

证券代码：600729

证券简称：重庆百货

公告编号：临 2025-045

重庆百货大楼股份有限公司 关于公司股东权益变动的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 本次股东权益变动属于股东关联方之间内部资产重组，不触及对重庆百货大楼股份有限公司（以下简称“公司”或“重庆百货”）的要约收购。
- 本次权益变动后重庆渝富控股集团有限公司（以下简称“渝富控股”）、重庆渝欣创商业管理有限公司（以下简称“渝欣创商管”）为一致行动人。渝富控股直接和间接持有公司股份 116,062,448 股，占公司总股本的 26.35%。
- 本次权益变动后，公司控股股东、实际控制人未发生变更，公司仍为无控股股东、无实际控制人企业。
- 本次股东权益变动交易尚未签订协议，最终能否实施并完成交易交割尚存在不确定性。所涉及的后续事宜，公司将按照相关事项的进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

一、本次权益变动基本情况

（一）前期股东权益变动方案

2024 年 11 月 13 日，公司接到股东重庆渝富资本运营集团有限公司（以下简称“渝富资本”）《关于权益变动的告知函》。为落实重庆市委六届四次五次六次全会精神及市委、市政府关于突出主责主业强化核心功能整合优化改革攻坚的工作部署，渝富资本拟将持有公司 25.32% 股权变更至渝富控股名下；渝富资本将其所持重庆渝富华贸国有资产经营有限公司（以下简称“渝富华贸”）100% 股权变更至渝富控股。

后续渝富华贸拟将持有公司 1.03% 股权变更至渝富控股，上述变更完成后，

渝富控股最终将直接持有公司 26.35%股权。

具体内容详见公司于 2024 年 11 月 14 日披露的《重庆百货大楼股份有限公司关于公司股东权益变动的提示性公告》（公告编号：临 2024-070）。

（二）前期股东权益变动进展情况

1. 2024 年 11 月 30 日，公司发布《关于公司股东权益变动的进展公告》（公告编号：临 2024-073）。2024 年 11 月 29 日，公司接到股东渝富资本《关于权益变动进展的告知函》。2024 年 11 月 28 日，渝富资本与渝富控股已签署《无偿划转协议》，将渝富资本所持渝富华贸 100%股权无偿划转至渝富控股，其中渝富华贸持有公司 1.03%股权。

2. 2024 年 12 月 26 日，公司发布《关于公司股东权益变动的进展公告》（公告编号：临 2024-081）。2024 年 12 月 24 日，公司接到股东渝富资本《关于权益变动进展的告知函》。2024 年 11 月 28 日，渝富资本与渝富控股已签署《无偿划转协议》，渝富资本将所持渝富华贸 100%股权无偿划转至渝富控股，其中渝富华贸持有公司 1.03%股权。前述渝富华贸股权无偿划转相关市场主体变更登记手续已办理完成。

3. 2025 年 1 月 21 日，公司发布《关于公司股东权益变动的进展公告》（公告编号：临 2025-002）。2025 年 1 月 20 日，公司接到股东渝富资本《关于权益变动进展的告知函》。2025 年 1 月 17 日，渝富控股与渝富华贸签署了关于渝富华贸的《吸收合并协议》，渝富控股将吸收合并渝富华贸，其中渝富华贸持有重庆百货 1.03%股权。渝富控股吸收合并渝富华贸后，渝富控股将承继渝富华贸持有重庆百货 1.03%股权。

4. 2025 年 10 月 24 日，公司发布《关于公司股东权益变动的进展公告》（公告编号：临 2025-044），2025 年 10 月 22 日，公司接到渝富控股《关于权益变动进展的告知函》，渝富华贸已完成注销登记，渝富华贸所持重庆百货股份尚未完成过户手续。

