

浙江天册律师事务所

关于

浙江省建设投资集团股份有限公司

发行股份购买资产并募集配套资金

暨关联交易之

补充法律意见书（二）



浙江杭州市杭大路1号黄龙世纪广场A座11楼 310007

电话：0571-87901110 传真：0571-87901500

目 录

第一部分 关于期间事项的补充核查	5
一、 本次交易的方案的补充核查	5
二、 本次交易相关各方的主体资格的补充核查	6
三、 本次交易的批准与授权的补充核查	7
四、 本次交易的标的资产补充核查	7
五、 本次交易的信息披露的补充核查	18
六、 本次交易的实质条件	19
七、 结论意见	20

浙江天册律师事务所
关于浙江省建设投资集团股份有限公司
发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易之
补充法律意见书（二）

编号：TCYJS2025H1545 号

致：浙江省建设投资集团股份有限公司

浙江天册律师事务所接受浙江建投的委托，担任浙江建投本次发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易项目的专项法律顾问，已为浙江建投本次发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项出具“TCYJS2025H0590 号”《浙江天册律师事务所关于浙江省建设投资集团股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易之法律意见书》（以下简称“《法律意见书》”），并根据浙江建投于 2025 年 7 月 9 日收到的深圳证券交易所上市审核中心“审核函〔2025〕130010 号”《关于浙江省建设投资集团股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金申请的审核问询函》（以下简称“《审核问询函》”）》提出的审核问询意见进行了核查，出具“TCYJS2025H1323 号”《浙江天册律师事务所关于浙江省建设投资集团股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易之补充法律意见书（一）》（以下简称“《补充法律意见书（一）》”）。

鉴于本次交易将更新 2025 年 1-6 月期间相关事项的变化情况，现本所律师就 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日期间（以下简称“期间”，但本补充法律意见书另有所指的除外）有关本次交易的重要事项进行了核查。就《法律意见书》《补充法律意见书（一）》中已披露的报告期内发生的重大事项，本补充法律意见书将不作重复披露。

就本次交易更新 2025 年 1-6 月财务数据以及更新评估基准日事宜，天健已出具了“天健审〔2025〕15028 号”《审计报告》（以下简称“《一建审计报告（加期）》”）、“天健审〔2025〕16240 号”《审计报告》（以下简称“《二建审计报告（加期）》”）、“天健审〔2025〕16280 号”《审计报告》（以下简称“《三建审计报告（加期）》”），坤元已出具了“坤元评报〔2025〕923

号”《浙江省建设投资集团股份有限公司拟发行股份购买资产涉及的浙江省一建建设集团有限公司股东全部权益价值评估项目资产评估报告》、“坤元评报(2025) 924 号”《浙江省建设投资集团股份有限公司拟发行股份购买资产涉及的浙江省二建建设集团有限公司股东全部权益价值评估项目资产评估报告》“坤元评报(2025) 925 号”《浙江省建设投资集团股份有限公司拟发行股份购买资产涉及的浙江省三建建设集团有限公司股东全部权益价值评估项目资产评估报告》(以下合称“标的公司评估报告(加期)”)。

本所根据《公司法》《证券法》《重组管理办法》《注册管理办法》《格式准则26号》以及《律师事务所从事证券法律业务管理办法》《律师事务所证券法律业务执业规则(试行)》等现行有效的法律、法规、规章、规范性文件和中国证监会及深交所发布的其它有关规范性文件的相关规定,按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神就公司本次发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项出具本补充法律意见书。

除本补充法律意见书特别说明以外,《法律意见书》《补充法律意见书(一)》中所述的出具依据、律师声明事项、释义、简称等相关内容适用于本补充法律意见书;本补充法律意见书中,“报告期”指 2023 年度、2024 年度和 2025 年 1-6 月。

第一部分 关于期间事项的补充核查

一、 本次交易方案的补充核查

1.1 本次交易的方案

根据《浙江省建设投资集团股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）（修订稿）》（以下简称“《重组报告书》”）并经本所律师核查，截至本补充法律意见书出具日，本次交易方案加期评估情况如下：

鉴于坤元出具的以 2024 年 8 月 31 日为基准日的标的公司评估报告已超过一年有效期，为保护上市公司及全体股东的利益，坤元以 2025 年 6 月 30 日为基准日对标的公司进行了加期评估，以确认标的资产价值未发生不利于上市公司及全体股东利益的变化，并出具了标的公司加期评估报告，截至加期评估基准日 2025 年 6 月 30 日，标的资产的评估情况如下：

交易标的	加期评估基准日	评估方法	100%股权对应评估结果（万元）	增值率	标的公司加期评估基准日后向国新建源基金现金分红金额（万元）
浙江一建 13.05%股权	2025 年 6 月 30 日	资产基础法	180,309.86	19.72%	-
浙江二建 24.73%股权	2025 年 6 月 30 日	资产基础法	233,768.66	6.96%	-
浙江三建 24.78%股权	2025 年 6 月 30 日	资产基础法	168,533.01	29.37%	-

根据加期资产评估报告，以 2025 年 6 月 30 日为加期评估基准日，采用资产基础法和收益法作为评估方法，并选用资产基础法评估结果作为最终评估结论，经评估，与以 2024 年 8 月 31 日为基准日的评估值相比未发生减值，标的资产价值未发生不利于上市公司及全体股东利益的变化。

本次交易的标的资产作价仍以评估基准日为 2024 年 8 月 31 日的评估结果为依据。加期评估结果不作为作价依据，仅为验证评估基准日为 2024 年 8 月 31 日的评估结果未发生减值，不涉及调整本次交易标的资产的作价，亦不涉及调整本次交易方案。

1.2 查验及结论

本所律师查阅了《重组报告书》、标的公司加期评估报告，浙江建投与交易

对方签订的书面协议以及浙江建投董事会关于本次交易事项的决议文件等。

经查验，本所律师认为：

标的公司加期评估不涉及调整本次交易标的资产作价，本次交易方案未发生调整，仍然符合《重组管理办法》《注册管理办法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定。

二、 本次交易相关各方的主体资格的补充核查

期间内，除下述变更情况外，本次交易相关方的主要基本情况未发生变更：

2.1 浙江建投的变更情况

根据发行人于 2025 年 7 月 2 日披露的《关于 2025 年第二季度可转换公司债券转股情况的公告》，截至 2025 年 6 月 30 日，因公司 2025 年第二季度可转换公司债券转股 820 股，公司总股本由 1,081,783,576 股变更为 1,081,784,396 股。根据发行人于 2025 年 10 月 10 日披露的《关于 2025 年第三季度可转换公司债券转股情况的公告》，截至 2025 年 9 月 30 日，因公司可转换公司债券转股，公司总股本由 1,081,784,396 股变更为 1,081,788,148 股。

截至本补充法律意见书出具日，发行人前述因可转换公司债券转股导致的股份变动情况尚未办理工商变更登记。

2.2 国新建源基金的变更情况

国新建源基金的有限合伙人成都天府新区投资集团有限公司依据《四川天府新区国有企业改革深化提升行动实施方案》《四川天府新区国有资本布局优化方案》将其持有的国新建源基金 1.3332% 合伙份额划转给其全资子公司四川天府新区资本投资有限公司。

截至本补充法律意见书出具日，上述合伙份额划转已经国新建源基金合伙人会议决议通过，并经国新建源基金的合伙人签署了《合伙协议》且已完成工商登记手续。

2.3 查验与结论

本所律师书面审查了浙江建投、国新建源基金的营业执照，查阅了浙江建投的公司章程、公告文件等，国新建源基金的《合伙协议》、合伙人会议决议等。

经查验，本所律师认为：

截至本补充法律意见书出具日，浙江建投、国新建源基金不存在根据法律法规及其公司章程、合伙协议的规定需要终止的情形，具备实施本次交易的主体资格。

三、 本次交易的批准与授权的补充核查

3.1 截至本补充法律意见书出具之日新增的批准与授权

2025年10月22日，浙江建投召开第四届董事会第五十四次会议，审议通过了《关于批准与本次发行股份购买资产并募集配套资金相关的加期审计报告、资产评估报告及备考审阅报告的议案》《关于<公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）（修订稿）>及其摘要的议案》等相关议案。

