

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2025-092 号

荣盛房地产发展股份有限公司
关于与海南航天城低空产业发展有限公司
签署合作备忘录的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

本次签订的合作备忘录对公司本年度经营成果不构成重大影响，对公司未来经营业绩的影响需视具体项目的推进和实施情况而定，敬请广大投资者注意投资风险。

一、合作备忘录签署概况

荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）子公司美亚旅游航空有限公司（以下简称“美亚航空”或“乙方”）与海南航天城低空产业发展有限公司（以下简称“海南航天城”或“甲方”）于今日签署合作备忘录。随着国家对低空领域的逐步开放以及通航产业政策的大力支持，水上飞机在应急救援、西沙旅游观光、物流运输等领域展现出巨大潜力，为把握发展机遇，双方决定携手合作，共同推动水上飞机通航产业高质量发展。公司此前以 6.25 亿元收购美亚航空的控股股东美亚航空控股有限公司（以下简称“美亚航空控股”），成为较早控股甲类通航公司的房企。美亚航空控股目前拥有西沙空中游览运营资质和经验，陆续获得中国民航局 91 部、135 部双运行资质及延伸跨水运行资质，成为国内首家水陆两栖固定翼机型认证运营商，累计获批 25 条航线，覆盖海南 16 个核心作业点。

本合作备忘录为框架性协议，是双方今后长期合作的指导性文件，后续如有具体的进一步合作事项，公司将根据有关规定履行审批程序和信息披露义务。

公司于2025年9月29日召开第八届董事会第十三次会议审议通过了《关于与海南航天城低空产业发展有限公司签署合作备忘录的议案》。根据深交所上市规则，该议案无须提交股东会进行审议。

二、交易对方情况

1、名称：海南航天城

2、法定代表人：王康良

3、注册资本：1,000 万元人民币

4、统一社会信用代码：91460000MAE5MYAC1H

5、业务范围：许可经营项目：民用机场运营；通用航空服务；民用航空器维修；民用航空维修人员培训；民用航空器驾驶员培训；飞行训练；旅游业务；检验检测服务；安全生产检验检测；建设工程施工；建设工程设计；建设工程质量检测（许可经营项目凭许可证件经营）一般经营项目：航空运营支持服务；航空商务服务；人工智能行业应用系统集成服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；卫星通信服务；气象信息服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；公共安全管理咨询服务；工程和技术研究和试验发展；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；软件开发；企业管理咨询；工程管理服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁；运输设备租赁服务；蓄电池租赁；智能无人飞行器销售；人工智能应用软件开发；大数据服务；数据处理服务；人工智能公共数据平台；咨询策划服务；装卸搬运；会议及展览服务；广告发布（经营范围中的一般经营项目依法自主开展经营活动，通过国家企业信用信息公示系统（海南）向社会公示）（一般经营项目自主经营，许可

经营项目凭相关许可证或者批准文件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

6、注册地址：海南省文昌市文城镇滨湾路 177 号航天城产业服务中心

7、股东及实际控制人情况：海南航天城产业投资控股有限公司持有海南航天城 100%股权；实际控制人是文昌国际航天城管理局

8、关联关系说明：海南航天城与公司及其董事、高管、股东不存在关联关系

9、类似交易情况：最近三年公司未与交易对手方发生类似交易

10、海南航天城不是失信被执行人。

三、合作备忘录主要内容

第一条：合作目标

1、共同探索打造通航产业生态，吸引相关企业入驻，形成产业集群，积极带动区域经济增长。

2、推动开通文昌至西沙的空中观光旅游航线，探索开通至大湾区方向的短途客货运输航线；建立高效的通航运营服务体系，提升本地通航服务水平，满足社会对通航服务的多样化需求。

3、推进在通航人才培养方面的合作机会。培养一批专业的通航人才，为产业持续发展提供智力支持。

第二条：合作内容

（一）基础设施建设

水上飞机通用机场建设与运营：双方有意愿共同探讨在文昌水上飞机运营基地的可行性。甲方在水域、土地以及政策协调方面提供支持；乙方将公司迁至文昌国际航天城，利用专业技术和经验，提供水上飞机机场的建设及运营。

（二）水上飞机通航业务拓展

1、应急救援与公共服务：探索建立通航应急救援体系，开展通

航在医疗急救、海上搜救、环境监测等公共服务领域应用的可能。乙方可以提供专业救援飞行器及机组人员，甲方可以协调应急管理、医疗等部门，共同开展应急救援演练和实际救援行动，提升区域应急救援能力。

2、旅游观光与文化体验：支持开发低空旅游项目，依托本地丰富的旅游资源，共同设计特色低空旅游航线，打造空中观光旅游品牌。乙方提供旅游飞行器及相关服务，甲方可在旅游资源整合、宣传推广方面提供支持，共同推动水上飞机飞行员培训、水上飞机空中游览、水上飞机飞行操作体验等独具特色的低空旅游产品，促进文化旅游融合。

3、客货运输：研究开展短途客货运输业务的市场前景与实施路径。探索文昌至珠海等大湾区通航载客、短途货运、快递配送等业务，解决高峰期客货出岛交通不便问题，提升物流配送效率及高端旅客进出岛。

第三条：合作机制

1、建立沟通渠道：双方指定对接联系人，就合作事宜保持持续磋商与信息交流，共同积极推动合作走向实质阶段。

2、信息共享机制：建立信息共享平台，双方及时共享通航产业政策、市场动态、项目进展等信息，为合作决策提供依据。

第四条：合作期限

合作期限自双方签字盖章之日起生效，有效期为一年。

四、本次交易的合作目的

美亚航空已经在三亚湾打造国内首个“海空一体化”服务空间。而文昌作为海南自贸港重点区域及航天特色产业高地，其低空经济发展具备政策先行、场景独特的优势。本次合作将实现公司低空业务从三亚向文昌的战略延伸，依托航天城资源打造差异化产品，与现有海空驿站、西沙航线形成协同，加速构建覆盖海南、辐射沿海的低空服

务网络。公司通过美亚航空积累了空域协调、安全运营、场景开发等核心能力，且在海南拥有丰富的文旅项目储备，可与文昌航天城的航天资源形成“低空+航天+文旅”的独特协同效应。

五、本次合作对公司的影响

1、本次签订合作备忘录为框架性协议，不涉及具体项目和金额，对公司本年度经营成果不构成重大影响。

2、本协议的签订不会对公司业务的独立性构成影响。

六、风险提示

1、本次签订的协议仅为双方基于合作意向而达成的框架性约定，不构成强制的法律约束。后续合作事项的具体实施尚需由双方协商确定，在具体实施过程中存在不确定性，如遇有关政策调整、宏观经济环境、市场环境变化等不可预计或不可抗力等因素的影响，可能存在协议无法如期或完全履行的风险。

2、本协议的签订对公司本年度及未来经营业绩的影响需根据后续具体合作事项执行情况而定，能否达到合作预期存在一定的不确定性。公司将积极关注该事项的进展情况，并及时履行信息披露义务。

敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

七、备查文件

与海南航天城的合作备忘录。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二五年九月二十九日