

上海实业发展股份有限公司
2025 年前三季度公司经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，现将上海实业发展股份有限公司（以下简称“公司”）2025 年前三季度房地产业务经营数据披露如下：

一、 2025 年前三季度土地储备情况

2025 年 1-9 月，公司无新增土地储备。截至 2025 年 9 月末，公司土地储备情况如下表所示：

序号	项目名称	持有待开发土地的区域	经营业态	规划计容建筑面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	上海市宝山区吴淞创新城 15 更新单元 04-02 地块	上海	科研	105,436	/

二、 2025 年前三季度房地产项目建设进程情况

截至 2025 年 9 月 30 日，公司在建项目 4 个，均处于主体施工阶段，合计在建面积约 37.39 万平方米。报告期内竣工项目 1 个，竣工面积约 1.89 万平方米。

三、 2025 年前三季度房地产项目销售情况

2025 年 1 至 9 月，公司累计实现合约销售金额约合人民币 110,658 万元，同比增加约 90.79%；实现合约销售面积约合 5.31 万平方米，

同比增加约 44.27%。

四、 2025 年前三季度不动产租赁情况

2025 年 1 至 9 月，公司实现包括写字楼、商铺、车库、厂房等业态的不动产租赁收入约为人民币 28,474 万元，同比减少约 10.46%，租赁面积约为 47.41 万平方米，同比增加约 16.29%。

公司 2025 年 1 至 9 月的房地产经营数据未经审计，存在一定不确定性，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

上海实业发展股份有限公司董事会

二〇二五年十月二十九日