3.2 本次交易尚待获得的批准与授权

- （1）本次交易尚需取得深交所审核通过；
- （2）本次交易尚需取得中国证监会作出予以注册决定；
- （3）本次交易尚需取得相关法律法规要求的其他必要批准、核准、备案或许可（如有）。

3.3 查验与结论

本所律师书面审查了涉及本次交易相关的决策文件。

经查验，本所律师认为：

- （1） 本次交易已履行了现阶段必要的批准与授权，该等批准与授权事项符合相关的法律、法规、规章和规范性文件的规定；
- （2） 本次交易尚需取得本补充法律意见书“3.2 本次交易尚待获得的批准与授权”所述的各项批准与授权后方可实施。

四、 本次交易的标的资产补充核查

浙江建投本次交易拟购买的资产为浙江一建 13.05%股权、浙江二建 24.73%股权和浙江三建 24.78%股权。期间内，标的资产的主要变更情况如下：

4.1 浙江一建

4.1.1 浙江一建的下属公司

4.1.1.1 浙江一建的分支机构

期间内，浙江一建及其子公司分支机构的变化情况如下：

- (1) 浙江省一建建设集团有限公司第三分公司的负责人变更为“周长远”；
- (2) 浙江建投七建工程建设有限公司杭州分公司的负责人变更为“林明旭”；
- (3) 新增三家分公司，其基本信息如下：

序号	分支机构名称	负责人	成立日期
1.	浙江省一建建设集团有限公司南陵分公司	魏锋	2025-04-07
2.	浙江省一建建设集团有限公司萧山分公司	金天红	2025-02-26
3.	浙江省一建建设集团有限公司衢州分公司	钟逸晨	2025-02-11

4.1.1.2 浙江一建的控股子公司

期间内，浙江一建控股子公司的变化情况如下：

2025 年 5 月 29 日，浙江省一建建设集团安徽工程有限公司完成工商注销。根据安徽省公共信用信息服务中心出具的《法人和非法人组织公共信用信息报告（无违法违规证明版）》，浙江省一建建设集团安徽工程有限公司自报告期初至注销完成日，不存在行政处罚记录。

4.1.1.3 查验与结论

本所律师书面审查了浙江一建及其下属公司的营业执照和工商登记档案，就浙江一建及其控股子公司的股权是否存在质押、冻结和查封等权利受限的情形查询了国家企业信用信息公示系统和企查查等网站的公示信息，并取得了浙江一建的书面确认。

经查验，本所律师认为：

期间内，浙江一建减少一家控股子公司，浙江一建下属公司的工商基本信息变更情况合法合规，浙江一建及其下属公司的股权权属清晰，不存在质押、冻结、查封等权利受到限制的情形，不涉及诉讼、仲裁、司法强制执行等重大争议或者纠纷。

4.1.2 浙江一建的主要资产

4.1.2.1 承租的不动产

截至报告期末，浙江一建及其下属公司承租的主要经营性租赁资产变更为 4 项，具体情况详见本补充法律意见书附件 1-1。

4.1.2.2 专利权

期间内，浙江一建及其下属公司专利权变化情况详见本补充法律意见书附件 2-1-1。

4.1.2.3 软件著作权

截至报告期末，浙江一建及其下属公司软件著作权情况详见本补充法律意见书附件 2-1-2。

4.1.2.4 查验与结论

本所律师查阅了浙江一建及其下属公司签署的房产租赁合同以及对应的权属证书；查阅了专利权证书、软件著作权证书，并进行了相应的网络核查，并取得了浙江一建的书面确认。

经查验，本所律师认为：

期间内，浙江一建及其下属公司新增取得的资产权属清晰，变更情况合法合规，不存在产权纠纷或潜在纠纷。

4.1.3 浙江一建的经营资质

4.1.3.1 期间内新增取得的资质证书

期间内，浙江一建新增取得两项与其主营业务相关的主要资质证书，具体情况如下：

序号	资质类型	证书编号	资质等级/许可范围	有效期至	发证机关
1.	承装（修、试）电力设施许可证	4-3-00049-2025	承装类三级；承修类三级； 承试类三级	2031.3.16	国家能源局浙江监管办公室
2.	建筑业企业资质	D233208570	建筑装修装饰工程专业承包壹级； 市政公用工程施工总承包贰级； 电力工程施工总承包贰级； 地基基础工程专业承包壹级； 建筑机电安装工程 专业承包壹级； 水利水电工程施工	2029.9.22	浙江省住房和城乡建设厅

序号	资质类型	证书编号	资质等级/许可范围	有效期至	发证机关
			技术总包贰级		

4.1.3.2 查验与结论

本所律师查验了浙江一建期间内新增取得的资质证书等。

经查验，本所律师认为：

浙江一建期间内新增取得的业务资质合法有效。

4.1.4 浙江一建的重大债权债务

4.1.4.1 重大借款及对外担保合同

截至报告期末，浙江一建及其下属公司正在履行的一亿元以上的重大借款合同详见本补充法律意见书附件 3-1。

截至报告期末，浙江一建及其下属公司不存在正在履行的对外担保合同。

4.1.4.2 金额较大的其他应收款、其他应付款

根据《一建审计报告（加期）》，截至报告期末，浙江一建账面金额较大的其他应收款主要为浙江建投合并范围内关联方往来款，账面金额较大的其他应付款主要为押金保证金、垫资款和单位往来款。

4.1.4.3 侵权之债

截至报告期末，浙江一建不存在因环境保护、知识产权、产品质量、劳动安全、人身权等原因产生的可能对其经营或本次交易构成实质障碍的侵权之债。

4.1.4.4 查验与结论

本所律师书面审查了浙江一建提供的《企业信用报告》、相关借款合同、担保合同，《一建审计报告（加期）》及其出具的说明，检索了国家企业信用信息公示系统、信用中国、信用浙江、企查查等网站，书面审查了相关政府部门开具的合规证明。

经查验，本所律师认为：

截至报告期末，浙江一建不存在因环境保护、知识产权、产品质量、劳动安全、人身权等原因产生的对其经营或本次交易构成实质障碍的侵权之债。浙江一建账面金额较大的其他应收和应付款产生的原因合法、有效。

4.1.5 浙江一建的诉讼和仲裁

4.1.5.1 重大诉讼和仲裁

截至报告期末，浙江一建及其下属公司作为原告或被告的重大未结诉讼（重大诉讼即单个诉讼标的金额 5,000 万元以上的案件）共 2 起，具体情况详见本补充法律意见书**附件 4-1**。

根据《一建审计报告（加期）》及浙江一建书面确认，浙江一建及其下属公司已就上述案件计提坏账准备，上述案件不会对浙江一建及其下属公司的正常经营产生重大不利影响，不会对本次交易和交易完成后的上市公司日常经营造成重大不利影响。

4.1.5.2 查验与结论

本所律师检索了中国裁判文书网、全国法院被执行人信息查询系统、企查查等网站，书面审查了浙江一建提供的涉诉文书等文件。

经查验，本所律师认为：

浙江一建及其下属公司的上述重大诉讼不会对本次交易构成实质法律障碍。

4.1.6 浙江一建的行政处罚

4.1.6.1 行政处罚

期间内，浙江一建及其下属公司受到的罚款金额在 2 万元（含）以上的行政处罚共 6 项，具体情况请见本补充法律意见书**附件 5-1**。其中：

（1）5 项行政处罚已经由有权主管政府部门出具书面文件，证明或确认该等行为不属于重大违法行为或该等行政处罚不属于重大行政处罚，且该等违法行为均不存在严重环境污染、重大人员伤亡或社会影响恶劣的情形。

（2）1 项行政处罚根据其相关处罚依据未认定该行为属于情节严重的情形，且该等违法行为均不存在严重环境污染、重大人员伤亡或社会影响恶劣的情形，具体情况如下：

2025 年 1 月 22 日，苍南县灵溪镇人民政府出具“苍灵综执罚决字（2024）第 000532 号”《行政处罚决定书》，认定浙江一建未取得污水排入排水管网许可证向城镇排水设施排放污水的行为违反《城镇污水排入排水管网许可管理办法》第四条第一款的规定，对其处以罚款 3 万元。

根据《行政处罚决定书》，“鉴于当事人为其他非重点排污单位，违法情节较轻，积极配合案件的调查并已改正违法行为”，该违法行为属于违法情节较轻的情形。

综上所述，浙江一建受到的上述处罚不属于情节严重的情形，不属于重大行政处罚。

4.1.6.2 查验与结论

本所律师检索了国家企业信用信息公示系统、信用中国、信用浙江、企查查等网站，书面审查了相关政府部门开具的合规证明，浙江一建提供的处罚决定书、罚款缴纳凭证，浙江一建的营业外支出明细等文件。

