香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責,對其準確 性或完整性亦不發表任何聲明,並明確表示,概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或 因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GUANGDONG INVESTMENT LIMITED (粤海投資有限公司)

(於香港註冊成立之有限公司) (股份代號:00270)

截至2025年9月30日止九個月 未經審核財務資料

粤海投資有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2025年9月30日止九個月(「本期間」)(連同比較數字)之未經審核財務資料。

	截至9月3	截至9月30日止九個月			
	2025 年	2024 年	變動		
		(經重列)			
	(未經審核)	(未經審核)			
	千港元	千港元	%		
來自持續經營業務					
收入	14,280,954	14,098,890	+1.3		
稅前利潤	6,241,137	5,697,172	+9.5		
歸屬於本公司所有者的溢利/					
(虧損)					
持續經營業務	4,083,691	3,632,769			
終止經營業務	(17,051)	(39,374)			
	4,066,640	3,593,395	+13.2		
	2025年9月30日	2024年12月31日	變動		
	(未經審核)	(經審核)			
	千港元	千港元	%		
資產總額	98,758,382	135,595,403	-27.2		
歸屬於本公司所有者權益	41,762,325	41,658,024	+0.3		

備註:

- (1) 該等財務資料並未經本公司之核數師審核或審閱。
- (2) 此公告所載有關截至2024年12月31日止年度的財務資料乃作為比較資料,並不構成本公司於該年度的法定年度綜合財務報表,但資料數據來自該等綜合財務報表。根據香港《公司條例》(第622章)第436條的規定而須披露有關此等法定財務報表的進一步資料如下:

本公司已按香港《公司條例》(第622章)第662(3)條及附表6第3部的規定,將截至2024年12月31日止 年度的綜合財務報表適時送呈公司註冊處處長。本公司的核數師已就該等綜合財務報表提交報告。 報告中核數師並無保留意見,亦無提述任何其在無提出保留意見下強調須予注意的事項,也沒有任 何根據香港《公司條例》(第622章)第406(2)、407(2)或407(3)條的述明。

(3) 此公告為本公司自願性披露,以進一步提升本公司的企業管治水平及透明度。本公司將於往後的財政年度繼續按季度公佈財務資料。

表現摘要

本集團於本期間的未經審核持續經營業務綜合收入為 142.81 億港元 (2024 年:140.99 億港元 (經重列)),較去年同期增加 1.3%。收入的增加主要來自水資源業務的收入增加,抵銷了百貨營運、道路及橋梁業務和發電業務收入減少的影響。

本期間未經審核持續經營業務綜合稅前利潤增加 9.5%至 62.41 億港元 (2024 年:56.97 億港元 (經重列)),主要是由於淨財務費用及行政費用的節省,抵銷了受人民幣兌港元匯率較去年同期下跌 1.0%的影響。本集團於本期間的持續經營業務投資物業公允值調整產生的淨收益為 100 萬港元 (2024 年:淨虧損 7,300 萬港元 (經重列))、持續經營業務淨匯兌虧損為 2,300 萬港元 (2024 年:1,700 萬港元 (經重列))及持續經營業務淨財務費用為 2.63 億港元 (2024 年:5.58 億港元 (經重列))。本期間未經審核持續經營業務歸屬於本公司所有者的綜合溢利增加 12.4%至 40.84 億港元 (2024 年:36.33 億港元 (經重列))。本期間未經審核歸屬於本公司所有者的綜合溢利增加 13.2%至 40.67 億港元 (2024 年:35.93 億港元)。

於 2025 年 9 月 30 日,未經審核歸屬於本公司所有者權益為 417.62 億港元 (2024 年 12 月 31 日:416.58 億港元 (經審核)),本期間內增加約 1.04 億港元。本期間的變動主要為本期間歸屬於本公司所有者的未經審核綜合溢利 40.67 億港元、於本期間內分配 2024 年末期股息 4.75 億港元及 2025 年中期股息 17.43 億港元、與人民幣升值以致於換算外幣報表時產生的匯兌差額有關的其他全面收入 5.45 億港元及以實物分派本公司直接持有的粤海置地控股有限公司 (「粤海置地」)股份之方式支付特別股息 23.35 億港元。

本期間內,本集團主要業務之表現概述如下:

水資源

東深供水項目

本期間內,對香港、深圳及東莞的總供水量為 16.70 億噸(2024 年:16.46 億噸),增幅為 1.5%, 產生收入 52.42 億港元(2024 年:51.59 億港元),較去年同期增加 1.6%。

於本期間,對港供水收入增加 2.6%至 43.03 億港元 (2024 年:41.96 億港元)。本期間內對深圳及東莞地區的供水收入減少 2.5%至 9.39 億港元 (2024 年:9.63 億港元)。於本期間,東深供水項目的稅前利潤(不包括匯兌差異淨額及淨財務費用)為 35.96 億港元 (2024 年:34.61 億港元),較去年同期增加 3.9%。

其他水資源項目

除東深供水項目外,本集團擁有多家在中華人民共和國(「中國」)內地(「中國內地」)主要從 事供水、污水處理業務及水利工程業務的附屬公司及聯營公司。

於本期間,本集團成功投得一個位於廣東省茂名市的新水資源項目。總設計污水處理能力為每日 194,000噸,預計總投資金額約為人民幣 4.00億元(相等於約 4.39億港元)。

本集團其他水資源項目的供水廠的總設計供水能力和污水處理廠的總設計污水處理能力於 2025 年 9 月 30 日分別為每日 16,595,200 噸 (2024 年 12 月 31 日:每日 16,150,200 噸) 及每日 3,094,900 噸 (2024 年 12 月 31 日:每日 3,345,900 噸)。

本集團附屬公司及聯營公司營運中的供水廠的供水能力和污水處理廠的污水處理能力於 2025 年 9 月 30 日分別為每日 10,836,800 噸(2024 年 9 月 30 日:每日 10,736,800 噸)及每日 2,297,900 噸(2024 年 9 月 30 日:每日 2,054,400 噸)。此外,本集團附屬公司在建中的供水廠的供水能力於 2025 年 9 月 30 日分別為每日 1,187,000 噸。

