

深圳达实智能股份有限公司 关于智慧医院项目签约的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

- 合同的履行存在受不可抗力影响所造成的风险，敬请广大投资者注意投资风险。
- 项目顺利实施后，将有利于公司持续打造智慧医院标杆，助力智慧医疗行业发展，也将对公司未来业绩产生有利影响。

一、 合同签署情况

深圳达实智能股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年8月29日披露了《关于智慧医院项目中标的公告》（公告编号：2025-084），近日，全资子公司江苏达实久信医疗科技有限公司（以下简称“达实久信”）与中国建筑第二工程局有限公司（以下简称“中建二局”）就临港新片区泥城社区浦东医院临港院区净化项目在上海市浦东新区签署了正式合同，项目金额为1.13亿元。

二、 项目基本情况

- 项目名称：临港新片区泥城社区浦东医院临港院区净化项目。
- 项目背景：复旦大学医学院附属浦东医院临港院区是上海市“十四五”战略规划重点推进项目，是一所集医疗、教学、科研于一体的三级综合性医院。项目总投资约20亿元人民币，总建筑面积16.98万平方米，地上12层，地下2层，设置床位700张。项目建成后将依托复旦大学学科人才优势，聚焦引领区先导产业和未来布局，南北科创院内联动，产医融合互相赋能，构建医学创新功能型平台，推动临床研究和成果转化，加速培育形成生物医药产业新质生产力。
- 服务内容：本项目净化专项服务区域涵盖静配中心、EICU、急救手术室、

DSA、血透及检验中心、手术部、ICU、生殖中心、妇科手术室、供应室、NICU、产科、GCP 病房、PCR 实验室、公共实验室、GMP 实验室、动物房实验室等，达实久信将为其提供自设计至交付的全流程服务。

4. 项目金额：113,127,250.00 元。

5. 项目地点：本项目位于临港新片区泥城社区，东至马泐港西侧绿化带，南至泥城路北侧绿化带，西至秋兴路，北至彩云路。

6. 工期总日历天数：95 天。

7. 付款方式：项目将依照合同约定按进度支付相应款项。

8. 合同生效：合同自双方盖章之日起生效。

9. 合同中对违约、争议的解决、索赔等细节均进行了约定。

三、交易对手方情况

1. 公司名称：中国建筑第二工程局有限公司。

2. 法定代表人：石雨。

3. 注册资本：1000000 万元。

4. 注册地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号。

5. 经营范围：土木工程建设；核电站工程建筑；装饰工程的设计、施工、科研、咨询；线路、管道、设备的安装；混凝土预制构件及成品的制作；钢结构、网架工程的制作与安装；地基与基础工程施工；建设项目中预应力专项工程的施工；公路施工；各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的设计及施工总承包；建筑机械、钢模板机具的设计、加工、销售、租赁；工业筑炉；建筑材料的销售；自有房屋租赁；信息咨询服务；货物进出口；技术进出口；代理进出口；城市园林绿化工程等。

6. 公司曾在能源大厦、康泰之家等项目中与中建二局合作，最近三年中公司在 2022 年与中建二局之间发生交易金额 165.23 万元，占当年公司同类业务收入的 0.17%，2025 年发生交易金额 23.23 万元，除此以外，公司、控股股东及实际控制人与上述交易对手方之间不存在关联关系。本项目资金来源为政府财政预算资金 100%，交易对方资信情况良好，不存在履约能力、信用状况及支付能力等方面的风险。

四、对上市公司的影响

实力加持：公司以“智慧百万空间、温暖亿万用户”为企业愿景，致力于成为全球领先的智慧空间服务商，基于自主研发的 AIoT 智能物联网管控平台，聚合模块化的空间场景应用，在企业园区、医院、城市轨道交通、数据及算力中心等多个市场领域，为用户提供全生命周期的智慧空间服务。在智慧医疗领域，达实久信长期专注于医院精益手术室智慧管理平台技术研发，并提供数字洁净手术室整体解决方案，已为超过 700 家大型医院的 7000 余间高标准手术部及 ICU 病房提供相关服务，此项目实施将有利于公司持续巩固在长三角地区的竞争地位，助力智慧医疗行业发展。

技术赋能：公司及达实久信前期在上海地区已服务沪东区域医疗中心、上海市第六人民医院临港院区、上海交通大学医学院附属第九人民医院祝桥院区等项目，参与此项目体现了公司在智慧医院领域的技术实力及综合竞争力。本项目涉及层面多，范围广，科室多，着重建设中心手术部、DSA 中心及 ICU 中心、生殖中心；涉及到 3000 多平方米的 PCR 实验室、公共实验室、GMP 实验室、动物房实验室建设等。将重点围绕妇儿、心脑血管、肿瘤、五官、急救创伤等学科方向，建设临床诊疗、教学培训、健康体检以及临床研究等功能平台，以满足新片区人民健康需求，带动新片区生物医药产业发展。达实久信将在此项目中依托多年来在组织施工、工艺把控、设备采购及项目交付等方面积累的经验，通过创新驱动提升综合技术实力，助力浦东打造世界级生物医药产业集群，为上海加快建设具有国际影响力的科创中心贡献力量。

财务影响：项目金额为 113,127,250.00 元，占公司 2024 年度经审计营业收入的 3.57%，项目实施后预计会对公司未来年度的净利润产生积极的影响，但对公司业务的独立性无重大影响。

五、 风险提示

虽然合同已就违约和争议等事项进行了约定，但在合同执行过程中受不可抗力等因素带来的影响，仍存在协议部分内容或全部内容无法履行或终止的风险，敬请投资者注意。

特此公告。

深圳达实智能股份有限公司董事会

2025 年 9 月 29 日