经查验，本所律师认为：

期间内，浙江一建及其下属公司受到的罚款金额在 2 万元（含）以上的行政处罚共 6 项，该等行政处罚涉及的违法行为不属于严重违法行为，不会对本次交易构成实质法律障碍。

4.2 浙江二建

4.2.1 浙江二建的下属公司

4.2.1.1 浙江二建的分支机构

期间内，浙江二建及其子公司分支机构的变化情况如下：

- （1） 浙江省二建建设集团有限公司蔡甸分公司已于 2025 年 4 月 21 日注销；
- （2） 浙江省二建建设集团有限公司江苏分公司的负责人变为“梁陆军”；
- （3） 新增两家分公司，其基本信息如下：

序号	分支机构名称	负责人	成立日期
1.	浙江省二建建设集团有限公司蚌埠分公司	梁陆军	2025-06-27
2.	浙江省二建建设集团有限公司绵阳分公司	张彬	2025-06-10

4.2.1.2 查验与结论

本所律师书面审查了浙江二建下属公司的营业执照和工商登记档案，就浙江二建及其控股子公司的股权是否存在质押、冻结和查封等权利受限的情形查询了国家企业信用信息公示系统和企查查等网站的公示信息，并取得了浙江二建的书面确认。

经查验，本所律师认为：

期间内，浙江二建下属公司的工商基本信息变更情况合法合规，浙江二建及其下属公司的股权权属清晰，不存在质押、冻结、查封等权利受到限制的情形，

不涉及诉讼、仲裁、司法强制执行等重大争议或者纠纷。

4.2.2 浙江二建的主要资产

4.2.2.1 承租的不动产

截至报告期末，浙江二建及其下属公司承租的主要经营性租赁资产变更为 3 项，具体情况详见本补充法律意见书附件 1-2。

4.2.2.2 专利权

期间内，浙江二建及其下属公司专利权变化情况详见本补充法律意见书附件 2-2-1。

4.2.2.3 软件著作权

期间内，浙江二建及其下属公司新取得的软件著作权如下：

序号	著作权人	软件名称	登记号	取得方式	登记日期
1.	浙江二建	深基坑自动化监测数据分析系统	2025SR0535603	原始取得	2025-03-27

4.2.2.4 查验与结论

本所律师查阅了浙江二建及其下属公司签署的房产租赁合同以及对应的权属证书；查阅了专利权证书、商标权、软件著作权证书，并进行了相应的网络核查，并取得了浙江二建的书面确认。

经查验，本所律师认为：

期间内，浙江二建及其下属公司新增取得的资产权属清晰，变更情况合法合规，不存在产权纠纷或潜在纠纷。

4.2.3 浙江二建的重大债权债务

4.2.3.1 重大借款及对外担保合同

截至报告期末，浙江二建及其下属公司不存在正在履行的一亿元以上的重大借款及对外担保合同。

4.2.3.2 金额较大的其他应收款和其他应付款

根据《二建审计报告（加期）》，截至报告期末，浙江二建账面金额较大的其他应收款主要为浙江建投合并范围内关联方往来款，账面金额较大的其他应付款主要为应收暂付款及项目垫资款和押金保证金。

4.2.3.3 侵权之债

截至报告期末，浙江二建不存在因环境保护、知识产权、产品质量、劳动安全、人身权等原因产生的可能对其经营或本次交易构成实质障碍的侵权之债。

4.2.3.4 查验与结论

本所律师书面审查了浙江二建提供的《企业信用报告》《二建审计报告（加期）》及其出具的确认，检索了国家企业信用信息公示系统、信用中国、信用浙江、企查查等网站，书面审查了相关政府部门开具的合规证明。

经查验，本所律师认为：

截至报告期末，浙江二建不存在因环境保护、知识产权、产品质量、劳动安全、人身权等原因产生的对其经营或本次交易构成实质障碍的侵权之债。浙江二建账面金额较大的其他应收和应付款产生的原因合法、有效。

4.2.4 浙江二建的诉讼和仲裁

4.2.4.1 重大诉讼和仲裁

截至报告期末，浙江二建及其下属公司作为原告或被告的重大未结诉讼（重大诉讼即单个诉讼标的金额 5,000 万元以上的案件）共 5 起，具体情况详见本补充法律意见书附件 4-2。

根据《二建审计报告（加期）》和浙江二建的书面确认，浙江二建及其下属公司已就上述案件计提坏账准备，上述案件不会对浙江二建及其下属公司的正常经营产生重大不利影响，不会对本次交易和交易完成后的上市公司日常经营造成重大不利影响。

4.2.4.2 查验与结论

本所律师检索了中国裁判文书网、全国法院被执行人信息查询系统、企查查等网站，书面审查了浙江二建提供的涉诉文书等文件。

经查验，本所律师认为：

浙江二建及其下属公司的上述重大诉讼不会对本次交易构成实质法律障碍。

4.2.5 浙江二建的行政处罚

4.2.5.1 行政处罚

期间内，浙江二建及其下属公司受到的罚款金额在 2 万元（含）以上的行政处罚共 1 项，具体情况请见本补充法律意见书附件 5-2，该项行政处罚根据其相关处罚依据未认定该行为属于情节严重的情形，且该等违法行为均不存在严重环

境污染、重大人员伤亡或社会影响恶劣的情形，具体情况如下：

2025 年 3 月 19 日，华中能源监管局出具“华中监能罚决字〔2025〕10 号”《行政处罚决定书》，认定浙江二建在大冶换流站新建工程施工过程中，未如实记录事故隐患排查治理情况，对其处以罚款 4 万元。

该行政处罚系依据根据《中华人民共和国安全生产法》第九十七条第五项：“生产经营单位有下列行为之一的，责令限期改正，处十万元以下的罚款；逾期未改正的，责令停产停业整顿，并处十万元以上二十万元以下的罚款，对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处二万元以上五万元以下的罚款：……（五）未将事故隐患排查治理情况如实记录或者未向从业人员通报的；……”

根据《国家能源局行政处罚裁量权基准》第十二条第一款第三项的规定：“（三）罚款规定为最高限额以下固定金额的，从轻处罚应当不高于规定最高限额的 40%，一般处罚在规定最高限额的 40%至 60%，从重处罚应当不低于规定最高限额的 60%”，浙江二建的前述处罚金额较低、未达《安全生产法》第九十七条规定的处罚上限，且属于《国家能源局行政处罚裁量权基准》规定的从轻处罚范围，因此浙江二建的前述行为不属于重大违法行为。

综上所述，浙江二建受到的上述处罚属于一般处罚，不属于重大行政处罚。

4.2.5.2 查验与结论

本所律师检索了国家企业信用信息公示系统、信用中国、信用浙江、企查查等网站，书面审查了相关政府部门开具的合规证明，浙江二建提供的处罚决定书、罚款缴纳凭证，浙江二建的营业外支出明细等文件。

经查验，本所律师认为：

期间内，浙江二建及其下属公司受到的罚款金额在 2 万元（含）以上的行政处罚共 1 项，该等行政处罚涉及的违法行为不属于严重违法行为，不会对本次交易构成实质法律障碍。

4.3 浙江三建

4.3.1 浙江三建的下属公司

4.3.1.1 浙江三建的分支机构

期间内，浙江三建及其子公司分支机构变化情况如下：

- （1）浙江省三建建设集团有限公司陕西分公司的负责人变更为“燕毅”；

(2) 新增两家分公司，其基本信息如下：

序号	分支机构名称	负责人	成立日期
1.	浙江省三建建设集团有限公司宿迁分公司	吴志雷	2025-05-29
2.	浙江省三建建设集团有限公司临空分公司	杨平	2025-03-26

4.3.1.2 浙江三建的控股子公司

期间内，浙江三建控股子公司浙江建投浙南工程建设有限公司已于 2025 年 7 月 21 日更名为“浙江建投六建工程建设有限公司”。

4.3.1.3 查验与结论

本所律师书面审查了浙江三建下属公司的营业执照和工商登记档案，就浙江三建及其控股子公司的股权是否存在质押、冻结和查封等权利受限的情形查询了国家企业信用信息公示系统和企查查等网站的公示信息，并取得了浙江三建的书面确认。

