

证券代码：300983

证券简称：尤安设计

公告编号：2025-064

上海尤安建筑设计股份有限公司

2025 年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1. 董事会及董事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
2. 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
3. 第三季度财务会计报告是否经过审计

☐是 ☒否

一、主要财务数据

（一）主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

	本报告期	本报告期比上年同期 增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年 同期增减
营业收入（元）	36,523,569.96	-41.94%	121,305,074.85	-24.44%
归属于上市公司股东的 净利润（元）	-6,079,694.46	50.38%	-17,842,792.73	59.23%
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益 的净利润（元）	-6,895,684.80	47.61%	-26,988,354.39	49.74%
经营活动产生的现金 流量净额（元）	--	--	91,431,985.57	3,652.03%
基本每股收益（元/ 股）	-0.0352	50.35%	-0.1033	59.22%
稀释每股收益（元/ 股）	-0.0352	50.35%	-0.1033	59.22%
加权平均净资产收益 率	-0.21%	0.19%	-0.63%	0.80%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	2,927,384,642.80	2,995,062,787.58	-2.26%	
归属于上市公司股东 的所有者权益（元）	2,834,407,366.08	2,852,250,158.81	-0.63%	

（二）非经常性损益项目和金额

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-273,577.78	5,972,186.37	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	82,000.00	1,672,000.00	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	1,210,000.00	2,882,000.00	
债务重组损益		297,700.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	16,743.10	12,831.34	
减：所得税影响额	218,509.98	1,687,990.92	
少数股东权益影响额（税后）	665.00	3,165.13	
合计	815,990.34	9,145,561.66	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☐适用 ☒不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☑适用 □不适用

项目	涉及金额（元）	原因
个税手续费返还	167,569.26	与日常经营相关，按照当期扣缴个人所得税的一定比例给以奖励，对公司损益产生持续影响
现金管理投资收益	3,677,666.63	公司将现金管理活动作为日常经营活动一部分。

（三）主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

☑适用 □不适用

单位：元

	年初至报告期末	上年年初至上年报告期末	年初至报告期末比上年同期增减	变动原因
营业收入（元）	121,305,074.85	160,548,165.08	-24.44%	主要系年初至报告期末期间受下游市场供求关系变化的持续影响，公司业务规模继续有所下降所致。
归属于上市公司股东的净利润（元）	-17,842,792.73	-43,766,380.34	59.23%	主要系因应收账款账龄迁徙影响大幅减小致使年初至报告期末期间计提的信用减值损失同比相应减少所致。
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-26,988,354.39	-53,697,338.71	49.74%	主要系因应收账款账龄迁徙影响大幅减小致使年初至报告期末期间计提的信用减值损失同比相应减少所致。
经营活动产生的现金流量净额（元）	91,431,985.57	2,436,865.59	3652.03%	主要系年初至报告期末期间取得较大金额的增值税留抵退税，以及本报告期内支付给职工与为职工支付的现金较上年同期下降所致。
基本每股收益（元/股）	-0.1033	-0.2533	59.22%	同“归属于上市公司股东的净利润”的变动原因。
稀释每股收益（元/股）	-0.1033	-0.2533	59.22%	同“归属于上市公司股东的净利润”的变动原因。

二、股东信息**（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表**

单位：股

报告期末普通股股东总数		12,135	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
宁波尤埃投资中心（有限合伙）	境内非国有法人	32.93%	56,909,952	0	不适用	0
施泽淞	境内自然人	11.22%	19,384,013	14,538,010	不适用	0
余志峰	境内自然人	11.22%	19,384,013	19,384,013	不适用	0
叶阳	境内自然人	11.22%	19,384,013	19,384,013	不适用	0
潘允哲	境内自然人	2.10%	3,634,503	3,634,503	不适用	0
杨立峰	境内自然人	2.10%	3,634,502	2,725,876	不适用	0
张晟	境内自然人	2.10%	3,634,502	3,634,502	不适用	0
陈磊	境内自然人	2.10%	3,634,502	2,725,876	不适用	0
高盛公司有限责任公司	境外法人	1.89%	3,263,380	0	不适用	0
法国兴业银行	境外法人	0.52%	903,442	0	不适用	0
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）						

