

深圳达实智能股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2025-16

投资者关系活动类别	☒ 特定对象调研 ☐ 分析师会议 ☐ 媒体采访 ☐ 业绩说明会 ☐ 新闻发布会 ☐ 路演活动 ☐ 电话会议 ☐ 其他
活动参与方	达实智能副总经理、董事会秘书-管小芬 东方藏山、前海建投、陆家嘴集团、华福证券、国联民生、五矿证券、乾元基金、厦门信托、世纪证券、深圳投控东海等 29 位机构及个人投资者
时间	2025 年 10 月 17 日 （周五） 下午 15:00-17:00
地点	公司会议室
形式	现场参观+现场交流
交流内容及具体问答记录	一、公司副总经理兼董事会秘书管小芬女士向投资者介绍了公司 2025 年半年度的经营情况及未来展望。 2025 年上半年，公司进一步明确了“AI+物联网”的战略目标，专注于以 AIoT 平台为核心、以模块化场景应用为支撑的智慧空间整体解决方案。在技术方面，公司发布了 AIoT 智能物联网管控平台 V7，持续优化冷量预测、中央空调运行调优、能耗异常识别等判别式 AI 应用；同时，正式接入国产大语言模型，探索生成式 AI 在会议室预订、停车位查询、节能建议等“一句话”智能交互中的创新场景。 在营销方面，公司设立了“AI+物联网”开放实验室，联合深圳大学、合肥工业大学等 9 家高校及 AI、机器人等创业团队共创 AI 应用。成功举办了生态合作伙伴大会，截至目前生态合作伙伴数量超过 1400 家。此外，为进一步传达公司的 AI 技术及相关产品，董事长参与短视频传播，全网播放量突破 100 万，进一步提升了公司品牌影响力。 在业绩方面，2025 年上半年公司实现营业收入 9.9 亿元，归母净利润亏损 8876 万元，主要受下游需求波动及项目实施滞后影响。

	经营现金流相较上期有所改善，销售费用、管理费用及财务费用较上年同期共下降 3.2%，资产结构得到优化。同时，得益于 AI 应用持续升级，AIoT 平台产品签约金额由去年同期的 796.68 万元增长到 2504.39 万元，同比增长 214.35%。AIoT 平台产品收入也由去年同期的 1086.77 万元增长到 1355.99 万元，同比增长 24.77%。 展望未来，公司将面向 2030 年，把握 AI、信创与“双碳”目标机遇，将已打造的招商银行总部、宁德时代园区、蜜雪冰城全球供应链基地等智慧空间标杆案例复制到更多金融、科技、高端制造等头部企业用户中。根据公司不完全统计，截至 2024 年底，公司已服务深圳 93 家大型制造业上市公司中的 57 家、全国市值 500 亿元以上上市公司中的 153 家，覆盖率分别达到 61.3%和 56.9%。优质的客户资源将成为公司未来推广 AI 应用的有力支撑。 二、公司就投资者在本次说明会中提出的主要问题进行了回复。 Q1：公司 2025 上半年 AIoT 物联网平台的订单同比增长 214%，背后的驱动力是什么？ A： 公司已在全国 200 多个城市、3000 多个项目中提供智能化与节能服务。基于大量项目实践，公司针对不同行业场景提炼共性需求，持续完善 AIoT 物联网平台产品体系。目前，AIoT 平台已形成覆盖智慧运行、智慧运维、智慧能管、智慧安防、智慧冷源、智慧会议、智慧工位、可视化、应急管理及智慧园服等 10 个应用领域，具备 300 余项核心功能模块。 随着平台功能日益丰富、适配性与通用性显著提升，客户需求持续释放，带动 2025 年上半年 AIoT 平台产品签约金额由去年同期的 796.68 万元增长至 2504.39 万元，同比增长 214.35%，AIoT 平台产品的市场竞争力与商业落地能力进一步提升。 Q2：公司与华为的合作有什么进展？ A： 尊敬的投资者您好，公司是国内领先的物联网产品及解决方案服务商，早在十余年前，双方就开始建立了深度合作关系。目前，公司部分产品已完成鸿蒙认证，并可适配鸿蒙、欧拉、银河麒麟等多个国产操作系统，符合信创要求。 2025 年 7 月，公司的 AIoT 智能物联网管控平台成功上架华为云“云商店”，与华为云一起服务智慧园区、数据中心等多个领域用
--	--

	户，共同为用户提供智慧空间物联网应用整体解决方案。 未来，如双方达成重大合作，公司将严格按照监管要求，通过公告形式及时披露，感谢您的关注。 Q3：随着时间的推移，上海陆家嘴等一线城市很多老旧写字楼智能化升级需求越来越多，公司是否有涉及既有建筑的智能化升级改造业务？ A：既有建筑的智能化和节能改造无疑是未来的重要发展方向。随着城市更新进程的加快，既有建筑的存量智能改造、节能改造需求正持续释放，相关市场空间广阔。达实智能不仅聚焦新建项目，也深度参与存量建筑的智能化与节能升级。早在 2012 年，公司就承担了深圳市民中心的节能改造工程，是国内较早切入该领域的企业之一。近年来，公司又陆续服务了如广发证券总部、深圳地铁总部、国投证券总部等重点项目，助力其完成节能及智能化系统的升级改造。 公司核心的智能终端产品——空间场景控制系统可以很好地服务既有建筑的智能化升级改造，此产品以单个空间为基本单元，通过空间场景交互屏和电源模块，取代传统方案中的灯光、空调、门禁等控制面板，具备系统结构简单、易设计、易安装、易维护、易扩展、用户体验佳等优势。依托该系统，公司能够为新建建筑和既有建筑进行快速智能化改造，为客户提供高性价比、部署简洁、体验更优的智慧空间解决方案。 公司正主动布局既有建筑改造市场，持续拓宽 AIoT 平台的应用边界。未来相关业务如有重大进展，公司将依法依规及时披露相关信息，敬请投资者持续关注。
关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明	不涉及
活动过程中所使用的演示文稿、提供的文	

档等附件（如有，可作为附件）	
----------------	--