经查验，本所律师认为：

期间内，浙江三建下属公司的工商基本信息变更情况合法合规，浙江三建及其下属公司的股权权属清晰，不存在质押、冻结、查封等权利受到限制的情形，不涉及诉讼、仲裁、司法强制执行等重大争议或者纠纷。

4.3.2 浙江三建的主要资产

4.3.2.1 承租的不动产

截至报告期末，浙江三建及其下属公司承租的主要经营性租赁资产变更为 11 项，具体情况详见本补充法律意见书附件 1-3。

4.3.2.2 专利权

期间内，浙江三建及其下属公司专利权变化情况详见本补充法律意见书附件 2-3-1。

4.3.2.3 查验与结论

本所律师查阅了浙江三建及其下属公司签署的房产租赁合同以及对应的权属证书；查阅了专利权证书、软件著作权证书，并进行了相应的网络核查，并取得了浙江三建的书面确认。

经查验，本所律师认为：

期间内，浙江三建及其下属公司新增取得的资产权属清晰，变更情况合法合

规，不存在产权纠纷或潜在纠纷。

4.3.3 浙江三建的重大债权债务

4.3.3.1 重大借款及对外担保合同

截至报告期末，浙江三建及其下属公司不存在正在履行的一亿元以上的重大借款合同及对外担保合同。

4.3.3.2 金额较大的其他应收款和其他应付款

根据《三建审计报告（加期）》，截至报告期末，浙江三建账面金额较大的其他应收款主要为浙江建投合并范围内关联方往来款，账面金额较大的其他应付款主要为项目垫资款和押金保证金。

4.3.3.3 侵权之债

截至报告期末，浙江三建不存在因环境保护、知识产权、产品质量、劳动安全、人身权等原因产生的可能对其经营或本次交易构成实质障碍的侵权之债。

4.3.3.4 查验与结论

本所律师书面审查了浙江三建提供的《企业信用报告》《三建审计报告（加期）》，相关借款合同，及其出具的确认，检索了国家企业信用信息公示系统、信用中国、信用浙江、企查查等网站，书面审查了相关政府部门开具的合规证明。

经查验，本所律师认为：

截至报告期末，浙江三建不存在因环境保护、知识产权、产品质量、劳动安全、人身权等原因产生的对其经营或本次交易构成实质障碍的侵权之债。浙江三建账面金额较大的其他应收和应付款产生的原因合法、有效。

4.3.4 浙江三建的诉讼和仲裁

4.3.4.1 重大诉讼和仲裁

截至报告期末，浙江三建及其下属公司作为原告或被告的重大未结诉讼及仲裁案件（重大诉讼即单个诉讼标的金额 5,000 万元以上的案件）共 16 起，具体情况详见本补充法律意见书附件 4-3。

根据天健出具的《三建审计报告（加期）》和浙江三建的书面确认，浙江三建及其下属公司已就上述案件计提坏账准备，上述案件不会对浙江三建及其下属公司的正常经营产生重大影响，不会对本次交易和交易完成后的上市公司日常经营造成重大不利影响。

4.3.4.2 查验与结论

本所律师检索了中国裁判文书网、全国法院被执行人信息查询系统、企查查等网站，书面审查了浙江三建提供的涉诉文书以及执行相关的凭证等文件。

经查验，本所律师认为：

浙江三建及其下属公司的上述重大诉讼和仲裁案件不会对本次交易构成实质法律障碍。

4.3.5 浙江三建的行政处罚

4.3.5.1 行政处罚

期间内，浙江三建及其下属公司受到的罚款金额在 2 万元（含）以上的行政处罚共 4 项，具体情况请见本补充法律意见书附件 5-3。该等行政处罚均已经由有权主管政府部门出具书面文件，证明或确认该等行为不属于重大违法行为或该等行政处罚不属于重大行政处罚，且该等违法行为均不存在严重环境污染、重大人员伤亡或社会影响恶劣的情形。

4.3.5.2 查验与结论

本所律师检索了国家企业信用信息公示系统、信用中国、信用浙江、企查查等网站，书面审查了相关政府部门开具的合规证明，浙江三建提供的处罚决定书、罚款缴纳凭证，浙江三建的营业外支出明细等文件。

经查验，本所律师认为：

期间内，浙江三建及其下属公司受到的罚款金额在 2 万元（含）以上的行政处罚共 4 项，该等行政处罚涉及的违法行为不属于严重违法行为，不会对本次交易构成实质法律障碍。

五、 本次交易信息披露的补充核查

5.1 本次交易的信息披露进展补充核查

自《法律意见书》出具之日至本补充法律意见书出具日，浙江建投已就本次交易履行了下述信息披露义务：

（1） 2025 年 7 月 1 日，因本次交易获得深交所受理，浙江建投发布《发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）（修订稿）》《关于发行股份购买资产并募集配套资金申请文件获得深圳证券交易所受理的公告》等

公告。

(2) 2025年8月6日,公司提交了对深交所《审核问询函》的回复,并发布《关于深圳证券交易所<关于浙江省建设投资集团股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金申请的审核问询函>的回复》《发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书(草案)(修订稿)》等公告。

(3) 2025年8月26日,根据深交所的进一步审核意见,公司需要对《审核问询函》回复文件进行修改、补充并向深交所申请延期,因此发布《关于延期回复<关于浙江省建设投资集团股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金申请的审核问询函>的公告》。

(4) 2025年9月2日,因本次交易的评估报告有效期超期,公司向深交所申请中止审核,并发布《关于发行股份购买资产暨关联交易申报文件评估资料更新中止审核的公告》。

5.2 查验与结论

本所律师查阅了上市公司内部决策文件,查询了上市公司的公告文件。

经查验,本所律师认为:

(1) 截至本补充法律意见书出具日,浙江建投已进行的信息披露符合相关法律、法规及规范性文件的规定,不存在需要披露而未披露的有关文件、协议或安排等,符合《重组管理办法》的规定。

(2) 浙江建投尚需按照《重组管理办法》《上市规则》等相关法律法规的规定,根据本次交易的进展情况持续履行信息披露义务。

六、 本次交易的实质条件

根据《公司法》《证券法》《重组管理办法》《发行注册管理办法》等规定,经本所律师核查,期间内,浙江建投进行本次交易的实质条件未发生变化。

经核查,本所律师认为,截至本补充法律意见书出具日,本次交易不属于《重组管理办法》第十二条规定重大资产重组,不属于《重组管理办法》第十三条规定的重组上市的情形;本次交易符合《公司法》《证券法》《重组管理办法》《注册管理办法》和《上市公司监管指引第9号——上市公司筹划和实施重大资产重组的监管要求》等相关法律、法规、规章和规范性文件所规定的实质性条件。

七、 结论意见

综上所述，本所律师认为：

本次交易方案仍符合《公司法》《证券法》《重组管理办法》和《注册管理办法》等相关法律、法规的规定；浙江建投、国新建源基金和国资运营公司均仍具备进行本次交易的主体资格；本次交易已经履行了目前必要的批准和授权程序；本次交易所涉相关协议在内容和形式上不存在违反《重组管理办法》等相关中国法律禁止性规定的情况；本次交易所涉标的资产权属清晰，标的资产过户不存在法律障碍；本次交易尚需取得本补充法律意见书“**3.2 本次交易尚待获得的批准与授权**”所述的批准、审核和同意注册后方可依法实施。

(本页无正文,为“TCYJS2025H1545号”《浙江天册律师事务所关于浙江省建设投资集团股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易之补充法律意见书(二)》之签署页)

本补充法律意见书正本一式三份,无副本。

本补充法律意见书出具日期为 年 月 日。

浙江天册律师事务所

负责人:章靖忠

签 署: _____

承办律师:吕崇华

签署: _____

承办律师:王淳莹

签署: _____

承办律师:汪子翀

签署: _____

附件 1 标的公司的主要租赁资产

附件 1-1 浙江一建及其下属公司的主要经营性租赁资产

序号	承租方	出租方	租赁物坐落	面积（m²）	租金	租赁期限	用途
1.	浙江一建	张浩、王笑腾	合肥市庐阳区淝河东街 2 号城市公馆 B 地块商业一幢 2106 室	127.60	7,656 元/月	2024.8.20-2026.8.19	办公
2.	浙江一建	林惜卿	深圳市福田区侨香公馆商业写字楼大厦二层 A3 号	273.83	28,000 元/月	2024.7.1-2026.6.30	办公
3.	浙江一建	南昌新龙置业有限公司	南昌市红谷滩春晖路 6 号新龙大厦 15 层西面的建筑	356.00	247,776 元/月	2025.1.1-2028.1.31	办公
4.	浙江一建	南京森嘉宝生物技术有限公司	南京市建邺区富春江东街 69 号方中大厦 13 楼 A 座	435.00	349,305 元/年	2024.10.8-2027.10.7	办公