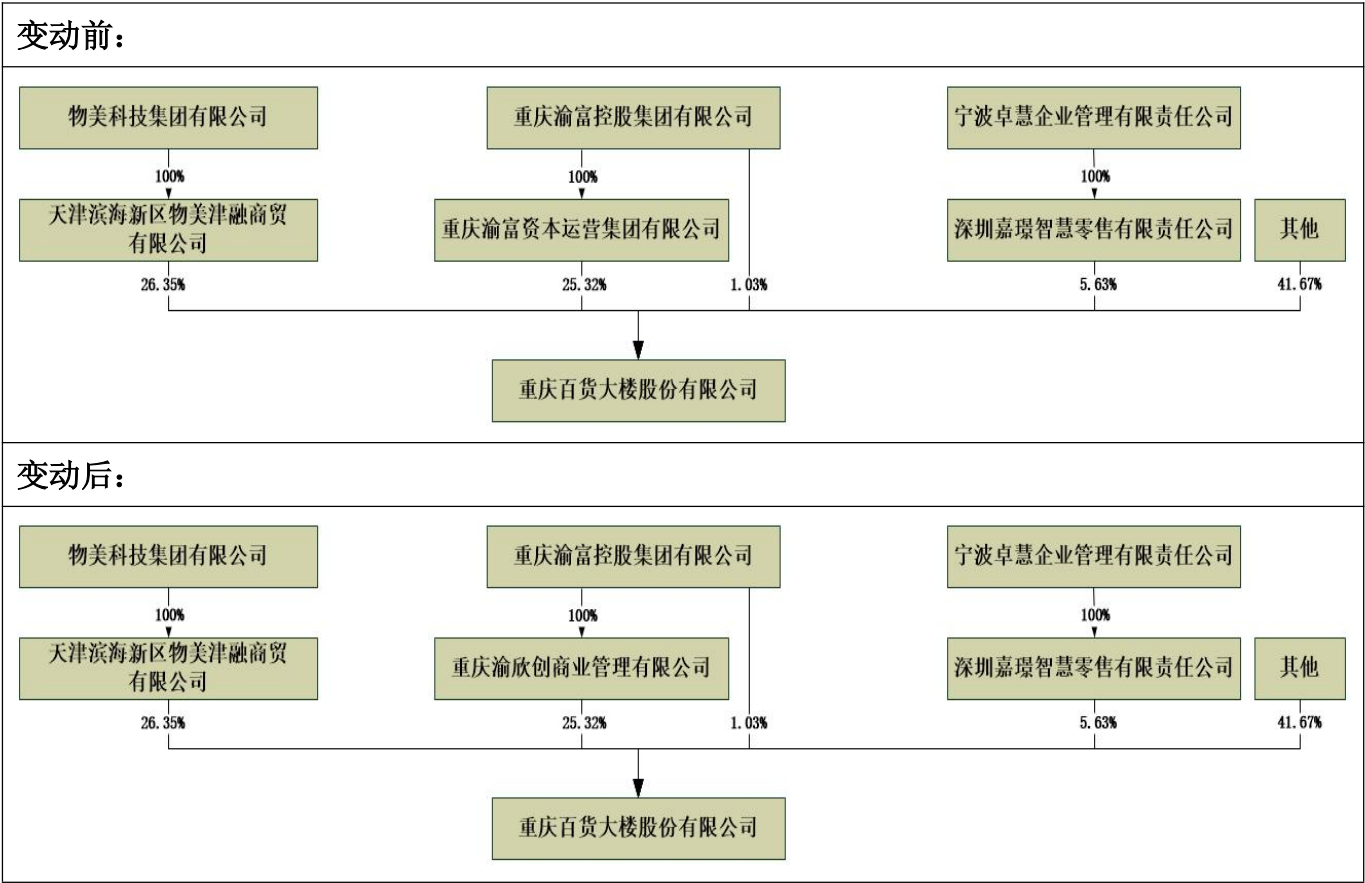
（三）本次权益变动调整方案

1. 本次权益变动调整方案

2025 年 10 月 27 日，公司收到股东渝富资本《关于权益变动的告知函》。为明晰国企功能定位、完善主责主业管理，进一步深化渝富控股改革，渝富控股全

资子公司渝富资本拟将其持有的 111, 540, 705 股重庆百货股份无偿划转至渝富控股全资子公司渝欣创商管，不再变更至渝富控股名下。

2. 本次股东权益变动前后股权结构



注：渝富华贸已被渝富控股吸收合并，现已完成注销登记，其持有的重庆百货股票尚未完成过户。

3. 本次交易双方基本情况

(1) 拟转出方渝富资本基本情况

公司名称	重庆渝富资本运营集团有限公司
注册地址	重庆市两江新区黄山大道东段 198 号
法定代表人	邱全智
注册资本	1, 000, 000 万元
成立日期	2004 年 2 月 27 日
统一社会信用代码	91500000759256562N
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营期限	2004 年 2 月 27 日至无固定期限
经营范围	一般项目：市政府授权范围内的资产收购、处置及相关产业投资，投资咨询，财务顾问，企业重组兼并顾问及代理，企业和资产托管（国家法律法规规定须取得前置审批的，在未取得审批前不得经营）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(2) 拟承接方渝欣创商管基本情况

公司名称	重庆渝欣创商业管理有限公司
注册地址	重庆市渝北区景融街 66 号渝富创新中心 A 座 6 楼
法定代表人	万终盛
注册资本	50,000 万元
成立日期	2021 年 8 月 13 日
统一社会信用代码	91500000MAABXBTQ25
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营期限	2021 年 8 月 13 日至无固定期限
经营范围	一般项目：商业综合体管理服务；企业管理咨询；非居住房地产租赁；住房租赁；物业管理；土地整治服务；土壤污染治理与修复服务；停车场服务；集贸市场管理服务；柜台、摊位出租。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、本次股东权益变动对公司的影响

（一）对公司主营业务影响

本次股东权益变动完成后，公司主营业务不受影响，主营业务依然为从事百货、超市、电器和汽车贸易等业务经营。

（二）对公司控制权影响

本次股东权益变动后，公司控股股东、实际控制人未发生变更，公司仍为无控股股东、无实际控制人企业。渝富控股、渝欣创商管为一致行动人。渝富控股直接和间接持有公司股份 116,062,448 股，占公司总股本的 26.35%。同时，承接方渝欣创商管将继续履行渝富资本在重庆百货吸收合并重庆商社（集团）有限公司暨关联交易事项时做出的承诺：自 2023 年 5 月 10 日开始至 2027 年 3 月 7 日止，不以任何形式直接或间接增持重庆百货股份，亦不会通过任何方式单独谋求或联合其他第三方共同谋求重庆百货的控制权或影响重庆百货无实际控制人的状态。

（三）对渝富资本出具的承诺履约事项影响

自本次股东权益变动完成之日起，渝欣创商管将继续承诺履行渝富资本在重庆百货吸收合并重庆商社（集团）有限公司暨关联交易事项时所做出的一切承诺。

三、本次股东权益变动所涉及后续事项

根据《上市公司收购管理办法》相关规定，本次股东权益变动不触及要约收购。

因本次股东权益变动交易尚未签订协议，最终能否实施并完成交易交割尚存在不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。公司将持续关注本次股权变更事项进展情况，严格按照有关法律、法规规定和要求及时履行信息披露义务。待签订协议并生效后披露权益变动报告书。

特此公告。

重庆百货大楼股份有限公司

2025 年 10 月 29 日