

## 浙江丰茂科技股份有限公司

### 关于竞得土地使用权暨对外投资进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

浙江丰茂科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年7月18日召开第二届董事会第十四次会议，并于2025年8月6日召开2025年第二次临时股东大会，审议通过了《关于对外投资建设智能底盘热控系统生产基地项目暨拟签订落户意向协议书的议案》，同意公司使用不超过15亿元人民币投资建设智能底盘热控系统生产基地项目，并提请股东大会授权公司管理层根据项目的实际情况办理本次投资具体事宜（包括但不限于签署项目相关协议、办理项目开工、施工及竣工手续等）。具体内容详见公司于2025年7月22日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《关于对外投资建设智能底盘热控系统生产基地项目暨拟签订落户意向协议书的公告》（公告编号：2025-045）。

近日，公司以人民币7,277.00万元竞得编号为2025-29号地块的国有建设用地使用权。并与余姚市自然资源和规划局签署《国有建设用地使用权出让成交确认书》《国有建设用地使用权出让合同》及《余姚市工业投资项目“标准地”建设协议》。

#### 一、本次竞得土地使用权的基本情况

- 地块名称：兰周线东侧、黄甲巷路南侧地块
- 地块范围：东至规划蔡家堰路，南至规划工业用地及规划道路，西至兰周线，北至规划黄甲巷路；
- 出让面积：47,188平方米；
- 交易价格：人民币7,277.00万元；
- 竞得人：浙江丰茂科技股份有限公司
- 土地使用权年限：50年；

#### 二、对公司的影响

该地块为公司募投项目之“智能底盘热控系统生产基地（一期）项目”的建设用地，公司成功竞得土地使用权符合公司经营发展需要，有利于增强市场竞争力，完善产业布局。

本次购买土地使用权的资金来源为公司募集资金，对公司的财务状况及生产经营无重大不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

### **三、风险提示**

1、考虑到未来市场和经营情况的不确定性，本次投资存在一定的市场风险和经营风险，如因国家或地方有关汽车、橡胶产业政策调整、项目审批等实施条件发生变化，项目的实施可能存在延期、变更或终止的风险，实施进度存在不确定性。

2、公司郑重提示投资者理性投资，注意投资风险，公司亦将按照相关规定及时披露相关进展情况。

### **四、备查文件**

- 1、《国有建设用地使用权出让成交确认书》；
- 2、《国有建设用地使用权出让合同》；
- 3、《余姚市工业投资项目“标准地”建设协议》。

特此公告。

浙江丰茂科技股份有限公司董事会  
2025年10月10日