

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临 2025-061

光明房地产集团股份有限公司

2025 年第三季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第 3 号—房地产》要求，现将光明房地产集团股份有限公司（下称“公司”）2025 年第三季度房地产业务主要经营数据公告如下：

一、新增房地产储备面积

2025 年 1-9 月，公司新增房地产储备面积为 0 平方米，上年同期为 3.12 万平方米，同比下降 100%。权益新增房地产储备面积为 0 平方米，上年同期为 3.12 万平方米，同比下降 100%。

2025 年 7-9 月，公司新增房地产储备面积为 0 平方米，上年同期为 0 平方米，同比无变化。权益新增房地产储备面积为 0 平方米，上年同期为 0 平方米，同比无变化。

二、新开工面积

2025 年 1-9 月，公司新开工面积为 0 平方米，上年同期为 0 平方米，同比无变化。权益新开工面积为 0 平方米，上年同期为 0 平方米，同比无变化。

2025 年 7-9 月，公司新开工面积为 0 平方米，上年同期为 0 平方米，同比无变化。权益新开工面积为 0 平方米，上年同期为 0 平方米，同比无变化。

三、竣工面积

2025 年 1-9 月，公司竣工面积为 41.78 万平方米，上年同期为 46.39 万平方米，同比下降 9.94%。权益竣工面积为 35.97 万平方米，上年同期为 39.13 万平方米，同比下降 8.08%。

2025 年 7-9 月，公司竣工面积为 0 平方米，上年同期为 17.33 万平方米，同比下降 100%。权益竣工面积为 0 平方米，上年同期为 15.93 万平方米，同比下降 100%。

米，同比下降 100%。

四、签约面积

2025 年 1-9 月，公司签约面积为 35.28 万平方米，上年同期为 39.70 万平方米，同比下降 11.12%。权益签约面积为 24.23 万平方米，上年同期为 27.84 万平方米，同比下降 12.94%。

2025 年 7-9 月，公司签约面积为 12.55 万平方米，上年同期为 16.11 万平方米，同比下降 22.11%。权益签约面积为 9.69 万平方米，上年同期为 10.61 万平方米，同比下降 8.69%。

五、签约金额

2025 年 1-9 月，公司签约金额为 32.04 亿元，上年同期为 38.54 亿元，同比下降 16.88%。权益签约金额为 21.88 亿元，上年同期为 29.09 亿元，同比下降 24.77%。

2025 年 7-9 月，公司签约金额为 7.92 亿元，上年同期为 15.47 亿元，同比下降 48.81%。权益签约金额为 5.50 亿元，上年同期为 10.65 亿元，同比下降 48.33%。

六、出租房地产总面积及租金总收入

截至 2025 年 9 月 30 日，公司出租房地产总面积 36.11 万平方米，权益出租房地产总面积 32.54 万平方米。

2025 年 1-9 月，公司租金总收入为 7433.38 万元，权益租金总收入为 6947.10 万元。2025 年 7-9 月，公司租金总收入为 2781.57 万元，权益租金总收入为 2690.35 万元。

上述经营数据尚未经审计，存在不确定性。其中“新增房地产储备面积”是以获取不动产权证的证载土地面积为统计依据，由于项目开发建设过程中存在各种不确定性，目前披露的数据与其他数据可能存在变化。因此，上述经营数据仅供广大投资者阶段性参考，请注意投资风险。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇二五年十月三十日