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
宁波尤埃投资中心（有限合伙）	56,909,952	人民币普通股	56,909,952
施泽淞	4,846,003	人民币普通股	4,846,003
高盛公司有限责任公司	3,263,380	人民币普通股	3,263,380
杨立峰	908,626	人民币普通股	908,626
陈磊	908,626	人民币普通股	908,626
法国兴业银行	903,442	人民币普通股	903,442
张良	591,533	人民币普通股	591,533
上海勤学堂投资控股有限公司	589,381	人民币普通股	589,381
方天亮	373,008	人民币普通股	373,008
野村证券株式会社	348,325	人民币普通股	348,325
上述股东关联关系或一致行动的说明		施泽淞、叶阳、余志峰、陈磊、张晟、杨立峰和潘允哲为一致行动人，系公司的实际控制人；控股股东宁波尤埃投资中心（有限合伙）为施泽淞、叶阳、余志峰、陈磊、张晟、杨立峰和潘允哲实际控制的企业。	
前 10 名股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）		不适用	

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

（二）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐适用 ☒不适用

（三）限售股份变动情况

☒适用 ☐不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	拟解除限售日期
余志峰	14,538,010	0	4,846,003	19,384,013	离任（董事会换届）	2026 年 2 月 19 日
叶阳	14,538,010	0	4,846,003	19,384,013	离任（董事会换届）	2026 年 2 月 19 日
潘允哲	2,725,877	0	908,626	3,634,503	离任（监事会改革）	2026 年 2 月 19 日
张晟	2,725,876	0	908,626	3,634,502	离任（董事会换届）	2026 年 2 月 19 日
合计	34,527,773	0	11,509,258	46,037,031	---	---

三、其他重要事项

☒适用 ☐不适用

（一）董事会调整席位暨换届选举事项

经公司于 2025 年 7 月 25 日召开的第三届董事会第三十七次会议和 2025 年 8 月 19 日召开的 2025 年第二次临时股东会审议通过，公司董事会完成了调整席位暨换届选举。董事会席位由 9 名调整为 7 名。其中，非独立董事席位数为 6 名调整为 4 名，其中包括 1 名职工代表董事；独立董事席位数保持不变，仍为 3 名。张燎、王弟海和罗忠洲当选为第三届董事

会独立董事：施泽淞、陈磊和杨立峰当选为第三届董事会非独立董事；上述 6 人与公司职工大会选举产生的职工代表董事汪蕾共同组成了公司第四届董事会。新一届董事会成立后，于 2025 年 8 月 19 日召开了第四届董事会第一次会议。第四届董事会选举施泽淞为董事长；选举产生了各专门委员会委员；聘任陈磊为总经理，冯骏为董事会秘书、副总经理、主管会计工作负责人、财务总监；聘任秦垠藻为证券事务代表，聘任陆婷鸢为内部审计部门负责人；相关信息详见公司于 2025 年 7 月 26 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于董事会换届选举的公告》（公告编号：2025-038），以及于 2025 年 8 月 19 日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司 2025 年第二次临时股东大会决议公告》（公告编号：2025-054）和《上海尤安建筑设计股份有限公司关于选举董事长、专门委员会委员及聘任高级管理人员、证券事务代表、内部审计部门负责人的公告》（公告编号：2025-056）。

