

证券代码：301626

证券简称：苏州天脉

公告编号：2025-040

苏州天脉导热科技股份有限公司 关于公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易事项概述

苏州天脉导热科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年4月21日召开第三届董事会第九次会议，于2025年5月15日召开2024年年度股东大会，审议通过《关于拟购买土地使用权并投资建设项目的议案》，同意公司为进一步落实公司未来发展战略规划，扩大优势产品产能，提升公司综合实力，购买苏州市自然资源和规划局出让的位于江苏省苏州市吴中区角直镇角直大道南侧、龚塘路东侧的土地使用权并投资建设苏州天脉导热散热产品智能制造角直基地建设项目。具体内容详见公司在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于拟购买土地使用权并投资建设项目的公告》（公告编号：2025-015）。

二、交易事项进展情况

近日，公司竞拍取得了苏州市自然资源和规划局挂牌出让的宗地编号为“苏吴国土2025-WG-14号”的国有建设用地使用权，并与苏州市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

本次交易事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

三、交易标的基本情况

- 土地出让方：苏州市自然资源和规划局
- 地块名称：苏吴国土2025-WG-14号地块
- 土地位置：江苏省苏州市吴中区角直镇角直大道南侧、龚塘路东侧
- 土地用途：工业用地

5、出让面积：66,666.80 平方米

6、出让期限：50 年

7、土地价款：2,240 万元

四、本次竞拍取得土地使用权对公司的影响

公司本次竞拍取得上述地块的土地使用权主要用于建设苏州天脉导热散热产品智能制造用直基地建设项目，有利于扩大公司优势产品产能，符合公司长期战略规划和经营发展需要，进一步满足公司未来业务发展和市场拓展的需要，对促进公司长期稳定发展，增强公司核心竞争力具有重要意义。

五、风险提示

公司与苏州市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》后，公司将按规定积极推进权属证书等相关事项的办理工作。鉴于相关事项尚存在一定的不确定性，公司将根据相关进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

1、《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

苏州天脉导热科技股份有限公司

董事会

2025 年 10 月 20 日