

**新大正物业集团股份有限公司**  
**董事会关于本次交易停牌前公司股票价格波动情况的说明**

新大正物业集团股份有限公司（以下简称“公司”）正在筹划发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易事项（以下简称“本次交易”）。公司证券（简称：新大正、代码：002968）自 2025 年 9 月 15 日开市起开始停牌。

公司董事会现就公司股票在停牌前 20 个交易日内的累计涨跌幅情况以及同期大盘指数、行业指数的累计涨跌幅情况统计如下：

项目	停牌前第21个交易日 (2025年8月15日)	停牌前1个交易日 (2025年9月12日)	涨跌幅
上市公司股价（元/股）	11.03	13.08	18.59%
深证综指（399106.SZ）	2,300.77	2,462.49	7.03%
申万物业管理指数（851831.SL）	776.86	792.58	2.02%
剔除大盘因素影响后的涨跌幅			11.56%
剔除同行业板块影响后的涨跌幅			16.56%

综上，在剔除大盘因素和同行业板块因素影响后，公司股价在本次交易停牌前 20 个交易日内累计涨幅未超过 20%，不存在异常波动情况。

新大正物业集团股份有限公司

董 事 会

2025 年 9 月 26 日