

证券代码：600791

证券简称：京能置业

编号：临 2025-037 号

京能置业股份有限公司

关于向控股子公司提供财务资助的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 资助对象：北京京能云泰房地产开发有限公司（以下简称“京能云泰”）；
- 资助方式：有息借款；
- 资助利率：年利率为 3.20%；
- 资助期限：借款期限三年；
- 资助金额：人民币 30,400 万元整；
- 审议程序：本次财务资助事项已经公司第十届董事会第一次会议、2024 年年度股东会审议通过；
- 进展提示：已发放 2,300 万元整。

一、财务资助事项概述

京能置业股份有限公司（以下简称“京能置业”或“公司”）为保障控股公司京能云泰日常经营资金需求及到期债务偿还需要，于 2025 年 4 月 28 日、5 月 20 日，分别召开公司第十届董事会第一次会议、2024 年年度股东会，审议通过了《京能置业股份有限公司关于 2025 年度融资及担保计划的议案》，相关内容详见公司于 2025 年 4 月 30 日在《中国证券报》《上海证券报》和

上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上披露的《京能置业股份有限公司关于向控股子公司提供财务资助公告》（临 2025-021 号）。

二、被资助对象的基本情况

名称：北京京能云泰房地产开发有限公司；

统一社会信用代码：91110102MA018ABA05；

成立时间：2017 年 10 月 24 日；

注册地址：北京市密云区阳光街 400 号院 3 号楼 11 层 1 单元 1101 等[835] 套(8 号楼 1 层 101)；

办公地址：北京市密云区阳光街 400 号院 4 号楼 3 单元 102；

法定代表人：李凌晓；

注册资本：17.45 亿元；

经营范围：房地产开发；销售本企业开发的商品房；物业管理；

截至 2024 年 12 月 31 日，京能云泰经审计的资产总额 18.98 亿元、负债总额 6.91 亿元、净资产 12.07 亿元、净利润 -3.34 亿元、资产负债率 36.38%；

主要股东：公司持股 51%，北京能源集团有限责任公司持股 49%。

三、财务资助协议的主要内容

出借人：京能置业；

借款人：京能云泰；

借款金额：人民币30,400万元整；

借款期限：三年；

借款利率：年利率3.20%；

借款人义务：按本协议约定的时间、金额偿还借款本金并支付利息；按照规定用途使用该笔借款；配合京能置业对借款使用情况和京能云泰经营情况的监督检查，及时提供京能置业要求的一切财务报表、其他资料及信息，并保证所提供文件、资料和信息真实、完整、准确。

近日，公司基于与京能云泰签订的《借款协议》，根据京能云泰的实际资金需求，已提供2,300万元借款，借款额度在公司2024年年度股东会审议批准的额度范围内。

四、财务资助风险分析及风控措施

公司持有京能云泰 51%股权，向京能云泰委派董事和主要经营管理人员，可以掌握该公司的经营状况，对其还款情况进行有效监控，能够较好地控制借款风险。本次被资助对象不涉及就本次财务资助事项提供担保情形。公司将密切关注京能云泰的经营情况和财务状况，定期检查借款资金的使用情况，评估风险变化，督促京能云泰加强项目管理力度，严格审批成本费用支出，合理把控项目进度，加快资金回收速度，按时偿还借款本息，确保公司资金安全。

五、累计提供财务资助金额及逾期金额

本次提供财务资助后，公司及其下属全资、控股子公司提供财务资助为人民币 2,300 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 3.37%；公司及其下属全资、控股子公司没有对合并报表范围外的公司提供财务资助；公司不存在逾期未收回的财务资助情形。

特此公告。

京能置业股份有限公司

2025 年 10 月 11 日