附件 1-2 浙江二建及其下属公司的主要经营性租赁资产

序号	承租方	出租方	租赁物坐落	面积（m²）	租金	租赁期限	用途
1.	浙江二建	德兰集团有限公司	南京市光华路 166 号德兰大厦 801 室	499.00	2021.5.1-2022.6.15: 255,000 元/年 2022.6.16-2025.6.15: 265,000 元/年 2025.6.16-2028.6.15: 275,000 元/年	2021.5.1-2028. 6.15	办公
2.	宁波亚杰 建设工程有限公司	宁波大宗货物海铁联 运物流枢纽港开发有 限公司	宁波市镇海区招宝山街道沿江 东路 376 号原海关大楼第 4 层、 第 5 层、厨房、餐厅	1,164.57	315,791 元/年	2021.9.1-2026. 8.31	办公、厨房、 餐厅
3.	浙江二 建	南昌立莘装饰工程有 限公司	南昌市红谷滩新区谷中大道 1619 号南昌国际金融大 厦 A 栋 2201、2202 室	122.94	8,000 元/月	2025.4.1- 2026.3.31	办公

附件 1-3 浙江三建及其下属公司的主要经营性租赁资产

序号	承租方	出租方	租赁物坐落	面积（m²）	租金	租赁期限	用途
1.	浙江三建	倪青华	上饶市信州区饶商总部基地 7 号楼 14 楼 1401 室	190.47	124,628 元/年	2023.3.10-2026.3.10	办公
2.	浙江三建	杭州上城区城市建设投资集团有限公司	望江单元 SC0404-B1/B2-16 地块东面及望江单元 SC0404-G1-31 地块部分场地	1,444.00	158,118 元/年	2022.12.2-2025.6.30	施工临时办公区和生活区
3.	苏州天地设计	苏州市人民防空办公室	苏州市民治路 238 号第三层整层	942.00	第 1 年-第 3 年：550,000 元/年 第 4 年-第 5 年：577,500 元/年	2022.12.1-2027.11.30	办公
4.	苏州天地设计	苏州市人民防空办公室	苏州市民治路 238 号夹层及餐厅	224.00	第 1 年-第 3 年：80,000 元/年 第 4 年-第 5 年：84,000 元/年	2022.12.1-2027.11.30	仓储及食堂
5.	浙江三建	宁波锦东投资股份有限公司	宁波市星海南路 100 号华商大厦 11 楼	594.85	290,000 元/年	2024.4.9-2027.4.8	办公
6.	浙江三建	杭州爵优实业投资有限公司	杭州市清江路 280 号近江集团大厦 6 层	1,137.00	76,556,842.40 元	2022.5.6-2028.6.9	办公
7.	浙江三建	海南汇商云科技产业服务有限公司	海口市国兴大道 15A 全球贸易之窗 1108 号	186.00	24,998.40 元/月	2024.7.8-2025.7.7	办公
8.	浙江三建安徽分公司	芜湖前湾园区运营管理有限公司	芜湖市皖江江北新兴产业集中区楚江大道芜湖建筑科技产业园 A 区 6 层	544.70	359,502 元/年	2023.10.10-2026.10.9	办公
9.	浙江三建	海南文春投资有限公司	海口市国兴大道 15A 号全球贸易之窗大厦 11 层 1108 号	179.63	2025.1.1-2025.2.28：0 元 2025.3.1-2027.2.28：109 元/m²/月	2025.1.1-2027.2.28	办公
10.	浙江建投六	温州滨海新城	温州市经济技术开发区滨海十七路 350	1,126.05	364,840.2 元	2025.1.1-20	办公

序号	承租方	出租方	租赁物坐落	面积（m ² ）	租金	租赁期限	用途
	建工程建设 有限公司	投资集团有限 公司	号浙南经济总部大厦 19 层			25.12.31	
11.	浙江三建保 亭建设投资 有限公司	杭州保亭股份 经济合作社	杭州市西湖区教工路 197 号 347 室	63	2.5 元/m ² /天	2025.6.16-2 025.12.15	办公

附件 2 期间内标的公司持有的知识产权的变化情况

附件 2-1 期间内浙江一建及其下属公司持有的知识产权的变化情况

附件 2-1-1 期间内浙江一建及其下属公司持有的专利权的的变化情况

期间内，浙江一建及其下属公司新取得的专利权如下：

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
1.	202211299101.4	一种复合地基施工装置及其施工方法	发明	浙江一建	否	2022.10.24
2.	202323396654.4	一种预埋件施工成品保护装置	实用新型	浙江一建	否	2023.12.13
3.	202420003838.5	一种 ALC 竖装墙板用吊装装置	实用新型	浙江一建	否	2024.01.02
4.	202420287769.5	一种室外转角幕墙	实用新型	浙江一建	否	2024.02.07
5.	202420337050.8	一种超大地地下空间结构防渗漏结构	实用新型	浙江一建	否	2024.02.23
6.	202420414117.3	一种复杂地质条件下基坑施工支护装置	实用新型	浙江一建	否	2024.03.05
7.	202420439716.0	一种机电安装用的电缆架设支撑装置	实用新型	浙江一建	否	2024.03.07
8.	202420456244.X	一种地下连续墙用接头反力箱	实用新型	浙江一建	否	2024.03.11
9.	202421045445.7	一种可调节盘扣式支模架结构	实用新型	浙江一建	否	2024.05.14
10.	202421152161.8	超大型 GRC 装配式构件安装装置	实用新型	浙江一建建筑科技有限公司	否	2024.05.24
11.	202421192168.2	一种 SMW 桩型钢回收用同步注浆装置	实用新型	浙江一建	否	2024.05.29
12.	202421349044.0	一种便于施工的坡屋面保温及盖瓦组件	实用新型	浙江一建	否	2024.06.13

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
13.	202421426795.8	一种现浇加筋挡土板加固结构	实用新型	浙江一建	否	2024.06.21
14.	202421440032.9	一种工程施工管理用施工人员安全提示装置	实用新型	浙江一建	否	2024.06.24
15.	202421455570.5	一种预制柱预留钢筋定位装置	实用新型	浙江一建	否	2024.06.25
16.	202421663105.0	一种装配式可伸缩人车分流安全通道防护棚	实用新型	浙江一建，浙江百仁建设有限公司	否	2024.07.15
17.	202420825729.1	一种电梯吊钩固定装置	实用新型	浙江大学建筑设计研究院有限公司，浙江一建	否	2024.04.20

期间内，浙江一建及其下属公司以下专利权失效：

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	失效原因
1.	201520335446.X	一种超长环向预应力环梁	实用新型	浙江一建	届满终止失效
2.	201520335437.0	双曲变径钢结构气旋的拼装结构	实用新型	浙江一建	届满终止失效
3.	201520349240.2	磷镁混凝土预制构件组合围墙	实用新型	浙江一建	届满终止失效
4.	201520349167.9	套管回转摩擦型分断拔桩的装置	实用新型	浙江一建	届满终止失效
5.	201520349464.3	仿石材铝板的拼装结构	实用新型	浙江一建	届满终止失效
6.	201520349274.1	一种钢管圆柱与混凝土梁的连接结构	实用新型	浙江一建	届满终止失效
7.	202323065826.X	一种工程安装用除尘设备	实用新型	浙江一建	未缴年费专利权终止

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	失效原因
8.	202323172983.0	一种建筑电气施工线缆并线设备	实用新型	浙江一建	未缴年费专利权终止