營運中的水資源項目的規模

由本集團各附屬公司及聯營公司經營的供水廠的供水能力和污水處理廠的污水處理能力分別如下:

本集團附屬公司名籍 (喇 毎日) (喇 毎日) 東莞市清溪粤海水務有限公司 橋紅粤海水務有限公司 高郵粤海水務有限公司 海南儋州粤海住米水有限公司 海南儋州粤海住米水有限公司 海南儋州粤海江河水務有限公司 海南儋州粤海江河水務有限公司 海南儋州粤海水務有限公司 海南儋州粤海水務有限公司 海南儋州粤海球保育限公司 海南儋州粤海球保育限公司 海南儋州粤海球保育限公司 西野粤海水務有限公司 田野粤海水務有限公司 田野粤海球保育限公司 五華粤海壤保有限公司 五華粤海壤保有限公司 五華粤海壤保有限公司 五華粤海球保有限公司 五華粤海球保有限公司 五本海等海球保有限公司 西美海公用李湖本務有限公司 五本海等海球保有限公司 五本森務省限公司 五本森務省限公司 五本森務省民公司 五本森務省民公司 五本森務省民公司 五本森務省民公司 五本森務省民公司 五本森教管及司 五本森教管及司 五本森教管及司 五本森教管及司 五本森教管及司 五本森 五本森 五本森 五本森 五本森 五本森 五本森 五本森 五本森 五本 五本 五本 五本 五本 五本 五本 五本 五本 五本 五本 五本 五本		供水能力	污水處理能力
特州粤海水務有限公司 儀紅粤海水務有限公司 高郵粤海水務有限公司 海南儋州粤海江河水務有限公司 海南儋州粤海江河水務有限公司 海南儋州粤海江河水務有限公司 海南儋州粤海水務有限公司 海南儋州粤海水務有限公司 海南儋州粤海水務有限公司 海南儋州粤海水務有限公司 海南儋州粤海水務有限公司 日100,000 四十四十四十四十四十四十四十四十四十四十四十四十四十四十四十四十四十四十	本集團附屬公司名稱	(噸/每日)	(噸/每日)
特州粤海水務有限公司 儀紅粤海水務有限公司 高郵粤海水務有限公司 海南儋州粤海江河水務有限公司 海南儋州粤海江河水務有限公司 海南儋州粤海江河水務有限公司 海南儋州粤海水務有限公司 海南儋州粤海水務有限公司 海南儋州粤海水務有限公司 海南儋州粤海水務有限公司 海南儋州粤海水務有限公司 日100,000 四十四十四十四十四十四十四十四十四十四十四十四十四十四十四十四十四十四十			
議征粤海水務有限公司 150,000 - 150	東莞市清溪粤海水務有限公司	290,000	-
高郵粤海水務有限公司 150,000 150,000 150,000 150,000 150,000 150,000 3.500 150,000 3.500 150,000 3.500 150,000 3.500 150,000 3.500 150,000 150	梅州粤海水務有限公司	310,000	250,000
寶應粵海水務有限公司 130,000 3,500 海南儋州粤海自東水有限公司 310,000 3,500 梧州粤海江河水務有限公司 310,000 - 遊廣粵海水務有限公司 130,000 - 海南儋州粤海水務有限公司 100,000 20,000 海南儋州粤海水務有限公司 123,500 - 盱眙粤海水務有限公司 150,000 - 梧州粤海環保稅民公司 - 140,000 東莞市常平粤海環保有限公司 - 75,000 五華粤海環保有限公司 - 75,000 五華粤海環保有限公司 - 66,000 東莞福建保有限公司 - 40,000 高州粤海水務有限公司 - 30,000 高州粤海水務有限公司 - 100,000 江江粤海海水府有限公司 - 801,500 浙江博華環境技術及公司 - 81,000 民明粤海水務有限公司 - 115,000 民明粤海球保有限公司 - 22,000 電海海球保有限公司 - 21,900 協園粤海球保有限公司 - 11,300 雲洋市粤海水務有限公司 - 10,000 大海等県本保育股公司 - 14,000 海平粤海球保有股公司 - 20,000 海等海本務有限公司 - 20	儀征粤海水務有限公司	150,000	-
海南儋州粤海江河水務有限公司 150,000 3,500 梧州粤海江河水務有限公司 130,000 - 達慶高新區粤海水務有限公司 130,000 - 達演粤海水務有限公司 100,000 20,000 豐順粤海水務有限公司 123,500 - 盱眙粤海水務有限公司 150,000 - 桔州粤海環保養展有限公司 - 70,000 原平粤海球保育限公司 - 70,000 原平粤海球保有限公司 - 75,000 五華粤海環保有限公司 - 66,000 東京市道滘粤海環保有限公司 - 40,000 山尾粤海球保有限公司 - 40,000 山尾粤海水務有限公司 - 80,000 山野海海水務有限公司 - 81,000 京田粤海球保有限公司 - 115,000 足明粤海水務有限公司 - 21,000 電洋粤海球保有限公司 - 21,000 電洋粤海球保有限公司 - 21,000 電洋粤海球保有限公司 - 21,500 陽江粤海球保有限公司 - 20,000 海洋粤海水務有限公司 - 20,000 海洋粤海球保有限公司 - 20,000 海洋海県海球保有限公司 - 20,000 海洋等場球保有限公司 - 20,000<	高郵粤海水務有限公司	150,000	-
梧州粤海江河水務有限公司 310,000 - 肇慶高新區粤海水務有限公司 70,000 - 通海衛衛州粤海水務有限公司 100,000 20,000 豐順粤海水務有限公司 123,500 - 盱眙粤海水務有限公司 150,000 - 梧州粤海塚保發長有限公司 - 140,000 展光市常平粤海塚保有限公司 - 70,000 開平粤海水務有限公司 - 70,000 開平粤海水務有限公司 - 66,000 加尾粤海塚保有限公司 - 40,000 油尾粤海塚保有限公司 - 80,000 高州粤海水務有限公司 - 80,000 市出海海塚保有限公司 - 81,000 完建亭粤海水務有限公司 - 81,000 完建亭粤海水務有限公司 - 81,000 完学亭海水務有限公司 - 24,000 雲浮市粤海水務有限公司 - 21,900 部閣粤海塚保有限公司 - 21,900 部閣粤海塚保有限公司 - 11,300 電字市粤海水務自限公司 - 21,900 局場粤海塚保有限公司 - 21,900 場場塚保有限公司 - 22,000 場等導球水務有限公司 - 20,000 大埔粤海塚保有限公司 - 20,000	寶應粵海水務有限公司	130,000	-
