

证券代码：002421

证券简称：达实智能

公告编号：2025-098

深圳达实智能股份有限公司 关于联影生产研发基地项目签约的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1. 合同的履行存在受不可抗力影响所造成的风险，敬请广大投资者注意投资风险。
2. 项目顺利实施后，将有利于公司在华东地区持续打造面向企业园区的智慧空间服务标杆，以创新驱动为智慧建筑行业赋能，也将对公司在企业园区领域的市场占有率提升有积极影响。

一、 合同签署情况

近日，深圳达实智能股份有限公司（以下简称“公司”）与上海建工一建集团有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司就联影生产研发基地项目有关事项协商一致，在上海市嘉定区正式签署了项目合同，总合同金额 3832.95 万元。

二、 项目基本情况

1. 项目名称：联影生产研发基地一期（高端医疗影像设备产业化基金项目）弱电智能化项目、联影生产研发基地二期（高端医疗影像设备产业化基金项目）弱电智能化及超算中心项目。
2. 项目概况：嘉定联影生产研发基地是联影医疗重要的产业园区，集技术研发、智能制造、国际交流培训、全球品牌展示、生活服务、中央公园等功能于一体，项目将对标国际最高水平，加速下一代产品与技术研发创新，推动 PET/MR、PET-CT、MR、CT、XR 等全线高端医疗装备、核心部件与先进技术从研发到产业

化的进程，推动“卡脖子”技术自主可控。

3. 合同金额：一期金额 13,261,081.09 元，二期金额 25,068,415.82 元，合计金额 38,329,496.91 元。

4. 项目地点：一期位于上海市嘉定工业区 02-02 地块北临宝钱公路，南临河道潮泾，西临娄红路，东临嘉唐公路；二期位于上海市嘉定工业区 05-06 地块以及 01-02 地块，其中 05-06 地块东至嘉唐公路，西至娄红路，南至金娄路，北至娄杨路；01-02 地块东至娄红路，西至项泾，南至潮泾，北至宝钱公路。

5. 服务内容：达实智能将依托多年来在智慧楼宇及园区领域积累的丰富经验，通过创新驱动提升综合技术实力，聚合面向企业园区的多种创新性应用，为用户提供面向生产研发应用的智慧空间整体解决方案，助力用户推动自动化、智能化精益制造，实现灵活调度、高效配置、智能决策，以自动化、智能化、精密化的生产及运营管理，提升用户产品的全球供给能力与速度。

6. 工期要求：项目竣工验收日期为 2026 年 1 月 31 日。

7. 付款方式：项目将依照合同约定按进度支付相应款项。

8. 合同生效：自合同双方法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

9. 合同中对违约、争议的解决、索赔等细节均进行了约定。

三、交易对手方情况

（一）联影生产研发基地一期（高端医疗影像设备产业化基金项目）弱电智能化项目交易对手方

1. 公司名称：上海建工一建集团有限公司。

2. 法定代表人：徐飏。

3. 注册资本：100000 万元。

4. 主营业务：建设工程施工；建设工程设计；文物保护工程施工；公路管理与养护；施工专业作业；城市建筑垃圾处置（清运）；道路货物运输（不含危险货物）。一般项目：工程管理服务；工程技术服务；市政设施管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；普通机械设备安装服务；消防技术服务；机械设备租赁；物业管理；住房租赁；非居住房地产租赁；普通货物仓储服务；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；合同能源管理；节能管理服务；技术服务、技

术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；电气设备销售；制冷、空调设备销售；配电开关控制设备销售；消防器材销售；光伏设备及元器件销售；软件销售；城市生活垃圾经营性服务等。

5. 注册地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 25-27 楼。

6. 公司前期曾在复旦大学附属肿瘤医院、静安区区域医疗中心改扩建等医疗领域项目中与交易对手方合作，2022-2024 年公司与交易对手方之间发生交易金额分别为 805.94 万元、276.36 万元、1,914.94 万元，分别占当年公司同类业务收入的 0.56%、0.17%、1.63%，除此以外，公司、控股股东及实际控制人与上述交易对手方之间不存在关联关系。交易对方资信情况良好，不存在履约能力、信用状况及支付能力等方面的风险。