（二）部分募集资金投资项目结项暨节余募集资金永久补充流动资金事项

鉴于公司募集资金投资项目“总部设计中心扩建项目”、“总部基地升级建设项目”和“研发中心升级建设项目”已达到预定可使用状态，公司于 2025 年 7 月 25 日和 2025 年 8 月 19 日分别召开了第三届董事会第三十七次会议、第三届监事会第二十七次会议和 2025 年第二次临时股东会，审议通过了《关于部分募集资金投资项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》，同意按实施计划结项；同时，为充分发挥资金的使用效率，最大程度发挥募集资金效能，结合公司实际经营情况，同意公司将该等三个募集资金投资项目的节余募集资金人民币 7,420.96 万元以及“补充流动资金项目”的节余募集资金人民币 766.42 万元，合计人民币 8,187.38 万元（该等金额已含待支付的项目尾款，以及已收到的扣除手续费后的全部现金管理收益和孳息，但未包含尚未收到的现金管理收益和孳息收入，最终金额以资金转出当日银行结息金额为准）永久补充流动资金用于公司日常生产经营活动；并授权公司财务部门办理后续的募集资金专项账户划转及注销事项，公司与保荐机构、开户银行签署的相关募集资金三方监管协议亦予以终止。相关信息详见公司于 2025 年 7 月 26 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于部分募集资金投资项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的公告》（公告编号：2025-047），以及于 2025 年 8 月 19 日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司 2025 年第二次临时股东大会决议公告》（公告编号：2025-054）。

（三）商品房买卖合同纠纷案诉讼事项

2024 年 12 月，公司因商品房买卖合同纠纷案分别向西安市灞桥区人民法院（以下简称“灞桥法院”）、合肥市包河区人民法院（以下简称“包河法院”）提起诉讼，请求灞桥法院判令绿地集团西安嘉业置业有限公司（以下简称“西安嘉业”）立即交付位于陕西省西安市灞桥区绿地丝路全球贸易港商业项目 21501-21508、21601-21608、21701-21708 共计 24 套办公房屋，并立即办理完成该等房屋的网签合同备案和预告登记手续；请求包河法院判令绿地集团合肥紫峰置业有限公司（以下简称“合肥紫峰”）立即办理鼎汇商务中心 C 塔楼 1801 室-1816 室、1819 室-1827 室及 3501 室-3529 室 54 套房商品房预售合同登记备案手续，并将该等房屋交付给本公司。包河法院和灞桥法院根据本公司诉请，对本公司因本次诉讼事项而向法院申请保全的资产完成全部查封，并先后作出(2025)陕 0111 民初 1991 号至(2025)陕 0111 民初 2014 号共计 24 份《民事判决书》和(2025)皖 0111 民初 14749 号《民事判决书》，判令被告西安嘉业向本公司交付绿地丝路全球贸易港商业项目 24 套房屋，并履行办理该等房屋的网签备案和预告登记、支付违约金义务；判令被告合肥紫峰向本公司交付鼎汇商务中心 C 塔楼 54 套房屋，并履行办理该等房屋的商品房预售合同登记备案手续、支付违约金义务。相关信息详见公司于 2024 年 12 月 2 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于公司提起诉讼的公告》（公告编号：2024-074），以及分别于 2025 年 2 月 12 日、2025 年 8 月 5 日、2025 年 8 月 8 日和 2025 年 8 月 21 日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于公司提起诉讼事项的进展公告》（公告编号：2025-005、2025-052、2025-053、2025-057）。

（四）房产执行异议案诉讼事项

襄阳市绿地襄阳城际空间站 E 地块 5 号楼 1 单元 601、701、1201、1301 四套商品房系公司自襄阳绿地地铁置业有限公司（以下简称“襄阳绿地”）处购入。因襄阳绿地与湖北江丰建筑安装有限公司（以下简称“湖北江丰”）之间发生合同纠纷被法院作出执行裁定，导致公司购入的该等四套商品房被襄阳市襄州区人民法院（以下简称“襄州法院”）查封。2025 年 3 月，公司向襄州法院就公司与湖北江丰的财产执行异议案提起诉讼，请求撤销（2025）鄂 0607 执异 57 号执行裁定书，并请求确认公司对该等商品房享有所有权，并解除（2024）0607 执 2848 号之三案中对上述房产的查封。襄州法院作出（2025）鄂 0607 民初 3876 号《民事判决书》，判令不得在（2024）鄂 0607 执 2848 号执行案件中执行该等四套商品房；并解除（2024）0607 执 2848 号之三执行裁定中对该等四套商品房的查封措施，驳回公司的其他诉讼请求。