撃慶高新區粤海水務有限公司 130,000 - 通衛信州粤海水務有限公司 100,000 20,000 費爾粵海水務有限公司 123,500 - 盱眙粤海水務有限公司 150,000 - 梧州粤海環保務長有限公司 - 140,000 東莞市常平粤海環保有限公司 - 70,000 開平粤海水務有限公司 - 70,000 東莞市道滘粤海環保有限公司 - 66,000 東莞市道滘粤海環保有限公司 - 40,000 山岛粤海保有限公司 - 40,000 山山粤海水務有限公司 - 80,500 浙江博華環境技術工程有限公司及其附屬公司 - 115,000 昆明粤海水務有限公司 - 115,000 昆明粤海水務有限公司 - 115,000 昆明粤海球保有限公司 - 21,900 昭蘭粤海球保有限公司 - 21,900 昭蘭粤海球保有限公司 - 21,900 昭蘭粤海球保有限公司 - 11,300 雲洋市粤海水務長有限公司 - 145,000 陽本粤海水務有限公司 - 20,000 海等粤海水務有限公司 - 20,000 海等粤海水務有限公司 - 20,000 海等粤海水務有限公司 - 20,000 海等粤海水務有限公司 - <	海南儋州粤海自來水有限公司	150,000	3,500
送溪粤海水務有限公司 70,000 - 海南儋州粤海水務有限公司 100,000 20,000 豐順粤海水務有限公司 150,000 - 盱眙粤海水務有限公司 150,000 - 梧州粤海環保發展有限公司 - 140,000 東莞市等平粤海環保有限公司 - 75,000 五華粤海環保有限公司 - 66,000 東莞市道滘粤海環保有限公司 - 40,000 山岛粤海水務有限公司 - 30,000 高州粤海水務有限公司 - 801,500 二次西粤海水務有限公司 - 801,500 二次西粤海水務有限公司 - 115,000 昆明粤海水務有限公司 - 115,000 昆明粤海水務有限公司 - 24,000 電洋粤海環保有限公司 - 21,900 韶關粤海線縣環保有限公司 - 22,000 電洋市粤海水務發展有限公司 - 113,000 電洋市粤海水務有限公司 - 20,000 海粤海水務有限公司 - 20,000 海粤海水務有限公司 - 20,000 海粤海水務有限公司 - 20,000 電等海水務有限公司 - 20,000 海等海海水務有限公司 - 20,000 大衛等等海水務有限公司 - 20,000 <td>梧州粤海江河水務有限公司</td> <td>310,000</td> <td>-</td>	梧州粤海江河水務有限公司	310,000	-
海南儋州粤海水務有限公司 100,000 20,000 豐順粤海水務有限公司 123,500 - 盱眙粤海水務有限公司 150,000 - 杭州粤海環保發展有限公司 - 70,000 東莞市常平粤海環保有限公司 - 75,000 五華粤海環保有限公司 - 66,000 東莞市道滘粤海環保有限公司 - 40,000 高州粤海水務有限公司 - 30,000 高州粤海水務有限公司 - 801,500 海山粤海環保有限公司及其附屬公司 - 81,000 民明粤海水務有限公司 - 115,000 民明粤海水務有限公司 - 21,000 雲浮粤海水務有限公司 - 21,900 電洋中粤海環保有限公司 - 21,900 電洋中粤海球保保限公司 - 113,000 電洋中粤海球保保限公司 - 11,300 電洋市粤海球保有限公司 - 20,000 海洋県保有限公司 - 145,000 場岸球保有限公司 - 20,000 海洋市粤海球保有限公司 - 20,000 海洋市粤海球保有限公司 - 20,000 青寧粤海水務有限公司 - 20,000 南市粤海球保有限公司 - 20,000 南澤等粤海水務有限公司 - 20,000<	肇慶高新區粵海水務有限公司	130,000	-
豊順粤海水務有限公司 123,500 - 盱眙粤海水務有限公司 - 140,000 唐州粤海環保發展有限公司 - 70,000 開平粤海環保有限公司 - 75,000 五華粤海環保有限公司 - 66,000 東港市道滘粤海環保有限公司 - 66,000 東港東保有限公司 - 30,000 山尾粤海球保有限公司 - 100,000 山尾粤海水務有限公司 - 801,500 山西粤海公用事業集團有限公司及其附屬公司 - 115,000 大湖粤海環保有限公司 - 115,000 宮野専海水務有限公司 - 24,000 20,000 雲洋粤海球保有限公司 - 21,900 部園粤海球保有限公司 - 21,900 電洋市粤海水務長来水有限公司 - 11,300 雲洋市粤海水務養限公司 - 145,000 海野海球保有限公司 - 20,000 場際導保有限公司 - 20,000 場下粤海水務有限公司 - 20,000 海軍導海水務有限公司 - 20	遂溪粤海水務有限公司	70,000	-
盱眙粤海水務有限公司 150,000 梧州粤海環保發展有限公司 - 140,000 東京市常平粤海環保有限公司 - 75,000 五華粤海環保有限公司 - 66,000 東莞市道滘粤海環保有限公司 - 40,000 山尾粤海環保有限公司 - 30,000 高州粤海水務有限公司 - 801,500 江西粤海公用事業集團有限公司及其附屬公司 - 81,000 六盤水粤海環保有限公司 - 81,000 六盤水粤海環保有限公司 - 115,000 昆明粤海球保有限公司 - 24,000 20,000 雲洋粤海水務有限公司 - 21,900 大海粤海環保有限公司 - 21,900 陽山粤海環保有限公司 - 28,500 陽山粤海環保有限公司 - 145,000 場本務有限公司 - 20,000 清本粤海水務務限公司 - 20,000 清本粤海水務有限公司 - 20,000 清本粤海球保有限公司 - 20,000	海南儋州粤海水務有限公司	100,000	20,000
梧州粤海環保發展有限公司 - 140,000 東莞市常平粤海環保有限公司 - 70,000 周平粤海水務有限公司 - 75,000 五華粤海環保有限公司 - 66,000 東莞市道滘粤海環保有限公司 - 40,000 市出港等海環保有限公司 - 30,000 高州粤海水務有限公司 - 100,000 江西粤海公用事業集團有限公司及其附屬公司 - 81,000 六盤水粤海環保有限公司及其附屬公司 - 115,000 昆明粤海水務有限公司 - 115,000 昆明粤海水務有限公司 - 21,900 部關粤海線源環保有限公司 - 21,900 部副粤海環保有限公司 - 22,000 場際保存限公司 - 145,000 海湾海水務有限公司 - 20,000 場際海球保存限公司 - 20,000 東海海球保存限公司 - 20,000 海東海部投水務有限公司 - 20,000	豐順粵海水務有限公司	123,500	-