附件 2-1-2 报告期末浙江一建及其下属公司持有的软件著作权情况

截至报告期末，浙江一建及其下属公司软件著作权情况如下：

序号	著作权人	软件名称	登记号	取得方式	首次发表日期	登记日期
1.	浙江一建、浙大城市学院、中建科工集团有限公司	折线型办公平面低能耗预测平台 V1.0	2024SR0600185	原始取得	2023-07-15	2024-05-06
2.	浙江一建、钟敏、施井茗、胡静静、张亚峰、蔡鹏、陈润钰	施工企业内部晾晒平台 V1.0	2024SR0030192	原始取得	未发表	2024-01-04
3.	浙江一建、钟敏、施井茗、刘官松、杨芬、胡晓甜、吴斌海、张加铨	施工企业数字文库系统 V1.0	2024SR0011484	原始取得	未发表	2024-01-03
4.	浙江一建、钟敏、施井茗、宋雪芳、黄楚荻、甘波、龚琪、丁一帆	施工企业内部计划管理系统 V1.0	2024SR0004793	原始取得	未发表	2024-01-02
5.	浙江一建、朱珉、钟敏、胡静静、寿炳康、宋雪芳	智能建筑资产数字化管理系统软件 V1.0	2023SR1348632	原始取得	2022-06-03	2023-11-01
6.	浙江一建、焦挺、林明旭、张思琦、楼剑锋	智能建筑 IOT 集成管理软件 V1.0	2023SR0829737	原始取得	2022-06-05	2023-07-13

序号	著作权人	软件名称	登记号	取得方式	首次发表日期	登记日期
7.	浙江一建、柳亚俊、李伟乔、程颖、陈仲麒	智慧场馆安防可视化管控平台软件 V1.0	2023SR0829895	原始取得	2022-06-02	2023-07-13
8.	浙江一建、金天红、祝自强、王天男、严伟	建筑智能化后勤管理系统软件 V1.0	2023SR0829738	原始取得	2022-06-02	2023-07-13
9.	浙江一建、钟敏、彭春晓、周泽飞、周瑞、毛慧君、王雪冬、宋雪芳	建设工程投标项目重大风险管理系统 V1.0	2023SR0268305	原始取得	2022-09-15	2023-02-21
10.	浙江一建、钟敏、潘国华、王宵华、完南平、裘科封、蔡鹏	建设工程项目安全隐患管理系统 V1.0	2023SR0268304	原始取得	2022-07-20	2023-02-21
11.	浙江一建、钟敏、金天红、施井茗、陈润钰、黄楚荻、蔡鹏、彭春晓	建设工程企业信用管理系统 V1.0	2023SR0268303	原始取得	2022-08-06	2023-02-21
12.	浙江一建、钟敏、袁羽辰、齐啸天、李莉、王宵华、彭春晓、郭丹	建设工程项目应收资金管理系统 V1.0	2023SR0268302	原始取得	2022-05-19	2023-02-21
13.	浙江一建、钟敏、支董其励、施井茗、黄楚荻、甘波、宋雪芳、杨芬	建设工程项目重大风险管理系统 V1.0	2023SR0268301	原始取得	2022-10-06	2023-02-21
14.	浙江一建、钟敏、胡晓甜、施井茗、盛思、张亚峰、陈润钰、彭春晓	建设工程项目人员团队管理系统 V1.0	2022SR1577592	原始取得	2022-04-19	2022-12-16

序号	著作权人	软件名称	登记号	取得方式	首次发表日期	登记日期
15.	浙江一建、中国计量大学	无人机现场管理系统 V1.0	2022SR0976134	原始取得	未发表	2022-07-28
16.	浙江一建	人力资源管理智能穿戴终端软件（PC 端） V1.0	2020SR0486695	原始取得	2020-03-18	2020-05-21
17.	浙江一建	人力资源管理智能穿戴终端软件（微信小程序端） V1.0	2020SR0472851	原始取得	2020-03-18	2020-05-19
18.	浙江一建	智能穿戴设备工程项目资源管理软件（PC 端） V1.0	2020SR0472759	原始取得	2020-03-18	2020-05-19
19.	浙江一建	智能穿戴设备工程项目资源管理软件（微信小程序端） V1.0	2020SR0473451	原始取得	2020-03-18	2020-05-19
20.	浙江一建、钟敏、施井茗、蔡鹏、甘波、卢遥	施工企业人事档案信息化管理系统 V1.0	2023SR0672683	原始取得	2023-03-08	2023-06-15
21.	浙江一建、钟敏、施井茗、蔡鹏、甘波、卢遥	施工企业招投标信息数字化管理平台 V1.0	2023SR0672682	原始取得	2023-03-10	2023-06-15
22.	浙江一建、俞钢、王欣、何涛涛、李明禹、戴雅洁	体育场馆赛事智能编排管理软件 V1.0	2023SR0829779	原始取得	2022-06-03	2023-07-13
23.	浙建七建	装修装饰工程信息管理系统 V1.0	2023SR1374646	原始取得	2023-03-22	2023-11-03
24.	浙建七建	建筑装修装饰工程预算管理软件 V1.0	2023SR1043032	原始取得	2023-02-08	2023-09-12

附件 2-2 期间内浙江二建及其下属公司持有的知识产权的变化情况

附件 2-2-1 期间内浙江二建及其下属公司持有的专利权的变动情况

期间内，浙江二建及其下属公司新取得的专利权如下：

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
1.	202310003210.5	一种水下取水室及清淤工艺	发明	浙江二建	否	2023.01.03
2.	202310019622.8	建筑结构连接装置及其使用方法	发明	浙江二建	否	2023.01.06
3.	202310020396.5	建筑临边结构柱施工防护架及其施工方法	发明	浙江二建	否	2023.01.06
4.	202411961984.X	一种土建施工用围栏固定结构	发明	浙江二建	否	2024.12.30
5.	202510280090.2	一种基坑承压水降水动态监测系统	发明	浙江二建	否	2025.03.11
6.	202510330605.5	一种基于基坑开挖状态的地下管线保护分析及方法	发明	浙江二建	否	2025.03.20
7.	202420597872.X	一种消除辅坑开挖引起支撑压力不平衡的支护结构	实用新型	浙江二建，广西大学	否	2024.03.26
8.	202420700578.7	一种沥青路面边角压实器	实用新型	浙江二建	否	2024.04.07
9.	202420903583.8	一种旋转式金属耗能装置	实用新型	浙江二建，宁波工程学院	否	2024.04.28
10.	202421096907.8	一种双曲线型冷却塔支撑结构	实用新型	浙江二建	否	2024.05.20
11.	202421181215.3	一种混凝土表面处理用平整机	实用新型	浙江二建，浙大宁波理工学院	否	2024.05.28

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
12.	202421230526.4	一种高边坡挡墙施工模具	实用新型	浙江浙景建设发展有限公司，浙江二建	否	2024.05.31
13.	202421332022.3	一种清水混凝土防火墙定制模板	实用新型	浙江二建	否	2024.06.12
14.	202421348986.7	一种混凝土高效搅拌装置	实用新型	浙江二建，浙大宁波理工学院	否	2024.06.12
15.	202421349570.7	一种建筑钢结构墙、柱构件自动焊接装置	实用新型	浙江二建	否	2024.06.13
16.	202421353130.9	一种摇摆减震结构	实用新型	浙江二建，宁波工程学院	否	2024.06.14
17.	202421353131.3	一种阻尼结构	实用新型	浙江二建，宁波工程学院	否	2024.06.14
18.	202421511097.8	一种混凝土耐久性检测用冻融实验设备	实用新型	浙江二建	否	2024.06.27
19.	202421492501.1	一种高支模结构实时视觉监测设备	实用新型	浙江二建，浙大宁波理工学院	否	2024.06.27
20.	202421692379.2	一种轴孔连接结构	实用新型	浙江二建，宁波工程学院	否	2024.07.17
21.	202421708375.9	一种方柱扣的锁定结构	实用新型	浙江二建	否	2024.07.18
22.	202421712031.5	一种混凝土耐久性检测用碳化检测箱	实用新型	浙江二建	否	2024.07.19
23.	202421788075.6	一种热电厂土建施工用降噪装置	实用新型	浙江二建	否	2024.07.26
24.	202421816255.0	一种建筑模板的稳定支撑结构	实用新型	浙江二建	否	2024.07.30

