

南京公用发展股份有限公司

关于南京中北盛业房地产开发有限公司参与南京市建邺区NO. 2025G72地块土地使用权竞拍的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

南京公用发展股份有限公司于 2025 年 9 月 18 日召开第十二届董事会第十四次会议，审议通过了《关于授权南京中北盛业房地产开发有限公司参与土地使用权竞拍的议案》[详见公司 2025 年 9 月 19 日刊登在《证券时报》《中国证券报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）上的公告]。

根据上述授权，南京中北盛业房地产开发有限公司于 2025 年 10 月 11 日参与了南京市建邺区 NO. 2025G72 地块土地使用权竞拍，现将相关进展公告如下：

一、交易概述

1、南京中北盛业房地产开发有限公司以人民币 13.23 亿元成功竞得南京市建邺区 NO. 2025G72 土地使用权。

2、本次竞拍土地使用权，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、竞得地块的基本情况

地块编号	NO. 2025G72	地块名称	建邺区沙洲街道白龙江东街以北、云龙山路以西地块
地块四至	东至云龙山路，南至白龙江东街，西隔沙洲东河至泰山路，北至规划支路		
出让面积	28753.03 m²	起拍价：	131900 万元
		起拍楼面价：	33980 元/m²
计容面积	38816.59 m²	土地用途	R2
容积率	1.0<Far≤1.35	保证金金额	26380 万元

三、本次竞拍对公司的影响

南京市建邺区 NO. 2025G72 地块周边配套完善，可充分发挥地段价值优势，打造品质高端改善产品。

本次竞拍是公司在当前市场环境下，结合公司实际情况，并充分考虑风险因素的基础上做出的投资决策，短期内对公司的经营业绩无重大影响。

四、备查文件

国有建设用地使用权公开出让成交确认书。

特此公告。

南京公用发展股份有限公司董事会

2025 年 10 月 14 日