

新疆友好（集团）股份有限公司

关于 2025 年第三季度主要经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

按照上海证券交易所《上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》的相关要求，新疆友好（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）现将 2025 年第三季度主要经营数据披露如下：

一、公司门店变动情况

本报告期公司新增 2 家超市独立店，具体信息如下：

门店名称	经营业态	地址	建筑面积 (平方米)	开业时间	物业 类型
友好超市青河路店	标准超市	新疆乌鲁木齐市沙依巴克区平顶山东二路 7 号中央郡二期负一层	3,801.00	2025 年 9 月	自有
友好超市碱泉街二店（和瑞悦府店）	标准超市	新疆乌鲁木齐市天山区碱泉二街 80 号和瑞悦府商业 5 号楼负一层	7,745.66	2025 年 9 月	租赁

除上表数据外，本报告期公司新增“Y0+友好生活”便利店加盟店 4 家。该类型便利店的租赁合同由加盟方与物业方直接签订，本公司收取加盟费，并对店面实施统一装修及货品供应，该类加盟店销售不计入公司整体销售。

二、已签约待开业门店情况

报告期内，公司已签约待开业标准超市 2 家、便利店 3 家，另有多家不同规模的新店项目正在洽谈中。

三、2025 年第三季度主要经营数据

单位：元

地区	经营 业态	主营业务收入			主营业务毛利率		
		2025 年 7-9 月	2024 年 7-9 月	同比 变动 (%)	2025 年 7-9 月 (%)	2024 年 7-9 月 (%)	同比变动
北疆 区域	百货商场、购物中心	182,594,274.15	207,554,837.48	-12.03	19.43	22.09	减少 2.66 个百分点
	大型综合超市	4,431,815.88	5,598,238.70	-20.84	17.66	14.28	增加 3.38 个百分点
	标准超市	21,249,016.44	28,978,234.46	-26.67	10.12	11.33	减少 1.21 个百分点
	便利店	8,613,701.16	7,815,523.26	10.21	18.59	15.72	增加 2.87 个百分点

南疆区域	购物中心	6,512,959.30	16,511,908.98	-60.56	7.44	16.10	减少 8.66 个百分点
合计		223,401,766.93	266,458,742.88	-16.16	18.13	20.20	减少 2.07 个百分点

注：上表中“北疆区域”含乌鲁木齐市、克拉玛依市、伊宁市、奎屯市、石河子市、博乐市、昌吉市、哈密市；“南疆区域”含库尔勒市、阿克苏市。

2025 年第三季度主要经营数据说明：

1、南疆区域购物中心主营业务收入同比下降，主要系公司本年度陆续终止了租赁合同到期的库尔勒天百购物中心的经营。

2、除上述原因外，针对消费需求变化，公司持续扩大各门店餐饮、娱乐等体验型业态经营面积，此业态主要以公司统一管理下的品牌承租方缴纳租金、自收银模式经营，该经营方式对公司主营业务收入和主营业务毛利率数据造成了一定影响，但有助于门店客流增长和公司整体利润提升。2025 年 1-9 月公司累计实现归属于上市公司股东的净利润 1,413.62 万元，同比增长 26.33%；实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 378.72 万元，同比增长 6.39%。

上述经营数据未经审计，公司董事会提醒广大投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

新疆友好（集团）股份有限公司董事会

2025 年 10 月 30 日