（二）联影生产研发基地二期（高端医疗影像设备产业化基金项目）弱电智能化及超算中心项目交易对手方

1. 公司名称：中建三局第一建设工程有限责任公司。

2. 法定代表人：蒋武。

3. 注册资本：116419.995332 万元。

4. 主营业务：许可项目：建设工程施工, 建设工程设计, 施工专业作业, 第一类增值电信业务, 第二类增值电信业务, 建设工程勘察, 建筑物拆除作业, 特种设备安装改造修理, 路基路面养护作业, 公路管理与养护。一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广, 土石方工程施工, 工程技术服务, 租赁服务, 建筑工程机械与设备租赁, 机械设备租赁, 信息技术咨询服务, 工程造价咨询业务, 工程管理服务, 专用设备制造, 轴承、齿轮和传动部件销售, 对外承包工程, 园林绿化工程施工, 普通机械设备安装服务, 工业工程设计服务, 专用设备修理, 金属结构销售, 金属结构制造, 建筑用钢筋产品销售, 光伏设备及元器件销售, 光伏发电设备租赁, 建筑工程用机械销售, 交通安全、管制专用设备制造, 建筑工程用机械制造, 电气信号设备装置制造, 公路水运工程试验检测服务, 道路货物运输站经营, 停车场服务等。

5. 注册地址：东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号。

6. 公司前期曾在大成基金总部大厦、神州数码国际中心等项目中与交易对手方合作，2022-2025 年公司与交易对手方之间发生交易金额分别为 1,289.40

万元、1,916.73 万元、46.03 万元、34.37 万元，其中 2022-2024 年分别占当年公司同类业务收入的 1.34%、1.57%、0.04%，除此以外，公司、控股股东及实际控制人与上述交易对手方之间不存在关联关系。交易对方资信情况良好，不存在履约能力、信用状况及支付能力等方面的风险。

四、对上市公司的影响

1. 聚焦公司战略，持续创新突破

公司以“智慧百万空间、温暖亿万用户”为企业愿景，致力于成为全球领先的智慧空间服务商，基于自主研发的 AIoT 智能物联网管控平台，聚合模块化的空间场景应用，在企业园区、医院、城市轨道交通、数据中心等多个市场领域，为用户提供全生命周期的智慧空间服务。在企业园区领域，公司率先推出并实施基于“物联网+AI”的智慧建筑解决方案，在智慧建筑行业应用已覆盖全国 30 个省级行政区、200 多个城市、3000 多个项目，依托字节跳动、唯品会、招商银行、三七互娱、小米等打造了多个项目标杆。公司前期已签约联影医疗武汉总部基地二期项目，未来将基于本项目持续助力联影医疗，为其打造生产制造、仓储、物流等各环节生产要素全面感知和控制的数智化生产研发基地。

2. 响应国家政策，市场前景广阔

近年来，伴随我国高质量发展阶段的来临，越来越多的城市将总部经济的建设提升到战略层次。为加快推进上海“五个中心”建设和加快建成具有世界影响力的社会主义现代化国际大都市目标要求，进一步加强规划资源要素对发展新质生产力和推进新型工业化建设的保障作用，上海市规划和自然资源局发布了《关于支持工业经济发展 加强规划资源要素保障的指导意见》，提出加强产业用地空间规划引导。适应科技创新和产业创新融合需求，推动国家级开发区、市级开发区、特色产业园区高质量发展。积极打造有利于新质生产力发展的空间格局和产业生态。公司将积极把握政策红利，积极在上海打造面向企业园区的智慧空间服务标杆，进而对华东市场产生辐射带动作用。

3. 巩固订单积累，提升公司业绩

项目金额为人民币 3832.95 万元，占公司 2024 年度经审计营业收入的 1.21%，

合同实施虽不会对利润产生重大影响,但对公司在企业园区领域的市场占有率提升有积极影响,对公司业务的独立性无重大影响。

五、 风险提示

虽然合同已就违约和争议等事项进行了约定,但在合同执行过程中受不可抗力等因素带来的影响,仍存在协议部分内容或全部内容无法履行或终止的风险,敬请投资者注意。

特此公告。

深圳达实智能股份有限公司董事会

2025 年 10 月 23 日