

证券代码：688531

证券简称：日联科技

公告编号：2025-063

日联科技集团股份有限公司

关于拟购买土地使用权并投资建设项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

重要内容提示：

- 交易内容：日联科技集团股份有限公司（以下简称“日联科技”或“公司”）拟开展“日联科技年产3000台套工业射线智能检测设备”项目，项目分两期建设，本次投资为项目二期，拟参与竞拍以挂牌方式取得无锡市新吴区约43,077平方米（约64.62亩）土地使用权。
- 投资金额：本次投资为项目二期，投资金额为8亿元（包含土地出让金）。
- 资金来源：自有资金及银行贷款。
- 本次投资事项已经2025年10月16日召开的第四届董事会第十五次会议审议通过，在公司董事会权限范围内，无需提交股东会审议。本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》所规定的重大资产重组情形。
- 相关风险提示：

1、本次拟购买土地使用权事项尚需通过公开竞拍方式进行，竞拍成功后公司还需与交易对手方无锡市自然资源和规划局签署《无锡市国有建设用地使用权出让合同》，土地使用权能否竞得、土地使用权的最终成交价格及取得时间尚存在不确定性。

2、本投资建设项目的实施，尚需向政府有关主管部门办理项目备案、环评审批、建设规划许可、施工许可等前置审批工作，如因国家或地方有关政策调整、项目审批等实施条件因素发生变化，存在无法取得或无法按时取得相关许可的风险。公司会按照当地相关部门要求，积极推进项目投资建设实施工作。

3、本次投资是基于公司战略发展的需要及对行业市场前景的判断所做的决定，但宏观环境、行业政策、市场和技术变化、内部管理等内外部因素均存在一定的不确定性，可能存在公司投资计划及收益不达预期的风险。

一、项目投资概述

（一）本次投资的基本情况

工业X射线检测技术作为高端制造的重要检测手段，在下游产业的平稳发展中扮演着重要角色。近年来集成电路、电子制造、新能源电池、汽车零部件等行业对产品质量的要求不断提升、应用场景不断增加、产能规模不断扩大，为满足下游高端精密制造业日益增长的射线检测需求，持续为下游客户产品生产质量和工艺优化改进提供检测技术支持，进一步开拓更多工业领域应用场景，提升公司产品产能及市场竞争力，公司开展了“日联科技年产3000台套工业射线智能检测设备”项目，具体内容分别见公司于2024年9月28日、2024年11月6日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《关于拟购买土地使用权并投资建设项目的公告》（公告编号：2024-060）、《关于竞得土地使用权并投资建设项目的进展公告》（公告编号：2024-068）。

项目分两期进行建设，一期目前处于稳步推进中，一期6栋厂房已完成主体结构的封顶，即将开始进行架体拆除，以及厂房的装修与机电安装工作，预计在2026年上半年可完成项目竣工验收。本次投资为“日联科技年产3000台套工业射线智能检测设备”项目二期，规划用地面积约43,077平方米（约64.62亩），建筑面积约10万平方米，建设周期为2025年12月至2027年5月，共18个月。项目二期投资金额为8亿元（包含土地出让金）。

（二）决策与审批程序

公司于2025年10月16日召开了第四届董事会第十五次会议，审议通过了《关于拟购买土地使用权并投资建设项目的议案》，同意公司开展“日联科技年

产3000台套工业射线智能检测设备”项目二期建设。

根据《上海证券交易所科创板股票上市规则》《日联科技集团股份有限公司章程》等相关规定，本次交易事项无需提交股东会审议，董事会同意授权公司经营管理层具体负责购买土地使用权及项目建设相关事宜。

（三）其他说明

本次购买土地并投资建设项目不涉及关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情形。本次交易尚需向政府有关主管部门申请办理项目备案、环评审批、建设规划许可、施工许可等前置审批工作。

二、投资标的基本情况

1、土地位置：新吴区运河东路东侧、白家浜南侧

2、土地用途：工业用地

3、土地面积：43,077平方米（约64.62亩）

4、建筑面积：约10万平方米

5、使用年限：50年

6、拟投资建设的项目名称：日联科技年产3000台套工业射线智能检测设备项目（二期）

建设项目最终用地位置、面积、土地用途、使用年限等以《无锡市国有建设用地使用权出让合同》载明的为准。

公司本次竞拍土地使用权的出让方为无锡市自然资源和规划局，与公司及其控股股东、董事以及高级管理人员不存在关联关系，与公司在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面均不存在其他关系，亦不属于失信被执行人。

三、本次投资对公司的影响

本次投资有利于扩大公司生产规模，符合公司长期战略规划和经营发展需要。拟购买土地使用权并建设项目的资金来源为自有资金以及银行贷款，不会对公司主营业务、持续经营能力及资产状况造成不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

四、本次投资存在的风险

1、本次拟购买土地使用权事项尚需通过公开竞拍方式进行，竞拍成功后公司还需与交易对手方无锡市自然资源和规划局签署《无锡市国有建设用地使用权出让合同》，土地使用权能否竞得、土地使用权的最终成交价格及取得时间尚存在不确定性。

2、本投资建设项目的实施，尚需向政府有关主管部门办理项目备案、环评审批、建设规划许可、施工许可等前置审批工作，如因国家或地方有关政策调整、项目审批等实施条件因素发生变化，存在无法取得或无法按时取得相关许可的风险。公司会按照当地相关部门要求，积极推进项目投资建设实施工作。

3、本次投资是基于公司战略发展的需要及对行业市场前景的判断所做的决定，但宏观环境、行业政策、市场和技术变化、内部管理等内外部因素均存在一定的不确定性，可能存在公司投资计划及收益不达预期的风险。

特此公告。

日联科技集团股份有限公司董事会

2025年10月17日