東莞市常平粤海環保有限公司 - 70,000 開平粤海水務有限公司 - 75,000 五華粤海環保有限公司 - 66,000 東莞市道滘粤海環保有限公司 - 30,000 高州粤海水務有限公司 - 30,000 高州粤海水務有限公司 - 81,000 江西粤海公用事業集團有限公司及其附屬公司 - 81,000 六監水粤海環保有限公司 - 115,000 昆明粤海水務有限公司 - 24,000 20,000 電洋粤海水務有限公司 - 21,900 韶關粤海線源環保有限公司 - 22,500 陽山粤海環保有限公司 - 20,000 西灣海水務有限公司 - 20,000 西灣海水務有限公司 - 20,000 西灣海球保有限公司 - 20,000 西灣海水務有限公司 - 20,000 西灣海球保有限公司 - 20,000 西灣海球保有限公司 - 20,000 東寧粤海水務有限公司 - 20,000 東州粤海環保有限公司 - 20,000 東州粤海環保有限公司 - 20,000 東州粤海球保有限公司 - 20,000 東州粤海球保有限公司 - 20,000 東山県海球保有限公司 - 20	盱眙粤海水務有限公司	150,000	-
開平粤海水務有限公司 - 75,000 五華粤海環保有限公司 - 66,000 東莞市道滘粤海環保有限公司 - 40,000 汕尾粤海環保有限公司 - 30,000 高州粤海农所有限公司 100,000 - 江西粤海公用事業集團有限公司及其附屬公司 - 81,000 六盤水粤海環保有限公司 - 115,000 昆明粤海水務有限公司 - 115,000 昆明粤海水務有限公司 - 21,900 雲浮專海水務有限公司 - 21,900 部關粤海線保有限公司 - 113,000 場外來務自來水有限公司 - 145,000 場岸海水務有限公司 - 145,000 場岸海水務有限公司 - 20,000 場場海投水務有限公司 - 20,000 廣東粤海郡投水務有限公司 - 20,000 廣東粤海郡投水務有限公司 - 25,000 平遠粤海水務集團有限公司及其附屬公司 - 25,000 可比粤海水務集團有限公司及其附屬公司 - 25,000	梧州粤海環保發展有限公司	-	140,000
五華粤海環保有限公司-66,000東莞市道滘粤海環保有限公司-40,000汕尾粤海環保有限公司-30,000高州粤海水務有限公司100,000-江西粤海公用事業集團有限公司及其附屬公司-81,000六盤水粤海環保有限公司-115,000昆明粤海水務有限公司24,00020,000雲浮粤海水務有限公司-21,900韶關粤海綠源環保有限公司-21,900韶關粤海綠源環保有限公司-11,300陽山粤海環保有限公司-11,300雲浮市粤海水務發展有限公司-145,000陽江粤海環保有限公司-145,000陽門粤海水務有限公司-20,000廣東粤海環保有限公司-20,000廣東粤海環保有限公司-20,000廣東粤海環保有限公司-20,000東川粤海環保有限公司-25,000平遠粤海水務集團有限公司及其附屬公司-25,000河北粤海水務集團有限公司及其附屬公司-25,000河北粤海水務集團有限公司及其附屬公司-25,000河北粤海水務集團有限公司及其附屬公司-25,000	東莞市常平粤海環保有限公司	-	70,000
東莞市道滘粤海環保有限公司 - 40,000 汕尾粤海環保有限公司 - 30,000 高州粤海水務有限公司 100,000 - 江西粤海公用事業集團有限公司及其附屬公司 801,500 - 浙江博華環境技術工程有限公司及其附屬公司 - 115,000 昆明粤海水務有限公司 24,000 20,000 雲浮粤海水務有限公司 - 21,900 韶關粵海線環保有限公司 - 21,900 韶關粵海環保有限公司 - 22,500 陽山粤海環保有限公司 - 145,000 廣文等市粤海水務有限公司 - 20,000 楊陽粤海水務有限公司 - 20,000 場外等海路投水務有限公司 - 20,000 房東等海北教有限公司 - 20,000 東東海路投水務有限公司 - 25,000 平遠粤海水務有限公司 - 25,000 平遠粤海水務集團有限公司及其附屬公司 - 25,000 河北粤海水務集團有限公司及其附屬公司 10,000 -	開平粤海水務有限公司	-	75,000
30,000 30,000	五華粤海環保有限公司	-	66,000
高州粤海水務有限公司 100,000 - 江西粤海公用事業集團有限公司及其附屬公司 801,500 - 浙江博華環境技術工程有限公司及其附屬公司 - 81,000 六盤水粤海環保有限公司 - 115,000 昆明粤海水務有限公司 24,000 20,000 雲浮粤海水務有限公司 - 21,900 韶關粤海綠源環保有限公司 - 28,500 陽山粤海環保有限公司 - 11,300 雲浮市粤海水務有限公司 - 145,000 陽太粤海水務有限公司 - 20,000 褐陽粤海水務有限公司 560,000 - 曹寧粤海水務有限公司 500,000 - 蘭東粤海部投水務有限公司 - 20,000 廣東粤海北教務有限公司 - 25,000 平遠粤海水務有限公司 - 25,000 平遠粤海水務有限公司 - 25,000 平遠粤海水務集團有限公司及其附屬公司 - 26,000	東莞市道滘粤海環保有限公司	-	40,000
江西粤海公用事業集團有限公司及其附屬公司 801,500 - 浙江博華環境技術工程有限公司及其附屬公司 - 81,000 六盤水粤海環保有限公司 - 115,000 昆明粤海水務有限公司 24,000 20,000 雲浮粤海水務有限公司 - 21,900 韶關粤海綠源環保有限公司 - 28,500 陽山粤海環保有限公司 - 11,300 雲浮市粤海水務自來水有限公司 - 145,000 陽江粤海環保有限公司 - 20,000 楊陽粤海水務有限公司 - 20,000 廣東粤海韶投水務有限公司 - 20,000 廣東粤海環保有限公司 - 20,000 廣東粤海環保有限公司 - 25,000 平遠粤海水務有限公司 - 25,000 平遠粤海水務集團有限公司及其附屬公司 - 25,000 河北粤海水務集團有限公司及其附屬公司 10,000 468,000	汕尾粤海環保有限公司	-	30,000
浙江博華環境技術工程有限公司及其附屬公司-81,000六盤水粤海環保有限公司-115,000昆明粤海水務有限公司24,00020,000雲浮粤海水務有限公司-21,900韶關粤海綠源環保有限公司-28,500陽山粤海環保有限公司-11,300雲浮市粤海水務發展有限公司-145,000陽江粤海環保有限公司-20,000揭陽粤海水務有限公司560,000-曹寧粤海水務有限公司500,000-潮州市粤海環保有限公司500,000-東県海韶投水務有限公司674,000-吳川粤海環保有限公司674,000-平遠粤海水務有限公司40,000-河北粤海水務集團有限公司及其附屬公司10,000468,000	高州粤海水務有限公司	100,000	-
