

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

2025 年 9 月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2025 年 9 月，公司实现签约销售面积 63.40 万平方米，实现签约销售金额 166.98 亿元。2025 年 1-9 月，公司累计实现签约销售面积 508.67 万平方米，累计实现签约销售金额 1,407.06 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自 2025 年 8 月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增项目情况如下：

序号	项目名称	项目区域	土地用途	土地面积 (万平方米)	计容建筑面积 (万平方米)	权益比例	公司需支付价款 (万元)
1	杭州市北单元 23 地块	杭 州 市 萧山区	住宅	2.59	6.46	51%	86,318
2	西安未央区环园中路 77 亩*	西 安 市 未央区	住宅	5.13	11.79	100%	73,800
3	南通市滨江南 C09 西地块	南 通 市 崇川区	住宅	7.42	11.46	41%	55,849
4	南通市滨江南 C09 东地块	南 通 市 崇川区	住宅	7.50	11.64	41%	56,393
5	南通创新区紫琅湖 88 号	南 通 市 崇川区	住宅	3.16	3.20	62%	33,170

注：“项目名称”列中，含“*”的项目为公司控股子公司招商局置地有限公司（以下简称“招商局置地”，公司间接持有其 74.35%的股权）之全资子公司新获取项目，所列示权益比例为招商局置地之全资子公司持有项目的权益比例。

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例，上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二五年十月十日