

证券代码：300581

证券简称：晨曦航空

公告编号：2025-057

西安晨曦航空科技股份有限公司

关于签署存量房买卖合同之补充协议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

西安晨曦航空科技股份有限公司（以下简称“公司”或“晨曦航空”）于 2025 年 9 月 28 日召开第五届董事会第六次会议和第五届监事会第六次会议，审议通过了《关于签署<存量房买卖合同之补充协议>的议案》，现将相关事项公告如下：

一、交易基本情况

公司于 2024 年 8 月 12 日召开第四届董事会第二十次会议和第四届监事会第十八次议、于 2024 年 8 月 30 日召开了 2024 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于公司出售资产的议案》，具体内容详见公司在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《西安晨曦航空科技股份有限公司关于出售资产的公告》（公告编号：2024-043）。

2024 年 8 月 30 日，公司与陕西中巨嘉恒科技有限公司（以下简称“中巨嘉恒”）签署《存量房买卖合同》（以下简称“原合同”），出售公司位于西安高新区锦业路 69 号创业园 C 区 11 号的工业用地及地上建筑物，具体为：陕（2021）西安市不动产权第 0194719 号、西安市房权证高新区字第 1025102004-14-1~2、西安市房权证高新区字第 1025102004-14-2~2 不动产权证所载明的房地产，证载建筑面积合计为 20,776.83 平方米，证载土地使用权面积为 9,350.30 平方米。

二、交易进展

截至本公告披露之日，中巨嘉恒已向公司支付定金人民币 1000 万元，因转让标的涉及工业用地转让，过户手续较为复杂，导致在《存量房买卖合同》约定

的履行期限内无法按期完成。双方均同意继续推进交易，前述房产土地交易相关手续正在积极有序推进中。基于上述情形，现经双方协商一致，一致同意对《存量房买卖合同》部分条款进行变更与补充，以保障交易公平有序推进。

公司于2025年9月28日召开第五届董事会第六次会议和第五届监事会第六次议，审议通过了《关于签署<存量房买卖合同之补充协议>的议案》，该议案尚需股东大会审议通过。

三、拟签署的补充协议主要内容

（一）原合同条款变更

1.将原合同“第五条 交易资金和资金监管”之“（二）买受人采取下列第4种付款方式”之“4.其他方式”的内容整体变更如下：

“4.其他方式

本合同标的分两期进行转让过户。

第一期，1号和2号厂房综合楼转让过户：2025年12月31日前，买受人支付1号、2号厂房综合楼转让价款含税人民币4,788.47万元（大写：肆仟柒佰捌拾捌万肆仟柒佰元整）。出卖人在收到该笔款项后15日内，配合买受人办理1号、2号厂房综合楼的不动产权过户登记手续。

第二期，3号厂房综合楼转让过户：2026年6月30日前，买受人支付3号厂房综合楼转让价款含税人民币12,850.61万元（大写：壹亿贰仟捌佰伍拾万陆仟壹佰元整）。出卖人在收到该笔款项后15日内，配合买受人办理3号厂房综合楼的不动产权过户登记手续。

就1号、2号厂房综合楼，出卖人应在2025年12月31日前（即买受人付款期限届满日）30日内，向买受人开具对应价款的增值税专用发票；就3号厂房综合楼，出卖人应在2026年6月30日前（即买受人付款期限届满日）30日内，向买受人开具对应价款的增值税专用发票。”

2.原合同“第八条 房屋转移登记手续”之“（三）”处约定不再执行。

（二）本协议作为原合同的补充协议，是原合同的组成部分，与原合同有同等法律效力；当两者约定不一致时，以本补充协议为准；本补充协议未约定的，仍按原合同执行。

(三) 本协议自下述条件全部满足之日起生效:

- 1、晨曦航空股东(大)会审议通过关于签署本协议的议案;
- 2、本协议经买卖双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章。

四、签署补充协议对公司的影响

本次签署存量房买卖合同之补充协议事项,系交易双方根据客观情况,经协商一致后对原交易事项作出的调整,有利于共同推进相关交易事项的履行,不会对公司财务状况和经营状况产生重大不利影响,亦不存在损害公司及股东利益的情形。

本次出售资产事项仍需交易双方配合办理工业用地房产转让审批、过户登记等相关手续,期间内外部条件的变化均可能对本次交易事项的正常进行造成影响,能否顺利完成本次交易事项存在一定不确定性。因本次交易尚未完成实际交割,交易进程尚存在不确定,暂时无法准确估算对公司本年业绩的具体情况,最终数据将以公司年度经审计的财务数据为准。公司将根据事项进展情况,严格按照有关法律法规的规定和要求及时履行信息披露义务,敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

- 1.第五届董事会第六次会议决议;
- 2.第五届监事会第六次会议决议;
- 3.西安晨曦航空科技股份有限公司与陕西中巨嘉恒科技有限公司签署的《存量房买卖合同之补充协议》

特此公告。

西安晨曦航空科技股份有限公司

董事会

2025年9月29日