六盤水粤海環保有限公司-115,000昆明粤海水務有限公司24,00020,000雲浮粤海水務有限公司50,000-大埔粤海環保有限公司-21,900韶關粤海綠源環保有限公司-11,300雲浮市粤海水務自來水有限公司-100,000-雲浮市粤海水務發展有限公司-145,000陽江粤海環保有限公司-20,000揭陽粤海水務有限公司560,000-曹平粤海水務有限公司500,000-湖州市粤海環保有限公司-20,000廣東粤海韶投水務有限公司-20,000平遠粤海水務有限公司-25,000平遠粤海水務有限公司40,000-河北粤海水務集團有限公司及其附屬公司10,000468,000	江西粤海公用事業集團有限公司及其附屬公司	801,500	-
昆明粤海水務有限公司 24,000 20,000 雲浮粤海水務有限公司 50,000 - 大埔粤海環保有限公司 - 21,900 韶關粤海綠源環保有限公司 - 28,500 陽山粤海環保有限公司 - 11,300 雲浮市粤海水務自來水有限公司 - 145,000 陽江粤海環保有限公司 - 20,000 揭陽粤海水務有限公司 - 20,000 青寧粤海水務有限公司 - 20,000 廣東粤海韶投水務有限責任公司 - 25,000 平遠粤海水務有限公司 - 25,000 平遠粤海水務有限公司 40,000 - 河北粤海水務集團有限公司及其附屬公司 10,000 468,000	浙江博華環境技術工程有限公司及其附屬公司	-	81,000
雲浮粤海水務有限公司50,000-大埔粤海環保有限公司-21,900韶關粤海綠源環保有限公司-28,500陽山粤海環保有限公司-11,300雲浮市粤海水務發展有限公司-100,000-陽江粤海環保有限公司-20,000揭陽粤海水務有限公司-20,000清學粤海水務有限公司-20,000廣東粤海韶投水務有限公司-20,000廣東粤海韶投水務有限責任公司-20,000平遠粤海水務有限公司-25,000平遠粤海水務有限公司40,000-河北粤海水務集團有限公司及其附屬公司10,000468,000	六盤水粤海環保有限公司	-	115,000
大埔粤海環保有限公司-21,900韶關粵海綠源環保有限公司-28,500陽山粵海環保有限公司-11,300雲浮市粤海水務會來水有限公司-100,000-陽江粤海環保有限公司-20,000揭陽粤海水務有限公司-20,000灣學海水務有限公司-20,000廣東粤海出投水務有限責任公司-20,000吳川粤海環保有限公司-25,000平遠粤海水務有限公司-25,000平遠粤海水務集團有限公司及其附屬公司10,000-河北粤海水務集團有限公司及其附屬公司10,000468,000	昆明粤海水務有限公司	24,000	20,000
韶關粤海線源環保有限公司-28,500陽山粤海環保有限公司-11,300雲浮市粤海水務負來水有限公司100,000-憲済市粤海水務發展有限公司-145,000陽江粤海環保有限公司-20,000揭陽粤海水務有限公司560,000-潮州市粤海環保有限公司-20,000廣東粤海韶投水務有限責任公司-20,000平遠粤海水務有限公司-25,000平遠粤海水務有限公司-40,000-河北粤海水務集團有限公司及其附屬公司10,000468,000	雲浮粤海水務有限公司	50,000	-
陽山粤海環保有限公司-11,300雲浮市粤海水務自來水有限公司100,000-雲浮市粤海水務發展有限公司-145,000陽江粤海環保有限公司-20,000揭陽粤海水務有限公司560,000-蘭州市粤海環保有限公司-20,000廣東粤海韶投水務有限責任公司-20,000平遠粤海水務有限公司-25,000平遠粤海水務有限公司40,000-河北粤海水務集團有限公司及其附屬公司10,000468,000	大埔粤海環保有限公司	-	21,900
雲浮市粤海水務自來水有限公司100,000-雲浮市粤海水務發展有限公司-145,000陽江粤海環保有限公司-20,000揭陽粤海水務有限公司560,000-潮州市粤海環保有限公司-20,000廣東粤海韶投水務有限責任公司-20,000平遠粤海水務有限公司-25,000平遠粤海水務有限公司40,000-河北粤海水務集團有限公司及其附屬公司10,000468,000	韶關粵海綠源環保有限公司	-	28,500
雲浮市粤海水務發展有限公司-145,000陽江粤海環保有限公司-20,000揭陽粤海水務有限公司560,000-潮州市粤海環保有限公司-20,000廣東粤海韶投水務有限責任公司-20,000平遠粤海水務有限公司-25,000平遠粤海水務有限公司40,000-河北粤海水務集團有限公司及其附屬公司10,000468,000	陽山粤海環保有限公司	-	11,300
陽江粤海環保有限公司-20,000揭陽粤海水務有限公司560,000-普寧粤海水務有限公司500,000-潮州市粤海環保有限公司-20,000廣東粤海韶投水務有限責任公司674,000-吳川粤海環保有限公司-25,000平遠粤海水務有限公司40,000-河北粤海水務集團有限公司及其附屬公司10,000468,000	雲浮市粤海水務自來水有限公司	100,000	-
掲陽粤海水務有限公司560,000-普寧粤海水務有限公司500,000-潮州市粤海環保有限公司-20,000廣東粤海韶投水務有限責任公司674,000-吳川粤海環保有限公司-25,000平遠粤海水務有限公司40,000-河北粤海水務集團有限公司及其附屬公司10,000468,000	雲浮市粤海水務發展有限公司	-	145,000
普寧粤海水務有限公司500,000-潮州市粤海環保有限公司-20,000廣東粤海韶投水務有限責任公司674,000-吳川粤海環保有限公司-25,000平遠粤海水務有限公司40,000-河北粤海水務集團有限公司及其附屬公司10,000468,000	陽江粤海環保有限公司	-	20,000
潮州市粤海環保有限公司-20,000廣東粤海韶投水務有限責任公司674,000-吳川粤海環保有限公司-25,000平遠粤海水務有限公司40,000-河北粤海水務集團有限公司及其附屬公司10,000468,000	揭陽粤海水務有限公司	560,000	=
廣東粤海韶投水務有限責任公司674,000-吳川粤海環保有限公司-25,000平遠粤海水務有限公司40,000-河北粤海水務集團有限公司及其附屬公司10,000468,000	普寧粵海水務有限公司	500,000	-
吳川粤海環保有限公司-25,000平遠粤海水務有限公司40,000-河北粤海水務集團有限公司及其附屬公司10,000468,000	潮州市粤海環保有限公司	-	20,000
平遠粤海水務有限公司40,000-河北粤海水務集團有限公司及其附屬公司10,000468,000	廣東粵海韶投水務有限責任公司	674,000	-
河北粤海水務集團有限公司及其附屬公司 10,000 468,000	吳川粵海環保有限公司	-	25,000
	平遠粤海水務有限公司	40,000	-
邳州粤海水務有限公司 250,000 -	河北粤海水務集團有限公司及其附屬公司	10,000	468,000
	邳州粤海水務有限公司	250,000	-

