为基础，综合考虑周边市场行情，与交易对方协商确定交易价格，最终出售价格以实际成交价为准。

2、2025年9月26日，公司召开第五届董事会第二十七次会议，审议通过了《关于拟出售部分闲置厂房及土地使用权的议案》。公司董事会授权管理层全权办理本次处置资产相关的具体事宜（包括但不限于签署相关协议、办理转让手续等事宜）。

3、根据相关法律法规及《公司章程》的规定，本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次出售资产尚无确定的交易对象，预计不构成关联交易。公司将以实际交易金额进行当期损益核算，若达到股东会审批权限，公司将依法履行相应的审议程序和信息披露义务。

二、交易对方的基本情况

本次交易拟采取在市场寻找意向交易方、公开挂牌等方式进行，目前尚无确定的交易方。公司将根据《深圳证券交易所股票上市规则》等法规要求和交易进展情况履行相应的信息披露义务。

三、交易标的基本情况

本次拟出售的资产位于中山市火炬开发区火炬路7号之11号，权利主体为公司，包括土地使用权及房屋建筑物，具体情况如下：

1、土地使用权：面积为10,332.7平方米（具体以不动产权证记载为准）；

2、房屋建筑物：房屋建筑面积为 14,797.73 平方米(具体以不动产权证记载为准)。

截至 2025 年 8 月 31 日，上述拟出售的厂房及对应的土地使用权的账面原值为 1,361.69 万元，已计提折旧 1,236.18 万元，账面净值 125.51 万元。

本次拟出售资产产权清晰，不存在抵押、质押、其他第三人权利或其他任何限制转让的情况，不涉及重大争议、诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、交易协议的主要内容

本次交易的受让方和成交价格尚不确定，公司将根据交易进展情况签署相关协议，并及时履行信息披露义务。

五、出售资产的目的和对公司的影响

本次资产出售旨在优化公司资源配置、盘活资产存量，促进公司聚焦核心业务，推动实现高质量发展，不存在损害公司及广大股东特别是中小股东利益的情形，不影响公司正常生产经营。

本次交易涉及的交易对方、成交价格及具体方案均未确定，交易最终能否达成存在不确定性。若交易顺利完成，预计对公司的财务状况和经营成果将产生积极影响，最终影响结果将根据实际出售情况以审计确认后结果为准，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

广东通宇通讯股份有限公司董事会

二〇二五年九月二十七日