

浙江万胜智能科技股份有限公司 关于参与竞拍土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、土地竞拍情况概述

浙江万胜智能科技股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 9 月 22 日召开第四届董事会第九次会议，审议通过了《关于参与竞拍土地使用权的议案》。为满足公司未来战略发展需求，公司拟使用自有资金不超过 5,000 万元参与土地使用权竞拍，并授权公司管理层负责办理本次土地使用权竞拍、后续土地购买相关手续及签署全部相关文件。

本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。具体内容详见公司 2025 年 9 月 22 日在指定信息披露媒体及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上刊登的公告。

二、土地竞拍情况进展

近日，公司已竞得本次参与竞拍的天台经济开发区 TSF080801-05 地块土地使用权，并与天台县自然资源和规划局签订了《国有建设用地使用权出让合同》。现将具体情况公告如下：

- 出让方：天台县自然资源和规划局
- 受让人：浙江万胜智能科技股份有限公司
- 地块编号：天台经济开发区 TSF080801-05 地块
- 坐落位置：天台县始丰街道华顶路与官塘路交叉口南侧

5、土地用途：工业用地

6、出让面积：90.15 亩

7、出让年期：50 年

8、规划指标要求：1.5<容积率≤3.0；建筑密度≤65.0%；绿化率≥10.0%

三、本次竞拍的目的及影响

本次竞拍土地使用权是为满足公司未来业务发展的需要，符合公司战略发展规划。本次竞拍土地使用权的资金来源于公司自有资金，不会对公司财务及经营状况产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

四、备查文件

1. 《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

浙江万胜智能科技股份有限公司

董事会

2025 年 10 月 20 日