

证券代码：600533

证券简称：栖霞建设

编号：临 2025-032

债券简称：22 栖建 01

债券代码：185951

债券简称：23 栖建 01

债券代码：240284

债券简称：24 栖建 02

债券代码：240546

南京栖霞建设股份有限公司

2025年第三季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所相关要求，现将南京栖霞建设股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）2025 年第三季度房地产业务主要经营数据公告如下。

一、房地产项目储备情况

2025 年 1-9 月，公司无新增房地产储备。

二、房地产项目开、竣工情况

2025 年 7-9 月：公司无新开工面积，上年同期亦无新开工面积；无竣工面积，上年同期亦无竣工面积。

2025 年 1-9 月：公司无新开工面积，上年同期亦无新开工面积；竣工面积 22.37 万平方米，上年同期无竣工面积。

三、房地产项目销售情况

2025 年 7-9 月，公司商品房权益合同销售面积 0.48 万平方米，上年同期商品房权益合同销售面积 0.43 万平方米；商品房权益合同销售金额 0.83 亿元，上年同期商品房权益合同销售金额 1.21 亿元。

2025 年 1-9 月，公司商品房权益合同销售面积 3.26 万平方米，上年同期商品房权益合同销售面积 1.97 万平方米；商品房权益合同销售金额 8.72 亿元，上年同期商品房权益合同销售金额 5.01 亿元。

四、出租物业情况

截止 2025 年 9 月 30 日，公司出租物业总面积为 5.75 万平方米。2025 年 7-9 月，公司确认的出租物业收入为 1,065.71 万元，上年同期为 1,159.40 万元；2025 年 1-9 月，公司确认的出租物业收入为 3,009.21 万元，上年同期为

3,540.79 万元。

目前披露的权益口径数据，供投资者了解公司阶段性经营情况，项目后期推进过程中可能会发生变化。鉴于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述经营数据可能与定期报告披露的经营数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

南京栖霞建设股份有限公司董事会

2025 年 10 月 21 日