

证券代码：002208

证券简称：合肥城建

公告编号：2025078

## 合肥城建发展股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

为了增加土地储备，合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第二十三次会议（以下简称“会议”）于2025年9月25日9时在公司十四楼会议室召开。会议以10票同意，0票反对，0票弃权的表决结果审议并通过了《关于参与合肥市蜀山区SS202505号地块竞买的议案》和《关于参与合肥市蜀山区SS202506号地块竞买的议案》。

根据上述决议，公司于2025年9月30日参加了合肥市自然资源和规划局组织的土地使用权出让活动，通过竞拍方式取得合肥市蜀山区SS202505号地块和合肥市蜀山区SS202506号地块。具体情况如下：

### 1、合肥市蜀山区SS202505号地块

该地块位于合肥市蜀山区长江西路以南、西二环路以西，面积为37.5209亩，土地使用权出让总金额为人民币32,293.48万元，由公司自筹资金解决。其中，商务金融用地19.839亩，出让年限40年，容积率 $\leq 4.0$ ，土地使用权出让金额为人民币7,538.82万元；居住用地17.6819亩，出让年限70年，容积率 $\leq 2.0$ ，土地使用权出让金额为人民币24,754.66万元。具体内容以合肥市自然资源和规划局与公司签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准，公司将在上述合同签订后另行公告。

### 2、合肥市蜀山区SS202506号地块

该地块位于合肥市蜀山区西二环路以西、天波路以南，面积为7.0982亩，出让年限70年，规划用途为居住，容积率 $\leq 2.2$ ，土地使用权出让总金额为人民币10,079.44万元，由公司自筹资金解决。具体内容以合肥市自然资源和规划局与公司签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准，公司将在上述合同签订后

另行公告。

特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会

二〇二五年九月三十日