具体内容详见公司 2025 年 3 月 24 日和 2025 年 10 月 9 日披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于公司提起诉讼的公告》（公告编号：2025-014），以及《上海尤安建筑设计股份有限公司关于公司提起诉讼事项的进展公告》（公告编号：2025-062）。

（五）注销分公司事项

公司于 2025 年 5 月 26 日召开了第三届董事会第三十六次会议，审议通过了《关于注销部分分公司的议案》，同意公司注销部分分公司，拟注销的分公司包括上海尤安建筑设计股份有限公司安徽分公司、上海尤安建筑设计股份有限公司成都分公司、上海尤安建筑设计股份有限公司武汉分公司、上海尤安建筑设计股份有限公司深圳分公司和上海尤安建筑设计股份有限公司西安分公司。截至本报告披露之日，该等五家分公司的工商注销手续均已完成。相关信息详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）于 2025 年 5 月 26 日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于注销部分分公司的公告》（公告编号：2025-034），以及于 2025 年 9 月 12 日披露的《上海尤安建筑设计股份有限公司关于部分分公司注销完成的公告》（公告编号：2025-061）。

四、季度财务报表

（一） 财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：上海尤安建筑设计股份有限公司

2025 年 09 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	451,047,752.38	1,351,337,949.59
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	92,986,200.00	98,676,566.00
衍生金融资产		
应收票据	924,469.26	1,162,183.89
应收账款	173,241,835.76	266,119,538.36
应收款项融资		
预付款项	1,185,312.25	854,531.54
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	2,395,320.74	2,982,039.52
其中：应收利息	754,126.03	1,340,581.93
应收股利		
买入返售金融资产		
存货		
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,208,704,151.98	237,792,095.30
流动资产合计	1,930,485,042.37	1,958,924,904.20
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		

长期应收款		
长期股权投资		5,158,134.06
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	265,337,797.63	227,117,217.68
固定资产	531,829,731.88	65,658,648.19
在建工程		507,567,173.50
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	241,783.08	18,098,664.65
无形资产	488,046.78	834,443.59
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	2,639,023.49	3,794,985.11
递延所得税资产	49,681,319.96	50,591,889.63
其他非流动资产	146,681,897.61	157,316,726.97
非流动资产合计	996,899,600.43	1,036,137,883.38
资产总计	2,927,384,642.80	2,995,062,787.58
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	29,773,304.74	41,304,734.35
预收款项	783,945.09	1,543,671.39
合同负债	36,060,120.55	36,109,151.27
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	5,661,612.28	21,280,093.13
应交税费	5,714,750.52	5,689,077.03
其他应付款	13,155,189.26	7,336,140.77
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	220,357.49	9,537,469.30
其他流动负债	2,163,607.23	2,130,731.23
流动负债合计	93,532,887.16	124,931,068.47
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		17,484,910.39
长期应付款		
长期应付职工薪酬		

预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		17,484,910.39
负债合计	93,532,887.16	142,415,978.86
所有者权益：		
股本	172,800,000.00	172,800,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,305,688,713.61	2,305,688,713.61
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	49,487,271.11	49,487,271.11
一般风险准备		
未分配利润	306,431,381.36	324,274,174.09
归属于母公司所有者权益合计	2,834,407,366.08	2,852,250,158.81
少数股东权益	-555,610.44	396,649.91
所有者权益合计	2,833,851,755.64	2,852,646,808.72
负债和所有者权益总计	2,927,384,642.80	2,995,062,787.58

