

广州赛意信息科技股份有限公司

关于向银行申请固定资产借款的进展暨更换借款银行的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、固定资产借款概述

广州赛意信息科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年5月25日召开的第二届董事会第二十次会议审议通过了《关于与农业银行签署购房担保借款合同的议案》，同意公司与中国农业银行股份有限公司顺德北滘支行（以下简称“农业银行”）签署购房担保借款合同，申请借款金额人民币1.1859亿元，用于公司购置办公物业，借款期为120个月。公司以购置的顺德新能源汽车小镇物业抵押为此次借款提供担保。佛山市顺德区车创置业有限公司作为保证人，为公司此次借款事宜承担连带保证责任。保证人的保证期限自贷款发放之日起，至公司办妥抵押相关的房地产权利证书并办妥以贷款人为抵押权人的抵押登记手续止。

具体内容详见公司于2020年5月27日刊登在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于与农业银行签署购房担保借款合同的公告》（公告编号：2020-061）。

二、固定资产借款的进展暨更换借款银行的情况

为了降低融资成本，公司近日提前终止了与农业银行的购房担保借款业务，与中国银行股份有限公司广州天河支行（以下简称“中国银行”）签署了《固定资产借款合同》以及《抵押合同》。公司拟向中国银行申请固定资产借款62,399,380元，用于置换公司因购置顺德新能源汽车小镇物业在中国农业银行的存量贷款。公司将根据资金使用需求及合同约定向银行申请提用资金。公司以购置的顺德新能源汽车小镇物业抵押为此次借款提供担保，后续公司将按照协议约定办理抵押手续。

三、对公司的影响

本次更换固定资产借款银行，是公司结合实际经营情况考虑的结果，有利于

降低公司的融资成本和财务费用。本次申请固定资产借款不会给公司带来重大财务风险，不存在损害公司及全体股东利益的情形，本次申请固定资产借款所做的资产抵押不会对公司的正常经营产生不利影响。

特此公告

广州赛意信息科技股份有限公司

董 事 会

二〇二五年十月十六日