

证券代码：600697

证券简称：欧亚集团

公告编号：临 2025—026

长春欧亚集团股份有限公司 2025 年一至三季度主要经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《关于做好主板上市公司 2025 年第三季度报告披露工作的重要提醒》要求和《上市公司自律监管指引第 3 号行业信息披露——第四号零售》规定，现将公司 2025 年一至三季度主要经营数据公告如下：

一、报告期门店变动情况

1、新增门店情况：

报告期，公司新增各类经营门店 7 个，其中：购物中心 1 个，分布在辽宁省；其他经营部门 6 个，均分布在山东省。具体情况如下：

公司对济南欧亚大观园有限公司的授权管理期限已到期，公司于 2025 年第一季度收回济南欧亚大观园有限公司的经营管理权，对其行使日常财务和经营决策权。至此，济南欧亚大观园有限公司由公司的参股企业变更为控股子公司；公司将济南欧亚大观园有限公司及其子公司济南大观园经贸有限公司、济南市大观园商场天丰园饭店有限公司、济南市大观园商场食物有限公司、济南大观园照像器材有限公司、济南外贸抽纱有限公司纳入合并范围，增加其他经营部门 6 个。

公司全资子公司欧亚集团沈阳联营有限公司对其联营企业沈阳欧亚长青生活广场有限公司自然人股东姜再新持有的 17.52% 股权进行收购。收购后，欧亚集团沈阳联营有限公司持有沈阳欧亚长青生活

广场有限公司 58.3933%股权，对其经营管理和财务形成实质控制，纳入合并范围，增加购物中心门店 1 个。

2、减少门店情况：

报告期，公司减少各类经营门店 4 个，均在吉林省。其中：购物中心 1 个，长春欧亚集团白城欧亚购物中心有限公司镇赉欧亚分店因经营亏损而闭店；连锁超市 3 个，四平欧亚商贸有限公司地直街店因租赁到期而闭店，长春欧亚集团松原欧亚购物中心有限公司龙嘉城市广场超市扶余分公司因经营亏损而闭店，长春欧亚集团通化欧亚购物中心有限公司集安分公司因房屋出售而闭店。

二、报告期主要经营数据：

地区	经营业态	营业收入（元）	营业成本（元）	毛利率（%）	营业收入比上年同期增减（%）	毛利率比上年同期增减（%）
吉林省	购物中心（百货店）	2,353,896,671.84	1,585,213,972.78	32.66	3.01	-3.41
	大型综合卖场	1,346,440,130.87	638,695,965.95	52.56	3.56	0.26
	连锁超市	1,013,735,529.43	804,920,189.39	20.60	-15.38	1.04
	房地产	20,637,977.15	16,526,506.63	19.92	-20.68	5.73
	其他	49,769,775.13	26,300,925.93	47.15	-9.33	-0.13
辽宁省	购物中心（百货店）	64,411,966.55	43,701,674.08	32.15	-5.96	-5.43
内蒙古自治区	购物中心（百货店）	127,675,684.26	76,838,676.75	39.82	-20.67	3.86
	连锁超市	222,736,226.98	177,728,098.26	20.21	10.36	-4.26
	其他	419,990.43	375,519.21	10.59	68.75	34.09
北京市	连锁超市	15,471,655.77	10,010,789.91	35.30	-5.42	-1.40
	其他	3,746,759.83		100.00	-23.09	
山东省	购物中心（百货店）	34,148,995.27	14,164,082.07	58.52	-12.33	-2.16
	房地产	1,007,946.67	696,525.65	30.90	-82.48	-35.34
	其他	16,027,236.53	229,354.61	98.57	100.00	98.57
河南省	购物中心（百货店）	9,043,751.06	1,637,556.68	81.89	-25.09	-4.72
	其他	8,748,819.66	952,885.48	89.11	25.29	-0.37

青海省	购物中心（百货店）	25,168,585.56	10,767,403.18	57.22	-25.31	-4.86
	连锁超市	50,593,322.66	26,874,497.85	46.88	-13.48	-0.29
海南省	连锁超市	1,343,044.90	966,691.74	28.02	-25.91	4.71
合计	购物中心（百货店）	2,614,345,654.54	1,732,323,365.54	33.74	0.58	-3.30
	大型综合卖场	1,346,440,130.87	638,695,965.95	52.56	3.56	0.26
	连锁超市	1,303,879,779.74	1,020,500,267.15	21.73	-11.69	0.21
	房地产	21,645,923.82	17,223,032.28	20.43	-32.40	-2.82
	其他	78,712,581.58	27,858,685.23	64.61	17.93	9.07
	合计	5,365,024,070.55	3,436,601,316.15	35.94	-2.00	-0.68

报告期经营数据未经审计。

特此公告。

长春欧亚集团股份有限公司董事会

二〇二五年十月二十九日