

证券代码：600791 证券简称：京能置业 公告编号：临 2025-038 号

京能置业股份有限公司
2025 年第三季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2025 年第三季度（7 月 1 日至 9 月 30 日），京能置业股份有限公司（以下简称“公司”）及控股子公司经营情况如下：

单位：亿元；万平方米

项目	新增房地产储备土地面积	开复工面积	其中：新开工面积	竣工面积	签约面积	面积同比涨跌幅（%）	签约金额	金额同比涨跌幅（%）	出租房地产总面积	租金总收入（财务口径）
全口径	0	29.12	0	1	1.56	-10.34	2.73	-40.78	0.87 万平方米及 466 个车位	0.014
权益口径	0	28.62	0	0.5	0.96	1.05	1.88	-36.49	0.74 万平方米及 303 个车位	0.009

公司参股公司经营情况如下：

单位：亿元；万平方米

项目	新增房地产储备面积	开复工面积	其中：新开工面积	竣工面积	签约面积	签约金额
权益口径	0	1.29	0	0	0.03	0.01

由于销售过程中存在各种不确定性，且房地产开发产品采用预售制，同期的签约金额和营业收入相关度不高，具体数据请以 2025 年第三季度报告为准，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

京能置业股份有限公司

董事会

2025 年 10 月 18 日