

天津港股份有限公司关于 子公司产权转让信息预披露的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 为聚焦装卸物流主业，防范投资风险，优化资源配置，天津港股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司天津港物流发展有限公司（以下简称“物流发展”）拟在天津产权交易中心对其持有的天津中铁储运有限公司（以下简称“中铁储运”）60%股权进行产权转让信息预披露。
- 本次产权转让信息预披露仅为履行《企业国有资产交易监督管理办法》信息预披露程序，不构成交易行为，交易对方尚不确定，无法确定是否构成关联交易，最终成交价格、支付方式等协议主要内容目前尚无法确定。
- 物流发展在正式挂牌转让所持股权前，公司将根据标的股权的定价及对公司相关指标的影响情况履行必要的审议程序。

一、交易概述

为聚焦装卸物流主业，防范投资风险，优化资源配置，物流发展拟在天津产权交易中心对其持有的中铁储运 60%股权进行产权转让。转让底价将在正式挂牌转让前，以资产评估机构出具的评估结果为依

据确定。

物流发展在正式挂牌转让所持股权前，公司将根据标的股权的定价及对公司相关指标的影响情况履行必要的审议程序。

二、交易对手方基本情况

本次交易受让方将采取挂牌方式公开征集。

三、交易标的基本情况

（一）标的公司名称：天津中铁储运有限公司；成立日期：2004年6月8日；注册资本：1000万元；法定代表人：张志伟；注册地址：天津自贸区（中心商务区）新港二号路卡子门内；主营业务范围：仓储（不含危险品、有污染性货物）、铁路运输的相关服务；煤炭、焦炭、化工产品（危险化学品、剧毒品、易制毒品除外）、金属材料（不含钨、锡、锑、钛）、铁矿石批发、零售；海上、航空、路陆国际货物运输代理；货运代理；劳务服务；地磅、机械设备租赁；场地租赁；船舶代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（二）股权结构：

物流发展持有中铁储运60%股权。

中铁储运财务数据如下：

截至2024年12月31日，资产总额33196.03万元，2024年度营业收入254766.03万元，利润总额30.84万元。上述数据经信永中和会计师事务所审计。

截至2025年9月30日，资产总额18653.76万元，2025年1-9月份营业收入193472.40万元，利润总额370.60万元。上述数据未经审计。

四、本次拟转让的主要内容

本次物流发展拟在天津产权交易中心对其持有的中铁储运 60% 股权进行产权转让，仅为履行《企业国有资产交易监督管理办法》信息披露程序，不构成交易行为，交易对方尚不确定，无法确定是否构成关联交易，最终成交价格、支付方式等协议主要内容目前尚无法确定。

五、拟出售资产的目的和对公司的影响

本次拟预挂牌转让中铁储运股权，是公司践行做精装卸主业，当好天津港高质量发展的主力军战略的重要举措。通过剥离非核心业务，减少低收益业务对公司资源的占用，集中资本与管理精力投入核心装卸业务的升级与拓展，助力公司加快建设世界一流绿色智慧枢纽港口，提升长期核心竞争力与盈利质量，符合公司整体发展规划，符合公司及全体股东利益。

六、其他说明

上述预挂牌事项为信息披露，不构成交易行为，该事项尚存在不确定性，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

天津港股份有限公司董事会

2025 年 10 月 22 日