營運中的水資源項目的規模 (續)

本集團附屬公司名稱 (續)	供水能力 (噸/每日)	污水處理能力 <u>(</u> 噸/每日)
<u>本来国的闽本与和州</u> (原)	<u> </u>	<u> </u>
惠來粵海清源環保有限公司	_	8,500
惠來粤海綠源環保有限公司	-	20,000
信宜粤海水務有限公司	234,200	
揭西粤海水務有限公司	80,000	-
五華粤海碧源環保有限公司	-	40,000
雲浮市雲安粤海城鄉供水有限公司	24,600	-
河源市粤海水務有限公司	300,000	-
無錫德寶水務投資有限公司	'	225,700
汕尾粤海水務有限公司	245,000	-
東莞常平粤海水務有限公司	280,000	-
中山市新涌口粤海水務有限公司	120,000	-
中山市橫欄粤海水務有限公司	140,000	-
中山市南鎮粤海水務有限公司	130,000	-
清遠市龍塘粤海水務有限公司	50,000	-
廣州南沙粤海水務有限公司	550,000	-
湛江市鶴地供水營運有限公司	1,060,000	-
湘陰粤海水務有限公司	100,000	-
恩施粤海水務有限公司	400,000	-
汕尾粤海清源環保有限公司	-	100,000
開平粤海淨水有限公司	-	25,000
邳州粤海環保有限公司	-	34,500
茂名粤海環保有限公司	-	194,000
於 2025 年 9 月 30 日合共	8,886,800	2,297,900
W 2024 & 0.7 20 a. k. l.	0.504.000	2054 400
於 2024 年 9 月 30 日合共	<u>8,786,800</u>	2,054,400
		供水能力
本集團聯營公司名稱		(噸/每日)
<u> 本未到柳宮ム号和冊</u>		(%/ 4 1)
江河港武水務(常州)有限公司		600,000
汕頭市粤海水務有限公司		920,000
興化粤海水務有限公司		430,000
21 1.1 1 W W ILEM 4		
於 2025 年 9 月 30 日合共		1,950,000
於 2024 年 9 月 30 日合共		1,950,000