法定代表人：陈磊

主管会计工作负责人：冯骏

会计机构负责人：徐佳莹

2、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	121,305,074.85	160,548,165.08
其中：营业收入	121,305,074.85	160,548,165.08
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	127,902,142.37	151,394,880.13
其中：营业成本	82,325,383.00	118,951,065.20
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	3,491,652.03	1,899,504.26
销售费用	2,702,161.89	2,886,148.69
管理费用	41,413,417.22	37,233,802.43
研发费用	4,512,821.56	11,535,489.86
财务费用	-6,543,293.33	-21,111,130.31
其中：利息费用	804,006.26	
利息收入	7,449,222.51	21,927,582.31
加：其他收益	1,839,083.71	528,754.68

投资收益（损失以“-”号填列）	3,754,340.37	9,956,078.16
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-221,026.26	-991,712.17
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		340,744.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-21,388,063.14	-74,011,108.49
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	4,895,584.54	319,888.17
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-17,496,122.04	-53,712,358.53
加：营业外收入	214,193.42	22,545.58
减：营业外支出	201,822.70	362,919.63
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-17,483,751.32	-54,052,732.58
减：所得税费用	904,774.73	-8,806,809.98
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-18,388,526.05	-45,245,922.60
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-18,388,526.05	-45,245,922.60
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	-17,842,792.73	-43,766,380.34
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-545,733.32	-1,479,542.26
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-18,388,526.05	-45,245,922.60
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	-17,842,792.73	-43,766,380.34
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-545,733.32	-1,479,542.26
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.1033	-0.2533
（二）稀释每股收益	-0.1033	-0.2533

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：陈磊

主管会计工作负责人：冯骏

会计机构负责人：徐佳莹

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	168,742,973.71	169,942,406.87
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	29,683,444.99	
收到其他与经营活动有关的现金	26,483,903.10	35,226,389.51
经营活动现金流入小计	224,910,321.80	205,168,796.38
购买商品、接受劳务支付的现金	33,884,086.85	42,924,200.50
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	80,736,211.65	109,873,197.75
支付的各项税费	4,145,315.64	17,973,124.58
支付其他与经营活动有关的现金	14,712,722.09	31,961,407.96
经营活动现金流出小计	133,478,336.23	202,731,930.79
经营活动产生的现金流量净额	91,431,985.57	2,436,865.59
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,990,501,377.00	
取得投资收益收到的现金	3,184,209.59	240,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	24,857,903.48	6,851,570.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	2,018,543,490.07	7,091,570.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	24,717,745.74	47,253,049.11
投资支付的现金	2,979,847,704.12	1,117,698,789.57
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	81,015.65	
投资活动现金流出小计	3,004,646,465.51	1,164,951,838.68
投资活动产生的现金流量净额	-986,102,975.44	-1,157,860,268.68
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	175,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	175,000.00	
取得借款收到的现金	6,182,650,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	6,182,825,000.00	
偿还债务支付的现金	6,182,650,000.00	

分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,096,320.48	7,356,933.13
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	581,527.03	
支付其他与筹资活动有关的现金	4,796,375.55	6,714,740.35
筹资活动现金流出小计	6,188,542,696.03	14,071,673.48
筹资活动产生的现金流量净额	-5,717,696.03	-14,071,673.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-900,388,685.90	-1,169,495,076.57
加：期初现金及现金等价物余额	1,347,511,023.65	1,661,860,262.82
六、期末现金及现金等价物余额	447,122,337.75	492,365,186.25

（二） 2025 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

☐适用 ☒不适用

（三） 审计报告

第三季度财务会计报告是否经过审计

☐是 ☒否

公司第三季度财务会计报告未经审计。

上海尤安建筑设计股份有限公司董事会

2025 年 10 月 25 日

【本页无正文，为《上海尤安建筑设计股份有限公司 2025 年第三季度报告》之签署页】

上海尤安建筑设计股份有限公司（盖章）

法定代表人（签名）：_____

陈 磊

2025 年 10 月 25 日