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
25.	202421942519.7	一种可移动的高支模装置	实用新型	浙江二建，宁波工程学院	否	2024.08.12
26.	202421946743.3	一种圆筒形的建筑物模板	实用新型	浙江二建	否	2024.08.13
27.	202422174761.0	一种灰库定型组合悬挑架	实用新型	浙江二建	否	2024.09.05
28.	202422287948.1	重型预制混凝土立柱的贯穿型吊具	实用新型	浙江二建	否	2024.09.19
29.	202111407501.8	一种垃圾焚烧锅炉及其施工方法	发明	二建安装	否	2021.11.24
30.	202211227694.3	一种消防管线施工布置装置及其施工方法	发明	二建安装	否	2022.10.09
31.	202421074882.1	一种具有限位结构的水泵减振座	实用新型	二建安装	否	2024.05.16
32.	202421572369.5	一种后砌墙管井的保温立管安装结构	实用新型	二建安装	否	2024.07.03
33.	202422066120.3	大跨度钢结构模块化屋盖	实用新型	浙建九建	否	2024.08.23

期间内，浙江二建及其下属公司以下专利权失效：

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	失效原因
1.	202122244363.8	一种升降机用整体装配式悬挑卸料平台	实用新型	浙江二建	未缴年费终止失效
2.	202011068546.2	建筑物外墙及楼板的滑模施工设备和施工方法	发明	浙江二建，浙大宁波理工学院	未缴年费终止失效
3.	202111473747.5	一种垃圾池壁混凝土腐蚀的监测装置及方法	发明	浙江二建	未缴年费终止失效
4.	201721561450.3	地下基坑堵漏结构	实用新型	浙江二建	未缴年费终止失效
5.	201721559377.6	对建筑工地设有测量光纤的孔进行保护的装置	实用新型	浙江二建	未缴年费终止失效

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	失效原因
6.	202122244363.8	一种升降机用整体装配式悬挑卸料平台	实用新型	浙江二建	未缴年费终止失效
7.	202322775277.9	一种楼地面整平辅助装置	实用新型	浙江二建	未缴年费终止失效
8.	202322808532.5	用于石墨复合保温板的连接结构	实用新型	浙江二建	未缴年费终止失效
9.	202323069393.5	一种高支模施工钢管连接组件	实用新型	浙江二建，浙大宁波理工学院，宁波高专建设监理有限公司	未缴年费终止失效
10.	202323461460.8	一种建筑施工安全风险报警装置	实用新型	浙江二建	未缴年费终止失效
11.	202420021166.0	一种土建施工防护结构	实用新型	浙江二建，浙江省东阳市宏立建设有限公司	未缴年费终止失效
12.	202420067171.5	一种土建施工深基坑护板	实用新型	浙江二建，浙江省东阳市宏立建设有限公司	未缴年费终止失效

附件 2-3 期间内浙江三建及其下属公司持有的知识产权的变化情况

附件 2-3-1 期间内浙江三建及其下属公司持有的专利权的变动情况

期间内，浙江三建及其下属公司新取得的专利权如下：

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
1.	202010658884.5	一种可沿轴向滑动的双层复合套管及其连接方法	发明	诸暨市逍遥管道科技有限公司，浙江省三建建设集团有限公司	否	2020.07.09
2.	202011190861.2	一种止水坎支模装置及其施工方法	发明	浙江三建	否	2020.10.30
3.	202110035029.3	一种室外消火栓的自动防冻装置及其使用方法	发明	浙江三建	否	2021.01.12
4.	202420975826.9	一种免支模构造柱组合构件	实用新型	浙江三建	否	2024.05.08
5.	202420611909.X	一种用于混凝土泵送管加固装置	实用新型	浙江三建，浙江中南建设集团有限公司，杭州通达集团有限公司	否	2024.03.27
6.	202421159023.2	杯口基础钢柱定位装置	实用新型	浙江三建	否	2024.05.24
7.	202421144845.3	混凝土支撑转角模板加固装置	实用新型	浙江三建	否	2024.05.24
8.	202421144612.3	用于大体积混凝土冷却的水管装置	实用新型	浙江三建	否	2024.05.24
9.	202421144614.2	一种型钢斜撑安装装置	实用新型	浙江三建	否	2024.05.24

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
10.	202421236805.1	一种高空中小跨度悬空结构施工的钢平台施工装置	实用新型	浙江三建	否	2024.06.03
11.	202421271310.2	一种医院污水处理装置	实用新型	浙江三建	否	2024.06.05
12.	202421583930.X	一种医院地下室防水结构	实用新型	浙江三建	否	2024.07.05
13.	202421636899.1	一种 ALC 板安装固定装置	实用新型	浙江三建	否	2024.07.11
14.	202421665907.5	一种连梁式钢结构连接支撑架体	实用新型	浙江三建	否	2024.07.15
15.	202421747278.0	一种花篮式斜屋面叠合板安装辅助装置	实用新型	浙江三建	否	2024.07.23
16.	202422001955.0	用于斜抛撑施工的反力架装置	实用新型	浙江三建	否	2024.08.19
17.	202323554224.0	保护装置及后浇带结构	实用新型	苏州天地设计	否	2023.12.26
18.	202421846396.7	一种通往地下室的坡道排水系统	实用新型	苏州天地设计	否	2024.08.01
19.	202421856436.6	一种透水塑胶场地排水系统	实用新型	苏州天地设计	否	2024.08.02
20.	202421880801.7	一种草石隔离带	实用新型	苏州天地设计	否	2024.08.05

附件 3 标的公司截至报告期末正在履行的重大借款合同

附件 3-1 浙江一建及其下属公司截至报告期末正在履行的一亿元以上的重大借款合同

序号	债务人	债权人	合同编号	借款总额（万元）	借款期限	担保方式
1.	长兴建图建设投资管理有限公司	国家开发银行浙江省分行	3310201901100001425	72,000.00	2019.2.1-2032.9.30	浙江建投、浙江一建提供连带责任保证担保，长兴建图建设投资管理有限公司提供应收账款质押担保
2.	新昌县一建基础建设有限公司	中国工商银行股份有限公司新昌支行	2019 年（新昌）字 00063 号	17,000.00	2019.2.26-2029.12.25	新昌县一建基础建设有限公司以应收账款提供最高额质押担保

附件 4 标的公司截至报告期末的重大未结诉讼和仲裁¹

附件 4-1 浙江一建及其下属公司截至报告期末的重大未结诉讼和仲裁

序号	原告/申请人	被告/被申请人	诉讼或仲裁案由	初始涉及金额（万元）	截至报告期末最新进展
1	赵殿俊	浙江一建、浙江一建安徽分公司、吴运东、合肥文旅博览集团有限公司	建设工程合同纠纷	8,039.61	一审中
2	浙江一建	河北国源房地产开发有限公司	建设工程合同纠纷	9,687.17	一审中

附件 4-2 浙江二建及其下属公司截至报告期末的重大未结诉讼和仲裁

序号	原告/申请人	被告/被申请人	诉讼或仲裁案由	初始涉及金额/判决、裁定金额（万元）	截至报告期末最新进展
1	浙江二建	宁波滕头置业投资有限公司、宁波滕头控股有限公司	建设工程合同纠纷	9,338.21	二审中
2	浙江二建	宁波丽景置业有限公司、浙江吉利汽车有限公司	建设工程施工合同纠纷	8,023.37	一审中
3	浙江二建	江西理工大学	建设工程施工合同纠纷	10,028.58	一审中
4	浙江二建	四川凯立源房地产开发有限公司、梁勇	建设工程合同纠纷	13,472.26	2025 年 5 月 21 日，四川省遂宁市中级人民法院正式受理浙江二建的执行申请

¹ 对于已经判决但尚未执行完毕的诉讼和仲裁，金额以判决、裁决的金额为准。

序号	原告/申请人	被告/被申请人	诉讼或仲裁案由	初始涉及金额/判决、裁定金额(万元)	截至报告期末最新进展
5	浙江二建	浙江铭岛实业有限公司（曾用名：浙江巨科实业有限公司）	建设工程施工合同纠纷	13,669.52	根据（2024）浙 1004 民初 6359 号民事调解书，本案已调解结案，尚待被告支付 2,750 万元尾款

