

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2025-090 号

荣盛房地产发展股份有限公司

关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象担保、担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%以及对合并报表外单位担保金额达到或超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2025 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2025 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，近日，公司拟与相关融资机构签订协议，为公司下属子公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

为了促进公司发展，公司全资子公司成都天赫房地产开发有限公司（以下简称“成都天赫”）与中国民生银行股份有限公司成都分行（以下简称“民生银行成都分行”）拟继续合作，由公司继续为上述融资提供连带责任保证担保，担保总额预计不超过 150,000 万元，担保期限不超过 73 个月。同时，由成都天赫以自有资产为上述融资继续提供抵押担保；由公司全资子公司成都荣盛伟业房地产开发有限公司（以下简称“成都荣盛伟业”）以持有的成都天赫 100%股权为上

述融资继续提供质押担保。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额(万元)	本次担保前担保余额(万元)	本次担保后担保余额(万元)	本次担保前可用担保额度(万元)	本次担保后可用担保额度(万元)
成都天赫	68.03%	150,000	-	150,000	-	-
资产负债率不超过 70%的各级全资、控股下属公司	不超过 70%	-	-	-	243,000	93,000

三、被担保人基本情况

- 1、被担保人：成都天赫；
- 2、成立日期：2020 年 04 月 14 日；
- 3、注册地点：四川省成都市天府新区正兴街道大安路 255 号 8 栋 1 层 4 号；
- 4、法定代表人：魏东；
- 5、注册资本：人民币 1,000.00 万元；
- 6、经营范围：房地产开发经营；物业管理；房地产营销策划。
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)；
- 7、股东情况：公司间接持有成都天赫 100%股权；
- 8、财务情况：

单位：万元

2025 年 8 月 31 日（未经审计）			2025 年 1-8 月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
388,013.98	263,957.76	124,056.22	89,531.95	-8,354.43	-8,370.34

四、担保的主要内容

- 1、保证担保协议方：公司与民生银行成都分行；抵押担保协议方：成都天赫与民生银行成都分行；质押担保协议方：成都荣盛伟业与民生银行成都分行。
- 2、担保主要内容：公司、成都天赫、成都荣盛伟业与民生银行成都分行签署的《借款展期协议》，为上述融资分别继续提供全额连

带责任保证担保、抵押担保、质押担保。

3、担保范围：合同约定的被担保的主债权本金及其利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、实现债权和担保权利的费用(包括但不限于诉讼费、执行费、保全费、保全担保费、仲裁费、公证费、鉴定费、送达费、公告费、律师费、差旅费、生效法律文书迟延履行期间的加倍利息和所有款项和其他应付合理费用，统称“实现债权和担保权利的费用”)。上述范围中的所有款项统称为“主债权本息及其他应付款项”，是合同项下被担保的主债权。

五、公司董事会意见

《关于公司 2025 年度担保计划的议案》已经公司董事会决议通过，本次担保事项在前述担保计划范围内。关于本次担保事项，公司董事会认为：

成都天赫为公司的全资子公司，公司经营风险较小，由公司为其融资提供担保是为了支持该公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，成都天赫有足够的 ability 偿还本次融资。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 442.97 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 298.20%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 77.56 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 52.21%，公司逾期担保金额为 98.84 亿元。

七、备查文件

公司 2025 年度第一次临时股东大会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二五年九月二十九日