在建中的水資源項目的規模

於 2025年9月30日,本集團各附屬公司在建中的供水廠的供水能力如下:

	供水能力
本集團附屬公司名稱	(噸/每日)
No. 15 days 1 and 1 and 2 and	00.000
荔浦粤海水務有限公司	80,000
揭陽粤海國業水務有限公司	270,000
汕尾粤海供水有限公司	410,000
廣州南沙粤海水務有限公司	200,000
江西粤海公用事業集團有限公司及其附屬公司	177,000
肇慶高新區粤海水務有限公司	50,000
合共	1,187,000

其他水資源項目於本期間的收入合共增加 5.8%至 5,611,484,000 港元 (2024 年: 5,305,151,000 港元),當中建設服務收入為 304,103,000 港元 (2024 年: 211,304,000 港元)。其他水資源項目於本期間的稅前利潤(不包括匯兌差異淨額及淨財務費用)合共為 1,601,407,000 港元 (2024 年: 1,644,176,000 港元),較去年同期減少 2.6%。

物業投資

中國內地

粤海天河城

於 2025 年 9 月 30 日,本集團持有廣東粵海天河城(集團)股份有限公司(「廣東天河城」)及其附屬公司 76.13%(2024 年 12 月 31 日:76.13%)的實際權益,及持有天津粵海天河城購物中心有限公司 76.02%(2024 年 12 月 31 日:76.02%)的實際權益(以上統稱為「粵海天河城」)。粤海天河城在中國內地經營若干購物商場,其中天河城廣場、番禺天河城購物中心、廣州動漫星城及天津天河城購物中心屬粵海天河城持有,而深圳天河城及粤海天地則通過承租方式運營。

粤海天河城的物業投資業務收入主要是租金收入(包括由本集團經營的百貨店租金收入)。粤海天河城於本期間的物業投資業務收入增加 4.8%至 1,261,736,000 港元 (2024 年:1,204,167,000 港元),主要為平均租金水平及部份物業出租率有所提升。粤海天河城於本期間的物業投資業務稅前利潤(不包括投資物業公允值變動及淨利息收入)增加 11.3%至 767,178,000 港元 (2024 年:689,281,000 港元)。

粤海天河城的物業投資業務於本期間的收入如下:

		截至9月30日止				
			九個月的收入		<u>-</u>	
	可出租	平均				
	面積	出租率	2025 年	2024 年	變動	
	平方米	%	千港元	千港元	%	
天河城廣場 – 天河城購物中心	107,000	99.3	522,073	527,831	-1.1	
天河城廣場 – 粤海天河城大廈	88,000	79.3	116,130	131,288	-11.5	
番禺天河城購物中心	144,000	95.9	218,819	184,401	+18.7	
天津天河城購物中心	145,000	96.2	236,813	210,052	+12.7	
廣州動漫星城	23,000	99.6	62,125	68,729	-9.6	
深圳天河城	105,000	94.2	72,351	50,686	+42.7	
粤海天地	19,000	93.5	33,425	31,180	<u>+7.2</u>	
	631,000		1,261,736	1,204,167	+4.8	

香港

粤海投資大廈

本期間粤海投資大廈的平均出租率為 94.2% (2024 年:95.7%)。本期間的總收入增加 2.6%至 35,984,000港元 (2024年:35,057,000港元)。

百貨營運

於 2025 年 9 月 30 日,本集團所經營的五間(2024 年 12 月 31 日:五間)百貨店的總租用面積約為 93,940 平方米(2024 年 12 月 31 日:95,940 平方米)。本期間總收入減少 45.6% 至 316,747,000 港元(2024 年:582,158,000 港元)。本期間的稅前利潤(不包括投資物業公允值變動)增加 37.3% 至 64,098,000 港元(2024 年:46,697,000 港元)。

由本集團營運的百貨店於本期間的收入如下:

	截至9月30日止			
	九個月的收入_			
	租用面積	2025 年	2024 年	變動
	平方米	千港元	千港元	%
天河城百貨店	41,500	233,449	468,403	-50.2
萬博百貨店	17,100	30,457	33,595	-9.3
東圃百貨店	13,700	24,523	34,827	-29.6
奥體百貨店	21,500	28,139	29,449	-4.4
花都店(於2024年11月停業)	-	-	15,781	-100.0
TeemLife 北京路家居館(於 2024 年 5 月開業)	140	179	103	+73.8
	93,940	316,747	582,158	<u>-45.6</u>

酒店持有、經營及管理

於 2025 年 9 月 30 日,本集團之酒店管理團隊合共管理 17 間酒店(2024 年 12 月 31 日:19 間),其中四間位於香港及 13 間位於中國內地。於 2025 年 9 月 30 日,本集團經營的七間酒店中(其中六間為本集團持有),有三間位於香港、兩間位於珠海及各有一間位於深圳及廣州。該七間酒店中,有五間由本集團之酒店管理團隊管理,位於珠海的珠海粤海假日酒店以特許經營方式運營,而位於廣州的粤海喜來登酒店則由其他酒店管理集團管理。於 2024 年第四季,本集團承租香港干諾道西 181 號物業以負責經營及管理粤海 181 酒店。該酒店於 2024 年 12 月中開業。

本期間內,粤海喜來登酒店的平均房價為 1,174 港元 (2024 年:1,217 港元),其餘六間酒店之平均房價為 720 港元 (2024 年五間酒店:671 港元)。本期間內,粤海喜來登酒店的平均入住率為93.5% (2024 年:92.7%),其餘六間酒店的平均入住率為73.5% (2024 年五間酒店:69.6%)。

本期間酒店持有、經營及管理業務的收入增加 7.3%至 504,805,000 港元(2024年:470,543,000港元)。本期間的稅前利潤(不包括投資物業公允值變動及匯兌差異淨額)為 68,930,000港元(2024年:86,499,000港元),較去年同期減少 20.3%。

能源項目

粤海能源項目

中山電力(香港)有限公司(本公司附屬公司)於中山粤海能源有限公司(「粤海能源」)擁有75% (2024年12月31日:75%) 權益。粤海能源擁有兩台發電機組,總裝機容量為600兆瓦。本期間內,售電量為25.94億千瓦時(2024年:20.92億千瓦時),增幅為24.0%。由於售電量增加、電價下降和受人民幣兌港元匯率較去年同期下跌1.0%的綜合影響,本期間粤海能源項目的售電及相關業務收入(包括分部間互相銷售)减少3.5%至1,173,074,000港元(2024年:1,215,920,000港元)。粤海能源本期間的稅前利潤(不包括淨財務費用)為142,724,000港元(2024年:121,921,000港元),增幅為17.1%。

廣東粵電靖海發電有限公司(「粵電靖海發電」)

本集團於粵電靖海發電的實際權益為 25% (2024 年 12 月 31 日:25%)。於 2025 年 9 月 30 日,粵電靖海發電擁有四台發電機組,總裝機容量為 3,200 兆瓦。本期間的售電量為 108.93 億千瓦時 (2024 年:115.84 億千瓦時),減幅為 6.0%。由於售電量減少及電價下降,本期間收入減少 21.4% 至 4,161,390,000 港元 (2024 年:5,292,158,000 港元)。粤電靖海發電於本期間稅前利潤為 189,347,000 港元 (2024 年:426,959,000 港元)。本集團於本期間分佔粤電靖海發電的利潤為 34,786,000 港元 (2024 年:79,878,000 港元)。