附件 4-3 浙江三建及其下属公司截至报告期末的重大未结诉讼和仲裁

序号	原告/申请人	被告/被申请人	诉讼或仲裁案由	初始涉及金额/判决、裁定金额(万元)	截至报告期末最新进展
1	浙江三建	双冠控股集团有限公司、财通证券股份有限公司、永安期货股份有限公司	建设工程施工合同纠纷	14,260.87	一审中
2	金光炎	浙江三建、杭州公安局	建设工程施工合同纠纷	7,489.77	一审中，已申请司法鉴定
3	浙江三建	温州凯昇置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	6,935.57	一审中
4	浙江三建	杭州市西湖区转塘街道社区卫生服务中心（杭州市西湖区妇幼保健计划生育服务中心转塘街道服务站）、杭州市西湖区妇女儿童健康服务中心（杭州市西湖区托育综合服务中心）	建设工程施工合同纠纷	5,024.22	仲裁审理中

序号	原告/申请人	被告/被申请人	诉讼或仲裁案由	初始涉及金额/判决、裁定金额（万元）	截至报告期末最新进展
5	浙江三建	平湖苏宁易购供应链管理有限公司	建设工程施工合同纠纷	26,121.59	一审中
6	浙江三建	温州国鹏置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	7,110.89	一审中 ²
7	张晓辉	浙江三建	建设工程施工合同纠纷	9,169.60	仲裁审理中
8	湖州中奥置业有限公司	浙江三建、范渊、陆铭	确认合同效力纠纷	11,792.11	一审中 ³
9	浙江三建	浙江工贸职业技术学院	建设工程施工合同纠纷	5,876.24	一审中
10	浙江三建	温州国鹏置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	67,247.08	一审中 ⁴
11	浙江三建	衢州市乡村振兴发展有限公司	建设工程施工合同纠纷	10,501.33	仲裁审理中
12	浙江三建	万郡房地产（淮安）有限公司、万郡房地产有限公司、万郡房地产（包头）有限公司	建设工程施工合同纠纷	7,161.84	一审中

² 本案于 2025 年 8 月 19 日收到一审判决。

³ 本案于 2025 年 8 月 6 日收到一审判决，驳回原告起诉。

⁴ 本案于 2025 年 9 月 23 日收到一审判决。

序号	原告/申请人	被告/被申请人	诉讼或仲裁案由	初始涉及金额/判决、裁定金额（万元）	截至报告期末最新进展
	万郡房地产(淮安)有限公司	浙江三建 (系上述案件反诉的相应情况)	建设工程施工合同纠纷	9,239.59	
13	浙江三建	恒大地产集团上海盛建置业有限公司、中信银行股份有限公司嘉兴海盐支行、深圳恒大材料设备有限公司、广州市恒合工程监理有限公司	侵权责任纠纷	24,000.00	二审中
14	浙江三建	内蒙古华洲药业有限公司、安徽金泉生物科技有限公司	建设工程施工合同纠纷	7,134.66	一审已判决，浙江三建已上诉
	内蒙古华洲药业有限公司	浙江三建 (系上述案件反诉的相应情况)	建设工程施工合同纠纷	5,200.00	
15	蠡县文彬房地产开发有限公司（反诉被告）	浙江三建（反诉原告）	建设工程施工合同纠纷	6,208.29	一审审理中，浙江三建已提交反诉状和造价鉴定申请 ⁵
16	浙江三建	海盐恒悦置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	31,629.24	将被执行人海盐恒悦置业有限公司所有的坐落于海盐县武原街道明珠路 18 号滨海御府 10 幢 101 室、海盐县武原街道明珠路 18 号滨海御府 10 幢 201 室、海盐县武原街道明珠路 18 号滨海御府 10 幢 301 室、海盐县武原街

⁵ 本案于 2025 年 7 月 2 日收到本反诉撤诉裁定。

序号	原告/申请人	被告/被申请人	诉讼或仲裁案由	初始涉及金额/判决、裁定金额（万元）	截至报告期末最新进展
					道明珠路 18 号滨海御府 10 幢 302 室的四处不动产（含室内固定装修及配套设施设备）作价 10,284,680 元交付给申请执行人浙江省三建建设集团有限公司抵偿债务

附件 5 标的公司期间内受到的 2 万元以上的行政处罚

附件 5-1 浙江一建及其下属公司期间内受到的 2 万元以上的行政处罚

序号	被处罚对象	处罚机构	处罚文号	处罚时间	罚款金额 (元)	有权机关是否 已确认为非重 大行政处罚	认定不属于严重违法行为的依据
1.	浙江一建	杭州市滨江区综合行政执法局	杭滨综执罚决字 (2023)第 000003 号	2025-05-26	12,000.00	是	杭州市滨江区综合行政执法局已于 2025 年 6 月 10 日出具《情况说明》，认定该处罚不属于重大行政处罚。
2.	浙江一建	杭州市西湖区三墩镇人民政府	杭西三墩罚决字 (2025)第 000003 号	2025-05-06	150,000.00	是	杭州市西湖区三墩镇人民政府已于 2025 年 5 月 22 日出具《证明》，确认该处罚属于违法情节较轻的一般行政处罚。
3.	浙江一建	杭州市滨江区综合行政执法局	杭滨综执罚决字 (2025)第 000014 号	2025-04-15	100,000.00	是	杭州市滨江区综合行政执法局已于 2025 年 7 月 29 日出具《情况说明》，确认该违法行为对应裁量基准确定的违法情节轻微的阶次。
4.	浙江一建	苍南县灵溪镇人民政府	苍灵综执罚决字 (2024)第 000532 号	2025-01-22	30,000.00	否	详见本补充法律意见书正文分析
5.	浙江一建	杭州市临平区人民政府东湖街道办事处	杭临平东湖罚决字 (2024)第 000292 号	2025-03-15	27,500.00	是	杭州市临平区人民政府东湖街道办事处已于 2025 年 3 月 25 日出具《证明》，确认该次违法行为属于一般性的行政处罚案件,不属于重大违法案

序号	被处罚对象	处罚机构	处罚文号	处罚时间	罚款金额 (元)	有权机关是否 已确认为非重 大行政处罚	认定不属于严重违法行为的依据
							件。
6.	浙江一建	淳安县综合行政执法局	淳综执罚决字〔2025〕 第 000358 号	2025-05-20	1,294,100.00	是	淳安县综合行政执法局已于 2025 年 7 月 24 日出具《证明》，确认该行政处罚属于违法情节较轻的一般行政处罚。

附件 5-2 浙江二建及其下属公司期间内受到的 2 万元以上的行政处罚

序号	被处罚对象	处罚机构	处罚文号	处罚时间	罚款金额 (元)	有权机关是否 已确认为非重 大行政处罚	认定不属于严重违法行为的依据
1.	浙江二建	华中能源监管局	华中监能罚决字 (2025) 10 号	2025-03-19	40,000.00	否	详见本补充法律意见书正文分析

附件 5-3 浙江三建及其下属公司期间内受到的 2 万元以上的行政处罚

序号	被处罚对象	处罚机构	处罚文号	处罚时间	罚款金额（元）	有权机关是否已确认为非重大行政处罚	认定不属于严重违法行为的依据
1.	浙江三建	杭州市拱墅区综合行政执法局	杭拱综执罚决字（2025）第 000006 号	2025-04-22	180,000.00	是	杭州市拱墅区综合行政执法局已于 2025 年 5 月 13 日出具《情况说明》，确认该行政处罚不属于对产生严重危害后果行为的行政处罚。
2.	浙江三建	杭州市拱墅区综合行政执法局	杭拱综执罚决字（2024）第 000161 号	2025-01-24	150,000.00	是	杭州市拱墅区综合行政执法局已于 2025 年 5 月 13 日出具《情况说明》，确认该行政处罚不属于对产生严重危害后果行为的行政处罚。
3.	浙江三建	杭州市拱墅区综合行政执法局	杭拱综执罚决字（2024）第 000156 号	2025-01-20	150,000.00	是	杭州市拱墅区综合行政执法局已于 2025 年 5 月 13 日出具《情况说明》，确认该行政处罚不属于对产生严重危害后果行为的行政处罚。
4.	浙江三建	杭州市拱墅区人民政府康桥街道办事处	杭拱康桥罚决字（2024）第 000154 号	2025-03-17	85,000.00	是	杭州市拱墅区人民政府康桥街道已于 2025 年 7 月 8 日出具《情况说明》，确认该行

序号	被处罚对象	处罚机构	处罚文号	处罚时间	罚款金额（元）	有权机关是否 已确认为非重 大行政处罚	认定不属于严重违法行为的 依据
							政处罚不属于产生严重危害 后果行为的行政处罚。