

证券代码：300703

证券简称：创源股份

公告编号：2025-046

宁波创源文化发展股份有限公司 关于全资子公司取得不动产权证书暨对外投资完成的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资情况

宁波创源文化发展股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年8月16日召开第三届董事会第十五次会议和第三届监事会第十三次会议审议通过了《关于全资子公司进行项目投资的议案》，同意公司全资子公司宁波创源海纳科技有限公司（以下简称“创源海纳”）以自有资金和自筹资金投资建设宁波数字文化产业园北仑项目，总投资额预计23,000万元，总建设周期计划3年。具体内容详见公司于2022年8月18日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的相关公告（公告编号：2022-066）。

公司与宁波经济技术开发区管理委员会签订了《投资协议书》，宁波经济技术开发区管理委员会同意为公司项目提供固定资产投资总额19%以内，最高不超过3150万元的补助。具体内容详见公司于2022年9月19日在巨潮资讯网披露的《关于全资子公司项目投资进展的公告》（公告编号：2022-075）。

公司于2023年4月27日收到宁波经济技术开发区管理委员会对于宁波数字文化产业园北仑项目补助3150万元，为与资产相关的政府补助，占公司2022年度经审计的归属于上市公司股东净资产的4.12%。具体内容详见公司于2023年4月27日在巨潮资讯网披露的《关于全资子公司项目投资进展暨获得政府补助的公告》（公告编号：2023-030）。

二、本次取得不动产权证书情况

2025年10月11日，创源海纳已完成上述土地使用权的权属登记手续，并取得宁波市自然资源和规划局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》。不动产

权证书主要内容如下：

- 1、证书编号：浙（2025）宁波市北仑不动产权第 0212800 号
- 2、权利人：宁波创源海纳科技有限公司
- 3、共有情况：单独所有
- 4、坐落：北仑区大碶人民北路 688 号 1 幢
- 5、不动产单元号：330206004005GB00005F00010202
- 6、权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权
- 7、权利性质：出让/自建房
- 8、用途：商务金融用地
- 9、面积：土地使用权面积 3342.74 m²/房屋建筑面积 24859.66 m²
- 10、使用期限：国有建设用地使用权至 2061 年 05 月 27 日止

三、对公司的影响

本项目建成后，可以有效提升公司行政办公效率，提升公司品牌知名度及企业形象，有助于吸引优秀人才，完善公司人员结构。另通过宁波数字文化产业园的运营，有助于公司产品生态建设。本次公司取得不动产权证书不会对公司当期经营业绩产生重大影响，敬请广大投资者注意投资风险。

四、备查文件：

《中华人民共和国不动产权证书》。

特此公告。

宁波创源文化发展股份有限公司董事会

2025 年 10 月 14 日