道路及橋樑

興六高速公路

廣西粤海高速公路有限公司(「粤海高速」)主要從事興六高速公路的營運。興六高速公路包括長達約 100 公里的主線及三條合共長達約 53 公里的支線(通往興業、貴港及橫州)。

興六高速公路的日均收費車流量錄得 7.1%下跌至 24,472 架次(2024 年:26,348 架次)。粤海高速 於本期間的路費收入為 445,555,000 港元(2024 年:479,085,000 港元),減少 7.0%。本期間的稅前 利潤(不包括淨財務費用)為 231,466,000 港元(2024 年:252,009,000 港元),減少 8.2%。

銀瓶項目

於 2016 年,本公司與東莞市謝崗鎮人民政府(「謝崗政府」)訂立合作協議書,有關參與發展中國廣東省東莞銀瓶創新區若干一級公共道路、連接線和市政道路(非收費道路)(「該項目道路」,統稱「該等項目道路」)及相關的給排水、綠化及照明等附屬配套設施的公私合夥制項目(「銀瓶項目」)。每個項目道路將被獨立編入預算及發展,並須獲得謝崗政府的批准。本公司已成立一家全資附屬公司東莞粵海銀瓶開發建設有限公司(「粤海銀瓶」)以履行本公司於銀瓶項目的責任。

於 2023 年 5 月 31 日,粤海銀瓶與謝崗政府簽訂補充協議,合作協議書將據此予以補充及修訂,銀瓶項目的支付須受限於績效評估。績效評估的詳情請参閱本公司於 2023 年 5 月 31 日刊發的公告。

於 2025 年 9 月 30 日,五條該等項目道路 (2024 年 12 月 31 日:四條該等項目道路) 已完工及並無該項目道路 (2024 年 12 月 31 日:一條該項目道路) 已在建設中。於 2025 年 9 月 30 日,有關銀瓶項目的累計建設費用約人民幣 20.94 億元 (相當於約 22.94 億港元) (2024 年 12 月 31 日:約人民幣 20.77 億元 (相當於約 22.43 億港元))。

銀瓶項目於本期間所確認的利息、管理費及維護費合計增加 1.7%至 118,466,000 港元(2024 年: 116,494,000 港元),而於本期間的稅前利潤增加 5.1%至 104,299,000 港元(2024 年: 99,273,000 港元)。

終止經營業務

於 2024 年 12 月 9 日,本公司董事會建議以實物分派本公司直接持有的粤海置地股份之方式支付特別股息(「建議分派」),待本公司股東通過一項普通決議案後方可作實。於 2025 年 1 月 8 日,本公司股東通過批准建議分派的決議案。於 2025 年 1 月 21 日,本公司合共向股東分派 1,261,799,423股粤海置地股份(佔本公司持有的粤海置地股份約 99.9%),粤海置地此後不再是本公司的附屬公司。粤海置地於截至 2025 年 1 月 21 日止期間之綜合業績在本公告中呈列為終止經營業務。

截至 2025 年 1 月 21 日止期間,粤海置地的收入減少 93.8% 至 251,831,000 港元(截至 2024 年 9 月 30 日止九個月:4,043,416,000 港元),當中銷售物業的收入為 247,894,000 港元(截至 2024 年 9 月 30 日止九個月:4,011,569,000 港元)。截至 2025 年 1 月 21 日止期間的投資物業公允值調整產生的淨虧損為零(截至 2024 年 9 月 30 日止九個月:34,438,000 港元)。粤海置地截至 2025 年 1 月 21 日止期間的稅前虧損為 9,516,000 港元(截至 2024 年 9 月 30 日止九個月:573,663,000 港元)。剔除投資物業公允值變動和淨財務費用,粤海置地截至 2025 年 1 月 21 日止期間的稅前利潤為 13,454,000 港元(截至 2024 年 9 月 30 日止九個月:稅前虧損 282,309,000 港元)。

展望

2025 年下半年,全球經濟下行風險提高,與關稅相關的政策調整及博弈將對全球經濟帶來更多挑戰。國際貨幣基金組織(IMF)、經濟合作暨發展組織(OECD)等主要國際組織將全球增速預期平均下調 0.4 個百分點。在積極的宏觀政策作用下,預計中國經濟將在外部壓力與內部動能的交織中延續溫和復蘇態勢。面對外部環境更趨複雜及不確定,本集團一直秉承著「穩中求進、提質增效」的發展策略,一方面,保持核心業務運營水準穩步提高,優化完善公司治理及風險管理機制;另一方面,積極把握市場發展機遇,持續拓展核心業務規模,夯實公司可持續發展基礎。

本集團將繼續集中資源把水資源板塊向高附加值領域延伸,推動業務結構轉型升級,在鞏固深化「組織精健化」基礎上著力推進「管理精細化」,持續優化各類資產組合與資源配置,並主動把握「粤港澳大灣區發展規劃綱要」帶來的潛在發展機遇,積極關注相關市場投資併購機會,力求在利潤增長方面形成新的突破,進一步提升公司經營業績及整體價值。

未經審核財務資料審閱

本集團截至2025年9月30日止九個月之未經審核財務資料已由本公司的審核委員會審閱。

審慎行事聲明

本公司股東及潛在投資者應知悉本公告所載之資料乃未經審核。因此,此公告內所載之任何資料不應被視為對本集團截至2025年9月30日止九個月財務表現的任何指標或保證。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司證券時應審慎,如對自身投資狀況有任何疑問,應徵詢彼等的專業顧問意見。

承董事會命 *主席* **白濤**

香港,2025年10月27日

於本公告日期,本公司董事會由四名執行董事白濤女士、曠虎先生、曾翰南先生和梁元娟女士;三名非 執行董事王閔先生、王蘇榮女士和李文昌先生;以及四名獨立非執行董事陳祖澤博士、馮華健先生、鄭 慕智博士和李民斌先生組成。